



Comision 0% | 2 camere | 50 mp | zona Astra |
Minerva 1 | Lângă Liceu

Exclusivitate

Comision 0%



74,500 € (1,505.05 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

49.5 mp



Supraf. utilă

49.5 mp



Anul construcției

1962

Comision 0% | 2 camere | 50 mp | zona Astra | Minerva 1 | Lângă Liceu

Apartament 2 camere semidecomandat, Parter, Astra – de renovat după gustul tău

Salutare! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar în Braşov şi vă prezint spre vânzare un apartament cu 2 camere în cartierul Astra, pe strada Aleea Minerva, la parterul unui bloc P+4.

Suprafaţa utilă este de 49,5 mp compus din: două camere de 16,2 mp şi 13,4 mp, o bucătărie de 5,9 mp şi o baie de 3,9 mp. Mai are o cămară şi două debarale, un spaţiu de depozitare rar întâlnit la apartamentele de dimensiunea asta.

Apartamentul necesită renovare completă. Ferestrele sunt cele originale, din lemn, iar centrala şi caloriferele nu sunt montate, însă apartamentul este deja branşat la gaz. Practic, porneşti de la zero şi îl amenajezi exact cum vrei. Este o variantă bună pentru cine caută o locuinţă personalizată sau o investiţie pentru închiriere.

Certificatul energetic încadrează apartamentul în clasa B. Nu are balcon, boxă sau loc de parcare propriu.

Ai tot ce îţi trebuie la câteva minute de mers pe jos:

- Transport în comun: staţia de autobuz Saturn, pe B-dul Saturn, şi legătură rapidă cu Calea Bucureşti.
- Magazine: Profi deschis non-stop, Lidl şi Carrefour Express pe B-dul Saturn, plus Kaufland şi hipermarketul Carrefour pe Calea Bucureşti.
- Farmacii: Farmacom şi Catena pe B-dul Saturn.
- Spaţii verzi: Parcul Coral, Parcul Soarelui, cu locuri de joacă şi terenuri de sport, şi Parcul Hutchinson.
- Educaţie: Grădiniţa nr. 25 „Lumea Copiilor” la câţiva paşi, Liceul Tehnologic Silvic chiar pe Aleea Minerva, Şcoala Gimnazială nr. 3 şi Palatul Copiilor în cartier.

Detalii financiare:

- Investiţie : 74.500 Euro
- Comision agenţie: 0%
- Onorariu notarial si taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacţiei: EURO

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Aleea Minerva , nr. 1, sc. B, Braşov
- Nr. camere: 2
- Structură: semidecomandată
- Suprafaţă utilă: 49.5 mp
- Dispunere: Parter din P+4
- Clasă Energetică B

Detalii juridice:

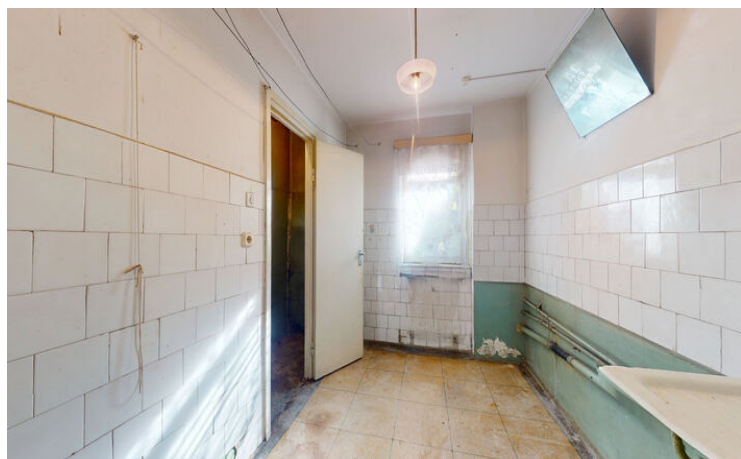
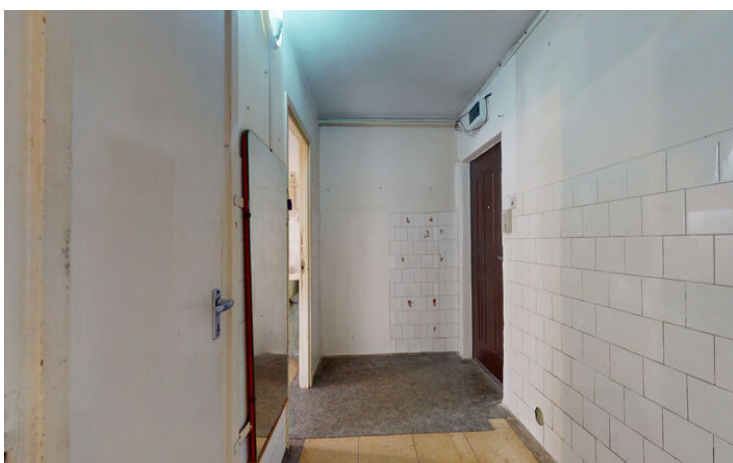
Agenţia imobiliară RE/MAX Champions Braşov a verificat următoarele documente:

