

Teren pentru dezvoltare boutique | 1.268 MP | Unirii

Exclusivitate

Comision 0%



**1,590,000 € (1,253.94 € / mp)**



Supraf. teren

**1,268 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**25.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren pentru dezvoltare boutique | 1.268 MP | Unirii

Vă propunem spre vânzare un teren cu suprafața de 1.268 mp, situat pe Aleea Căuzași, Sector 3, într-o zonă cu acces rapid către centrul Bucureștiului și cu cerere constantă pentru proprietăți rezidențiale de calitate.

Proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă pentru dezvoltatorii imobiliari și investitorii care urmăresc realizarea unui proiect rezidențial boutique, cu posibilitatea integrării unei componente comerciale de mici dimensiuni, în funcție de soluția arhitecturală și de reglementările aplicabile.

Amplasarea semicentrală oferă acces facil către zonele Unirii, Timpuri Noi și Decebal, beneficiind de infrastructura urbană și de proximitatea unor importante zone de interes ale Capitalei. Pe teren se afla câteva corpuri de clădire demolabile.

Dimensiunea lotului și deschiderea la stradă permit analizarea unor soluții arhitecturale adaptate segmentului rezidențial premium, cu accent pe calitatea proiectului și integrarea în caracterul zonei.

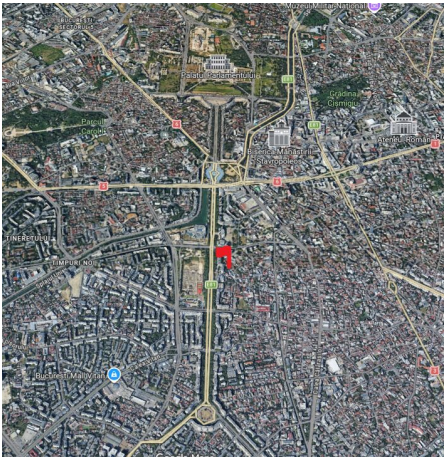
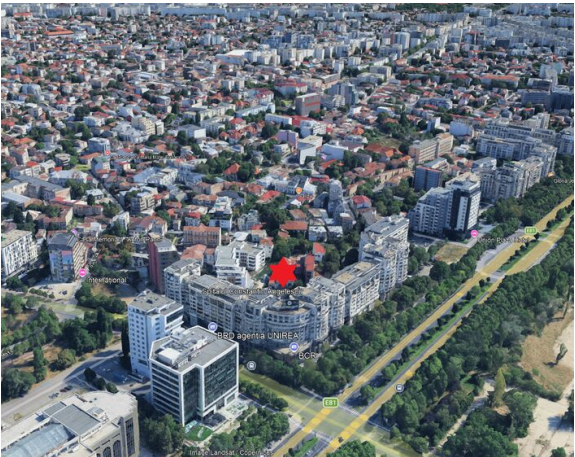
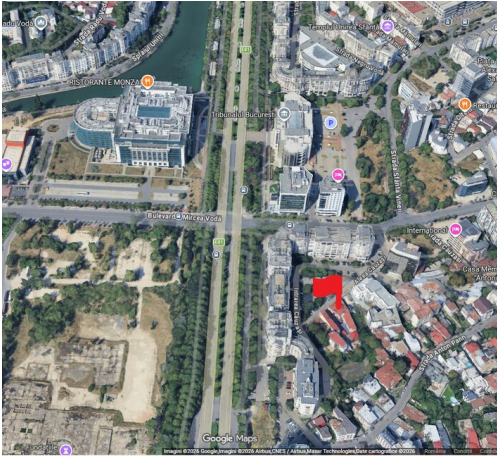
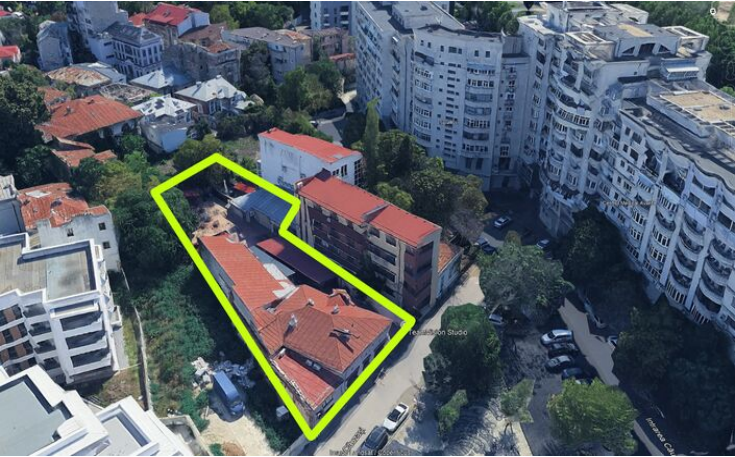
Proprietatea este potrivită pentru:

- Dezvoltatori imobiliari interesați de proiecte boutique;
- Investitori privați;
- Dezvoltatori care urmăresc extinderea portofoliului;
- Family office-uri și fonduri de investiții de dimensiuni reduse.

