

Apartament cu 1 camere de vânzare în zona Centrul Istoric

Exclusivitate



185,000 €



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

42 mp



Anul construcției

1890

Apartament cu 1 camere de vânzare în zona Centrul Istoric

DUCCIO HAAS STUDIO | Investiție cu personalitate în inima Centrului Vechi al Brașovului

De vanzare afacere la cheie, în regim de reprezentare exclusivă, cu comision 0% pentru cumparator.

O proprietate cu identitate proprie, deja prezentă în circuitul turistic, pregătită să își continue povestea.

Amplasat la etajul 1/3 al unei clădiri solide, pe strada Michael Weiss, în inima Centrului Istoric, într-o zonă cu farmec, istorie și viață culturală vibrantă, Duccio Haas Studio reprezintă o oportunitate de investiție cu avantajul unei activități turistice deja existente.

Complet mobilat și utilat, studioul este listat pe Booking.com, unde beneficiază de un scor de 9,8, iar administrarea închirierilor este asigurată de o firmă specializată.

Avantajul? Posibilitatea de a prelua o proprietate pregătită pentru continuarea activității în regim hotelier, fără investiții inițiale în amenajare și fără gestionarea personală a rezervărilor, dacă se dorește colaborarea cu firma de administrare.

De ce merită să descoperi Duccio Haas Studio?

Locație premium – în Centrul Vechi al Brașovului, pe strada Michael Weiss, aproape de atmosfera vibrantă a orașului istoric.

Identitate și personalitate – un studio amenajat cu stil, care se diferențiază de o proprietate obișnuită.

Pregătit pentru exploatare – se vinde complet mobilat și utilat, în configurația actuală.

Activitate turistică existentă – listat pe Booking.com, cu un scor de evaluare de 9,8.

Randament excelent ca investiție în regim hotelier.

Administrare specializată – posibilitatea continuării colaborării cu o firmă care gestionează închirierile.

Flexibilitate în utilizare – potrivit atât pentru investiție în regim hotelier, cât și pentru utilizare personală, ca refugiu urban în Brașov.

O alegere potrivită atât pentru investitorii care urmăresc venituri din închiriere, cât și pentru cei care își doresc un studio propriu într-una dintre cele mai atractive zone ale Brașovului.

Contactează-mă pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Irimia

Sales Associate

0791188171

roxana.irimia@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

