

Vila cu gradina 300 mp C. Brancoveanu | garaj | 5 min de metrou

Exclusivitate



1,250,000 € (4,266.21 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

374.8 mp



Supraf. utilă

293 mp



Supraf. teren

448 mp



Anul construcției

2017

Vila cu gradina 300 mp C. Brancoveanu | garaj | 5 min de metrou

Va propun spre vanzare o proprietate construita in 2017, dispusa pe demisol, parter si etaj, situata la aproximativ 5 minute de metrou si de Oraselul Copiilor.

Arhitectura cu influente clasice, proportiile generoase si finisajele din granit definesc caracterul resedintei. Tapetul, tavanele decorative si detaliile interioare completeaza amenajarea intr-un stil unitar.

SUPRAFETE

Suprafata utila totala: 293,29 mp, inclusiv demisolul

Suprafata construita desfasurata: 374,80 mp

Amprenta la sol: 129,05 mp

PARTER | 95,93 mp utili

Zona de zi cuprinde un living de 41,68 mp, cu acces direct la terasa si gradina, bucatarie separata de 15,95 mp, birou de 15,30 mp, baie de serviciu si holuri de acces. Biroul amplasat in apropierea intrarii permite desfasurarea activitatii profesionale separat de zona principala a casei.

ETAJ | 92,86 mp utili

Zona de noapte include trei dormitoare, cu suprafete intre 16,53 si 21,80 mp. Dormitorul matrimonial beneficiaza de baie proprie, iar celelalte doua dormitoare sunt deservite de o baie cu acces din hol. Nivelul este completat de un dressing.

DEMISOL | 104,50 mp utili

Garaj cu capacitate pentru 3 autoturisme, camera tehnica, spalatorie si spatii de depozitare.

EXTERIOR

Curtea cu vegetatie matura si trandafiri, impreuna cu terasa conectata la living, completeaza proprietatea cu un spatiu privat pentru relaxare si socializare.

O proprietate pentru cei care apreciaza estetica clasica, spatiul si intimitatea unei case cu gradina, cu acces facil la transport si la facilitatile orasului.

Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va invit sa ma contactati.

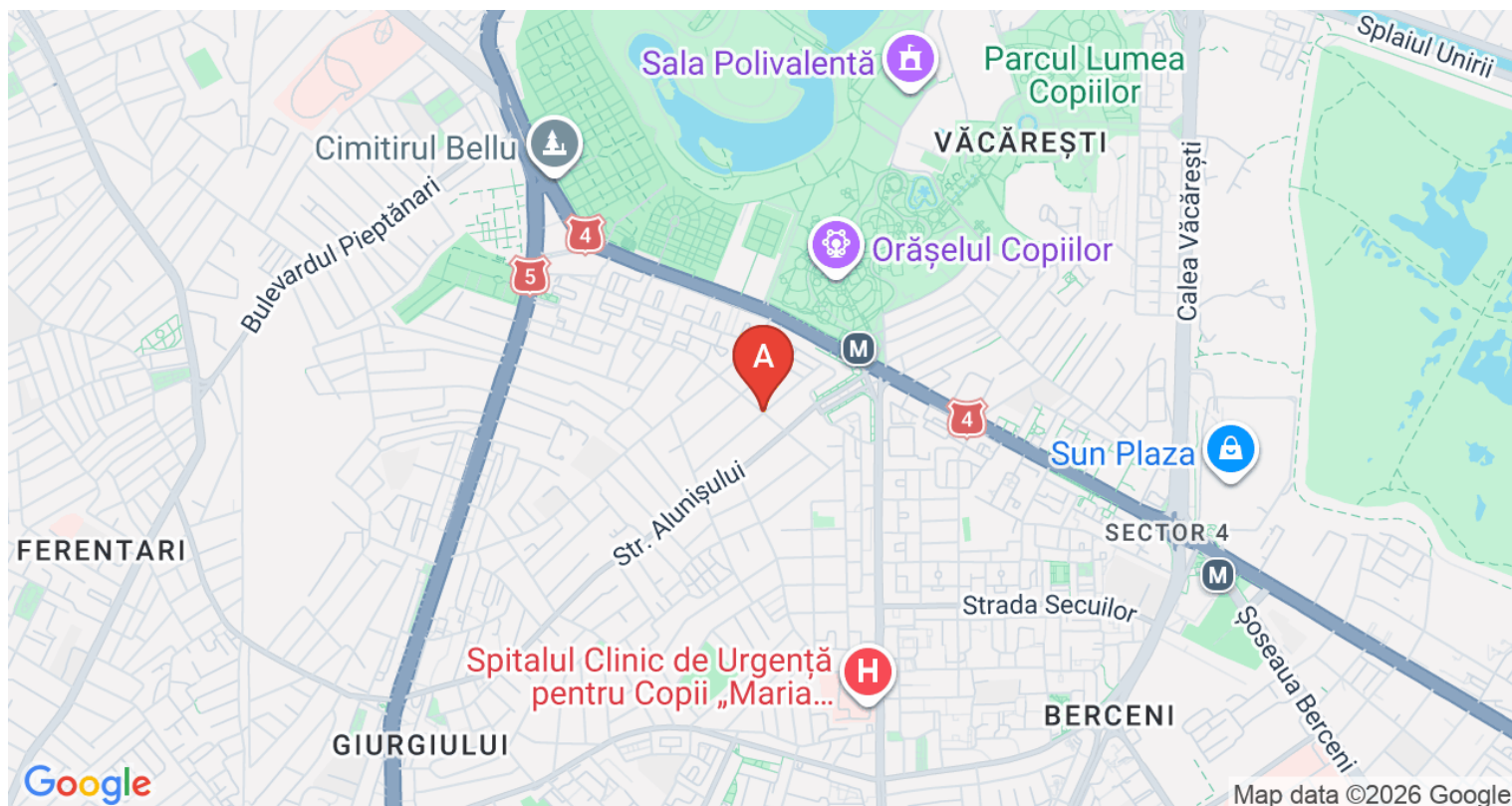
Facilități

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Podele Marmură | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Șemineu |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorina Hălășag

Sales Associate

0733255057

sorina.halasag@remax.ro

REMAX Klass

Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

