



Comision 0% | 3 camere | 70 mp utili | Parcare |
Boxa | Terasa 70 mp

Exclusivitate

Comision 0%



134,500 € (1,921.43 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

143 mp



Supraf. utilă

70 mp



Anul construcției

2018

Comision 0% | 3 camere | 70 mp utili | Parcare | Boxa | Terasa 70 mp

Comision 0% | 3 camere | 70 mp utili | Parcare | Boxa | Terasa 70 mp

Salutare! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar în Braşov şi vă prezint spre vânzare un apartament cu 3 camere în Sânpetru, pe strada Sfinţii Constantin şi Elena, la etajul 2 al unui bloc nou, construit în 2018.

Ce face acest apartament cu adevărat special este terasa de 70 mp de pe acoperişul blocului, la care urci direct din apartament, pe o scară interioară. Are privelişte spre munţi şi spre Tâmpa şi practic îţi dublează spaţiul de locuit vara: mese în aer liber cu prietenii, un colţ verde pentru copii sau o cafea la răsărit, cu muntele în faţă.

Apartamentul se vinde mobilat şi utilat, deci te poţi muta imediat. Are centrală termică proprie, iar certificatul energetic îl încadrează în clasa B. Are loc de parcare suprateran şi boxă pentru depozitare.

Ai liniştea şi aerul curat al unei localităţi mai mici, cu oraşul imediat alături:

Magazine: Sânpetru Shop Park, un centru comercial nou, la câţiva paşi, cu magazine, cafenea şi farmacie Dr. Max.

Sport: terenul Arena Lempeş în imediata apropiere şi sala de sport a comunei.

Educaţie: Şcoala Gimnazială Sânpetru şi grădiniţa cu program prelungit, în centrul comunei.

Sănătate: cabinete medicale de familie, farmacii şi cabinet veterinar în comună.

Natură: Rezervaţia naturală Dealul Lempeş, cu trasee de plimbare şi privelişti spre munţi, plus biserica fortificată din secolul al XIII-lea.

Detalii financiare:

Investiţie: 134.500 Euro

Comision agenţie: 0%

Onorariu notarial şi taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului

Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului

Moneda tranzacţiei: EURO

Detalii tehnice:

Localizare: str. Sfinţii Constantin şi Elena, nr. 15, Sânpetru, jud. Braşov

Nr. camere: 3

Structură: semidecomandată

Suprafaţă utilă: 70 mp

Terasă: 70 mp, acces din apartament pe scară interioară

Dispunere: Etaj 2/2

Parcare: loc de parcare suprateran

Boxă: da

Mobilat şi utilat: da (se vinde aşa cum se vede în turul 3D interior)

Detalii juridice:

Agenţia imobiliară RE/MAX Champions Braşov a verificat următoarele documente:

Extrasele de carte funciară

Documentele de dobândire a proprietăţii

Facilităţi

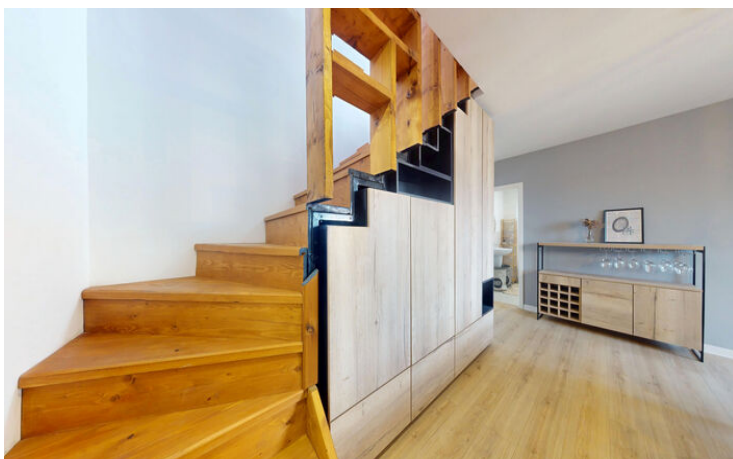
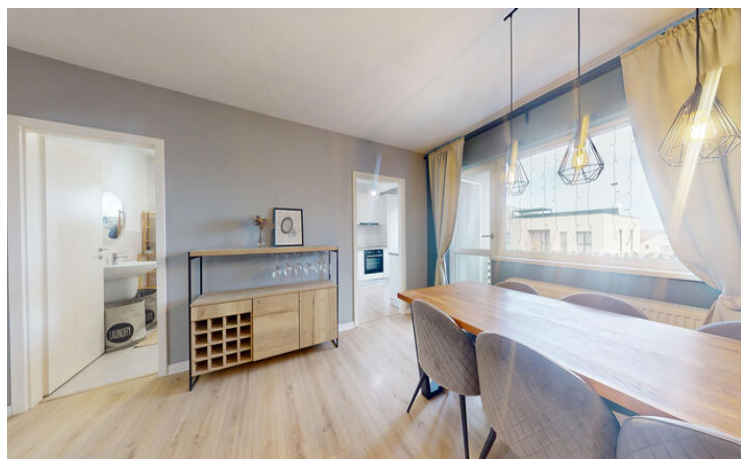
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Centrală proprie

