



Teren Extravilan 4.300 mp la 100m Intravilan Gheorgheni, Feleacu

Exclusivitate



94,600 € (22 € / mp)



Supraf. teren

4,300 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

34.0m



Nr. fronturi

1

Teren Extravilan 4.300 mp la 100m Intravilan Gheorgheni, Feleacu

Teren Extravilan 4.300 mp | 100m de Intravilan | Gheorgheni, Feleacu

Se ofera spre vanzare teren extravilan cu o suprafata compacta de 4.300 mp, situat in satul Gheorgheni, comuna Feleacu, la doar ~11 km de centrul municipiului Cluj-Napoca.

Date Tehnice si Specificatii:

Suprafata totala: 4.300 mp

Distanta fata de Cluj-Napoca: ~11 km de Centru

Categorie de folosinta: Extravilan arabil

Front la drum / Deschidere: 33,86 metri

Adancime: ~134 metri

Utilitati: Reteaua de electricitate si utilitatile publice la doar 100 metri (limita intravilanului)

Cale de acces: Drum de exploatare practicabil, cu acces facil din zona construita

Puncte Forte & Destinatie Recomandata:

Pozitionare Strategica: Situat la doar 100 metri de limita intravilanului, oferind un potential excelent de extindere si dezvoltare pe termen mediu si lung.

Front Generos: Deschidere mare la drum de 33,86 metri, ideala pentru o compartimentare flexibila sau acces facil pentru utilaje si proiecte de amenajare.

Confort Imediat sau Racordare Viitoare (Solutii Off-Grid): Aveti dublu avantaj! Puteti opta pentru racordarea la utilitatile din apropiere (100m) sau puteti utiliza terenul imediat prin tehnologii autonome moderne – panouri solare pentru energie gratuit, fanta/foraj si fosa ecologica. Asta va permite amplasarea unei cabane de weekend, tiny house sau foisor cu autonomie totala si zero facturi lunare.

Oaza de Relaxare & Investitie Sigura: Un teren versatil, plat / usor inclinat, ideal atat ca plasament sigur de capital (land banking), cat si pentru agrement, gradinarit sau un domeniu privat generos langa oras.

Situatie Juridica:

Acte la zi.

Vanzarea se finalizeaza cu respectarea procedurii legale prevazute pentru terenuri extravilane (Legea 17/2014) – proces asistat pas cu pas.

Facilități

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Tunde Kulcsar

Sales Associate

0746332686

tunde.kulcsar@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