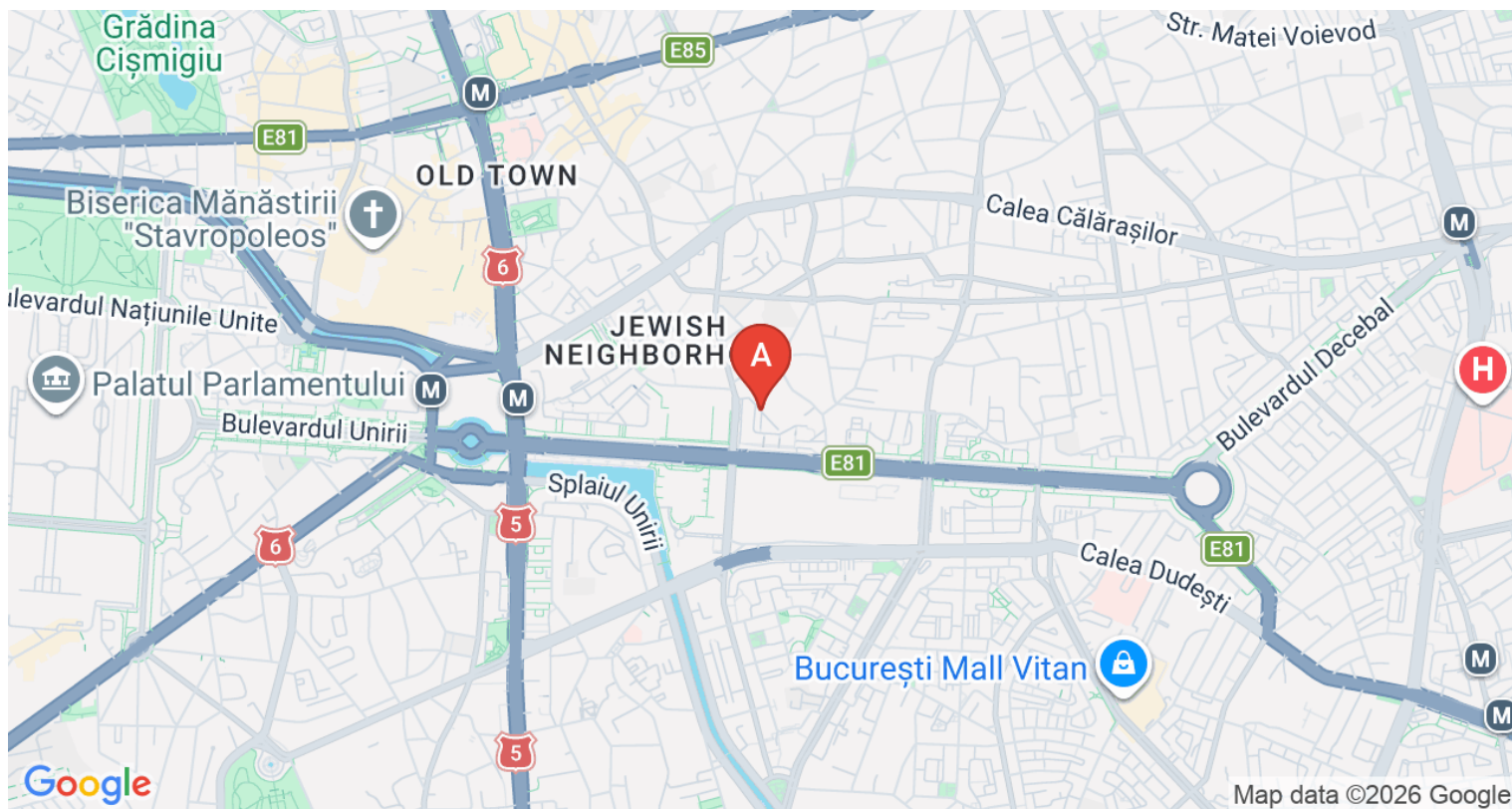
Pentru informații suplimentare, documentația disponibilă și discutarea potențialului de dezvoltare, vă invităm să ne contactați.

### Facilități

- |              |                          |                          |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.8    | ✓ POT 50.0%              | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă                    | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent                 |
| ✓ Gaz        | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Transport în comun     |



## Localizare



## Datele agentului



### Petru Ilieș

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

