

Apartament 66mp utili și terasă de 77 mp Militari Residence, Ballroom

Exclusivitate

Comision 0%



109,000 € (1,649.52 € / mp)



Camere 2



Băi 2



Etaj Parter



Supraf. utilă 66.08 mp



Dormitoare 1



Locuri de parcare 1



Supraf. construită 143.35 mp



Anul construcției 2013

Apartament 66mp utili și terasă de 77 mp Militari Residence, Ballroom

Apartament cu 2 camere și terasă de 77 mp | Militari Residence, lângă Ballroom

O proprietate aparte, în care spațiul generos al apartamentului se îmbină cu avantajul unei terase private de dimensiuni impresionante.

Situat la parter, în zona Militari Residence, în apropiere de Ballroom, acest apartament cu 2 camere se remarcă prin suprafața utilă generoasă de 66,08 mp și, mai ales, prin terasa neacoperită de 77,27 mp, un spațiu exterior cu multiple posibilități de amenajare.

Apartamentul are o compartimentare practică, cu living, dormitor, bucătărie, baie principală, grup sanitar secundar, hol și debara. Din living se face accesul direct către terasă, creând o legătură firească între interior și exterior.

Terasa de 77,27 mp reprezintă principalul avantaj al acestei proprietăți. Betonată și neacoperită, aceasta oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei zone de relaxare, a unui spațiu verde, a unei zone de dining în aer liber sau a unui loc de joacă. În funcție de reglementările urbanistice, documentația tehnică și obținerea autorizațiilor necesare, poate fi analizată inclusiv posibilitatea închiderii sau acoperirii unei părți din terasă.

Dotări și avantaje

- Suprafață utilă apartament: 66,08 mp
- Terasă neacoperită: 77,27 mp
- Suprafață totală conform releveului: 143,35 mp
- Centrală termică proprie
- Aer condiționat
- Loc de parcare subteran inclus în proprietate
- Acces direct din living către terasă
- Poziționare la parter
- Compartimentare practică și spații suplimentare de depozitare

O proprietate cu potențial

Această proprietate se adresează celor care își doresc mai mult decât un apartament clasic cu 2 camere: un spațiu interior generos, o terasă privată de mari dimensiuni și confortul unui loc de parcare subteran propriu.

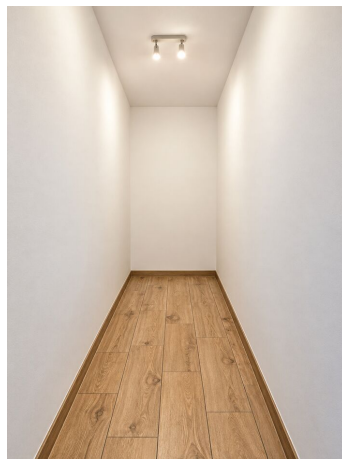
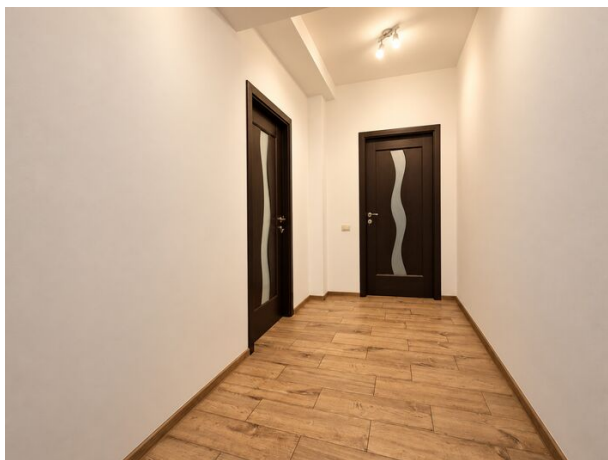
Poate fi o alegere potrivită atât pentru locuire, pentru cei care apreciază timpul petrecut în aer liber, cât și pentru cei care caută o proprietate cu potențial de amenajare și personalizare.

Dacă îți dorești un apartament în Militari Residence care să îți ofere spațiu, confort și o terasă cu adevărat generoasă, te invit să îl descoperi la o vizionare.

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Petrache

Team Leader

0757671650

sorin.petrache@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

