



Hală de închiriat Braşov cu birouri, 240 kW şi platformă betonată



5,900 € / lună (3.55 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

270 mp



Etaj

Parter



Înălţime interioară

5.0 m



Supraf. depozitare

1450.0 mp



Supraf. utilă

1,660 mp



Supraf. producţie

1,450 mp



Băi

5



Supraf. teren

5,600 mp



Încăperi

10

Hală de închiriat Brașov cu birouri, 240 kW și platformă betonată

Căutați o hală de închiriat în Brașov pentru producție, depozitare sau distribuție? Propunem un ansamblu industrial cu birouri în Brașov pe Calea Feldioarei nr. 22: hală de 1500 mp, corp administrativ P+2, platformă betonată de 2560 mp și teren intravilan de 5600 mp, cu drum de acces în proprietate exclusivă și putere electrică instalată de 240 kW. Suprafața construită desfășurată este de 1800 mp, iar cea utilă de 1660 mp.

Platforma betonată permite manevra vehiculelor de marfă, parcarei flotei și depozitarea exterioară, iar curtea are loc pentru 50–60 de autoturisme. Drumul de acces, lat de 8,45 m, deservește doar firma dumneavoastră, iar amplasamentul se poate securiza ușor cu poartă, împrejmuire și pază. Poarta de la Calea Feldioarei poate purta denumirea firmei, vizibilă din trafic.

Puterea electrică de 240 kW susține linii de producție, utilaje CNC, compresoare, cabine de vopsire sau echipamente frigorifice și poate fi suplimentată.

Hala, folosită anterior pentru prelucrări mecanice, sudură și vopsitorie, oferă circa 1450 mp liberi și 50 mp de anexe pentru magazie și arhivă. Structura are fundații izolate din beton armat legate prin grinzi de fundare, stâlpi de beton armat de 40x40 cm și ferme prefabricate, cu deschideri de 12 m și travei de 6 m, care permit amplasarea flexibilă a utilajelor. Înălțimea este de 5,50 m la cornișă și de circa 5 m liber sub grinzi.

Pardoseli din beton armat cu finisaj epoxidic, închiderile din cărămidă de 40 cm și tablă cutată, iar acoperișul are învelitoare dublă din tablă profilată. Ferestrele în bandă aduc lumină naturală, iar două uși secționale industriale, câte una spre fiecare platformă, vă permit un flux coerent, cu intrarea materiilor prime pe o latură și livrarea produselor finite pe cealaltă. Pe mezanin se află un birou de 25 mp.

Corpul administrativ are 270 mp construiți și 210 mp utili, cu 9 birouri, vestiar, sală de mese și 5 grupuri sanitare, finisate cu parchet, gresie și tâmplărie PVC termoizolantă. Trei centrale termice, cu circuite separate pentru birouri și vestiare, permit controlul consumurilor pe zone. Apa, canalizarea, gazul și energia electrică sunt contorizate individual.

Ansamblul se află în Brașov, zona industrială Calea Feldioarei, la circa 2 km de Centura Brașovului, cu acces facil către drumurile naționale și toate zonele orașului. În vecinătate funcționează depozite, unități de producție, service-uri auto, Remat Brașov, Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice, Dedeman și Leroy Merlin. Stațiile de autobuz din zonă facilitează naveta angajaților.

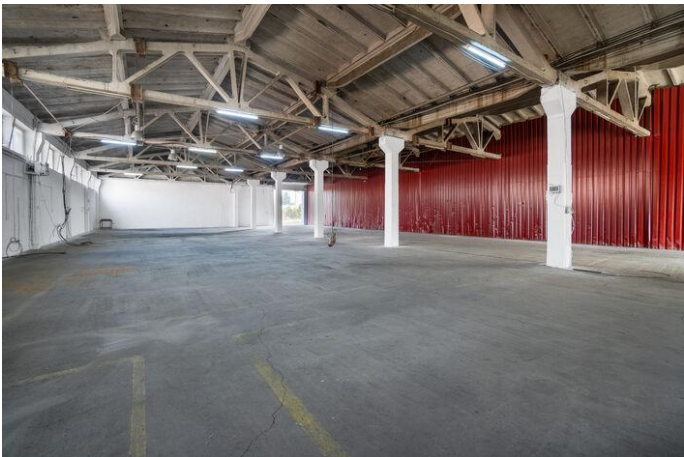
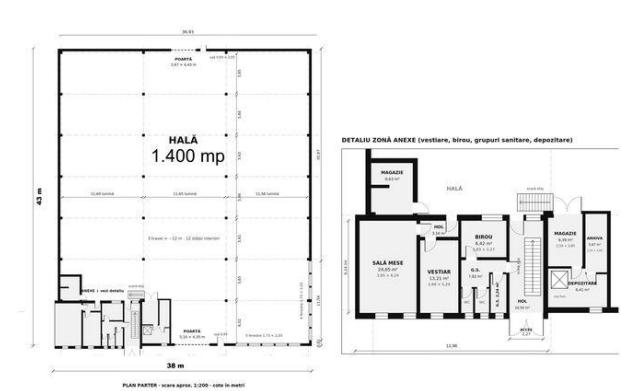
Chiria este de 5900 EUR + TVA pe lună pentru întregul ansamblu: hală, birouri, platformă, teren și drum de acces. Spațiul se potrivește companiilor din producție, logistică, distribuție, construcții sau service industrial care au nevoie de hală, birouri și curte operațională în aceeași locație. Disponibil imediat.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuire | ✓ Uși de acces |



HALĂ PRODUCȚIE ȘI BIROURI — PLAN PARTER



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

