



Teren Livada 2.900 mp Langa Padure Gheorgheni, Feleacu

Exclusivitate



29,000 € (10 € / mp)



Supraf. teren

2,900 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

12.45m



Nr. fronturi

1

Teren Livada 2.900 mp Langa Padure Gheorgheni, Feleacu

Teren Livada 2.900 mp Langa Padure | Oaza de Agrement – Gheorgheni, Feleacu

Se ofera spre vanzare teren extravilan cu o suprafata de 2.900 mp, avand categoria de folosinta livada si o pozitionare privilegiata langa padure, situat in satul Gheorgheni, comuna Feleacu, la doar ~11 km de centrul municipiului Cluj-Napoca.

Date Tehnice si Specificatii:

Suprafata totala: 2.900 mp

Distanta fata de Cluj-Napoca: ~11 km de Centru

Categorie de folosinta: Extravilan livada (langa padure)

Front la drum / Deschidere: 12,45 metri

Adancime: ~238 metri

Utilitati: Zona retrasa, ideala pentru amenajari independente (solutii off-grid)

Cale de acces: Drum de pamant / de exploatare practicabil, situat la doar 300-500m de drumul principal / asfaltat (acces facil)

Puncte Forte & Destinatie Recomandata:

Amplasament de Poveste: Pozitionat direct langa padure, la doar 10 minute de marginea satului si aproape de drumul asfaltat, oferind un cadru natural deosebit, aer curat si liniste totala.

Confort Independent (Solutii Off-Grid): Lipsa retelelor publice nu este un impediment! Proprietatea este ideala pentru tehnologii moderne si accesibile de autonomie energetica – panouri solare pentru curent gratuit, foraj/fantana pentru apa si fosa septica ecologica. Acestea permit amenajarea unui foisor, tiny house sau cabane de weekend cu confort complet si zero facturi lunare.

Livada Existenta & Utilitate Imediata: Livada existenta pe teren ofera un cadru deja verde si pregatit pentru activitati de relaxare in aer liber, gradinarit sau plantari suplimentare.

Oaza Ta de Agrement: Spatiu privat ideal pentru relaxare in familie si escapade de sfarsit de saptamana departe de aglomeratia orasului.

Cerere Ridicata: Terenurile langa padure din zona Feleacu - Gheorgheni sunt extrem de cautate de clujenii care isi doresc o proprietate verde aproape de oras.

Investitie Accesibila: Un plasament excelent de capital (land banking) pentru un teren de agrement aproape de Cluj-

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Tunde Kulcsar

Sales Associate

0746332686

tunde.kulcsar@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

