Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare



149,000 € (827.78 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Supraf. construită	**220 mp**
Supraf. utilă	**180 mp**	Supraf. teren	**900 mp**
Supraf. curte	**900 mp**	Anul construcției	**2020**

Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Casă individuală renovată, cu teren de 900 mp, în Lancrăm – 149.000 € negociabil
Îți dorești o casă cu grădină, într-o zonă liniștită, cu acces ușor către oraș? Îți propunem spre vânzare o proprietate în Lancrăm, renovată recent, care oferă confortul unei locuințe pe un singur nivel și posibilitatea amenajării unei mansarde.
Casa dispune de 112 mp utili, o suprafață construită și o amprentă la sol de 220 mp, fiind amplasată pe un teren de 900 mp. Construcția datează din anii 1960 și 2000.
Compartimentarea cuprinde un living, două dormitoare, o bucătărie, două băi și o cameră tehnică. Proprietatea se predă mobilată, cu bucătăria utilată, fiind pregătită să își primească noii proprietari.
Confortul termic este asigurat de încălzirea prin calorifere, cu centrală proprie pe gaz și centrală pe lemne. Casa beneficiază de pereți cu grosimea de 50 cm, izolație exterioară de 10 cm, ferestre cu geam termopan și uși de acces și interioare din tâmplărie termoizolantă. Finisajele includ parchet, gresie, faianță și vopsea lavabilă.
Locuința este racordată la apă, canalizare, energie electrică și gaz, cu contorizare individuală pentru apă, electricitate și gaz.
La exterior, curtea pavată cu piatră cubică oferă un spațiu practic, ușor de întreținut, iar grădina din spatele casei poate deveni locul preferat pentru relaxare, grădinărit sau timp petrecut în familie. Proprietatea dispune și de un garaj deschis.
Amplasată pe o stradă secundară asfaltată, casa beneficiază de liniște, magazine în apropiere și acces facil la drumul principal, la aproximativ 3 minute de mers cu mașina de centrul orașului Sebeș.
Preț: 149.000 € negociabil
Programează o vizionare și descoperă dacă aceasta este casa potrivită pentru tine! Contactează-ne pentru detalii suplimentare sau pentru a afla mai multe despre celelalte proprietăți disponibile.

Facilități

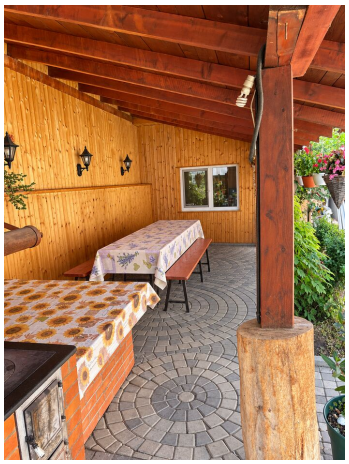
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

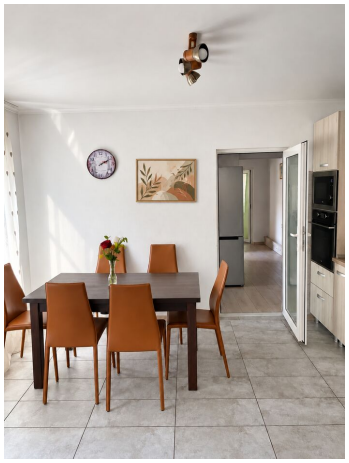
















Localizare



Datele agentului



Roxana Toma
Manager

0756540088
roxana.toma@remax.ro

REMAX Sky 2
Strada Closca nr. 8, bl.3, ap. 1
0723608474
sky.alba@remax.ro