- Extrasele de carte funciară
- Documentele de dobândire a proprietăţii
- Releveu apartament

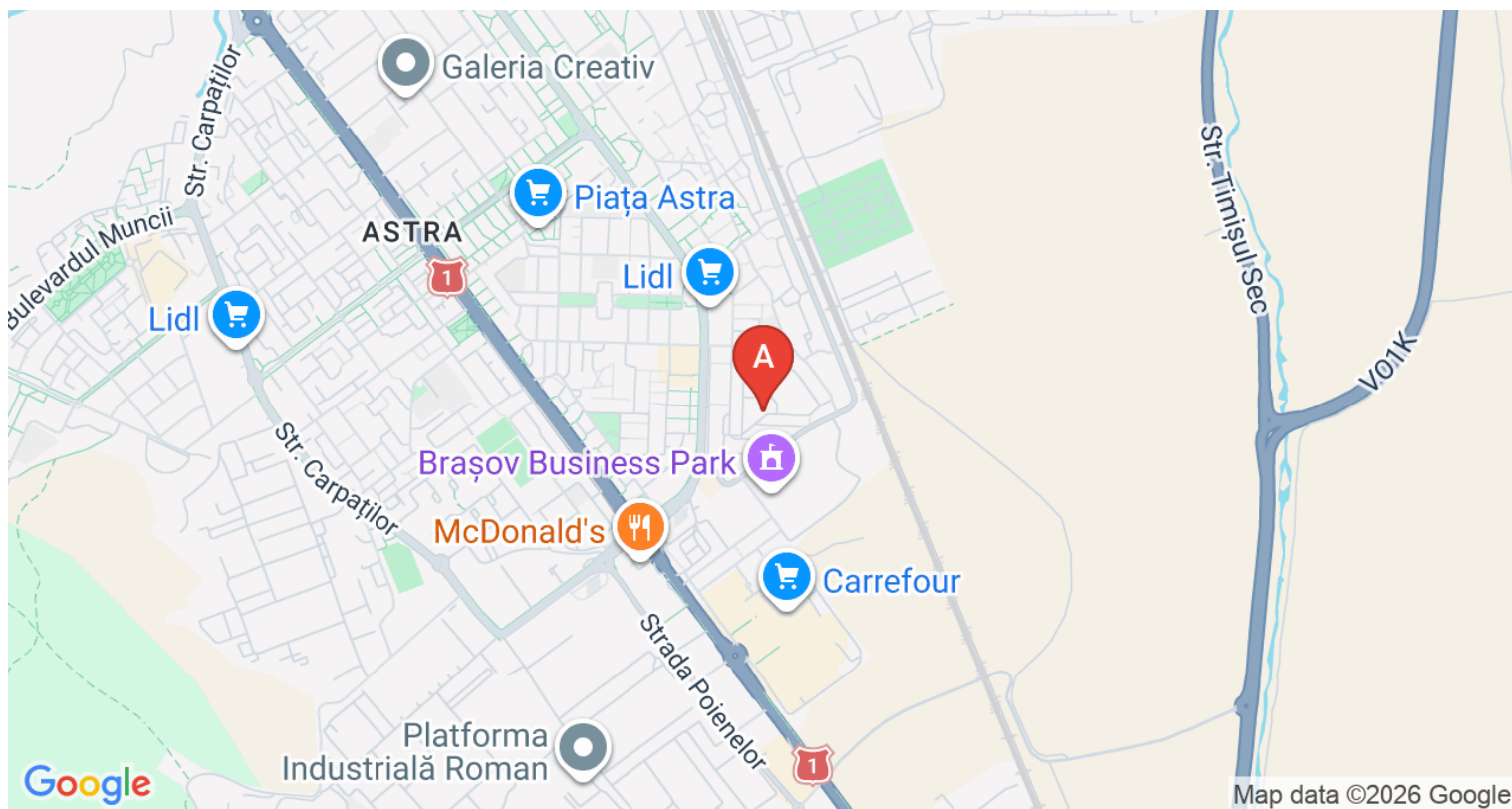
Facilităţi

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