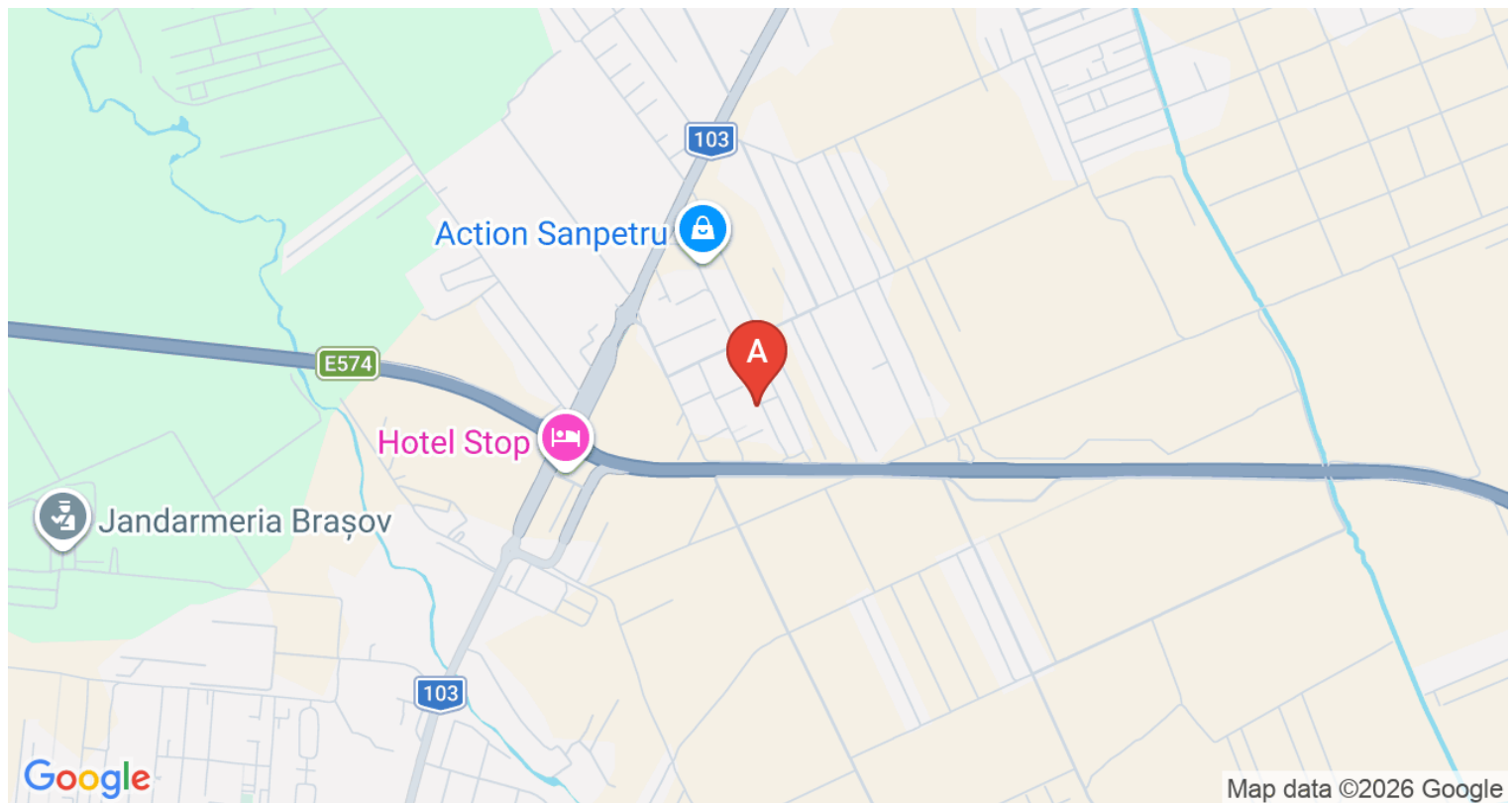
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

