



Te poti muta imediat, totul nou si modern

Exclusivitate

Comision 0%



107,000 € (2,362.03 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

58 mp



Supraf. utilă

45.3 mp



Anul construcției

2025

Te poti muta imediat, totul nou si modern

Ești în căutarea unei locuințe noi în care să te poți muta fără bătai de cap și fără șantiere prelungite? Acest apartament modern este pregătit special pentru a-ți oferi o mutare rapidă și confortabilă!

Detalii principale:

Preț: 107.000 €

Locație: Șelimbăr, Str. Tudor Vladimirescu nr. 13 (zonă liniștită, acces facil către Sibiu)

Suprafață utilă: 45,3 mp bine compartimentați

Compartimentare: Living spațios și luminos ,cu bucătărie open-space, dormitor, baie modernă, debara, hol generos

Stare: Nou – construcție recentă

Mobilat parțial & Utilat: Bucătărie mobilată și utilată complet (cuplor, plită, hotă), dulapuri încorporate mari (dressing / cuier pe hol și dressing generos în dormitor), baie complet echipată.

De ce este perfect pentru cineva care se grăbește?

Gata de locuit: Bucătăria este deja mobilată și utilată, iar spațiile de depozitare (dressing în dormitor și dulap/cuier pe hol) sunt deja create la comandă. Ai nevoie doar de pat/canapea și te poți muta în aceeași zi!

Finisaje premium și moderne:

Baie stilată cu duș walk-in, sticlă securizată și calorifer portprosop.

Parchet de calitate, uși interioare moderne, tâmplărie PVC cu geam termoizolant.

Încălzire eficientă și iluminat pregătit.

Loc de parcare inclus.

Acces la podul comun.

Acte la zi: Extras de Carte Funciară liber de sarcini, intabulat, gata de vânzare directă (fără întârzieri birocratice).

Localizare

Amplasat pe Strada Tudor Vladimirescu, Șelimbăr, într-un imobil intim cu puține apartamente (doar 5 unități în clădire), oferind liniște, intimitate și acces rapid către punctele de interes din zonă.

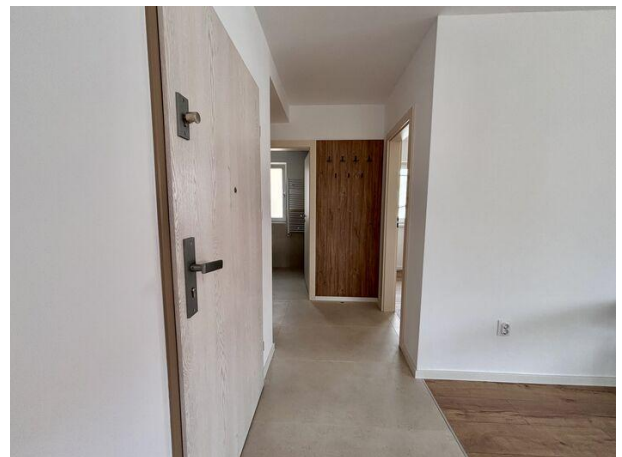
Sună acum la pentru a stabili o vizionare! Proprietatea este pregătită pentru predare imediată!

Agentilor colaboratori le oferim comision motivant!

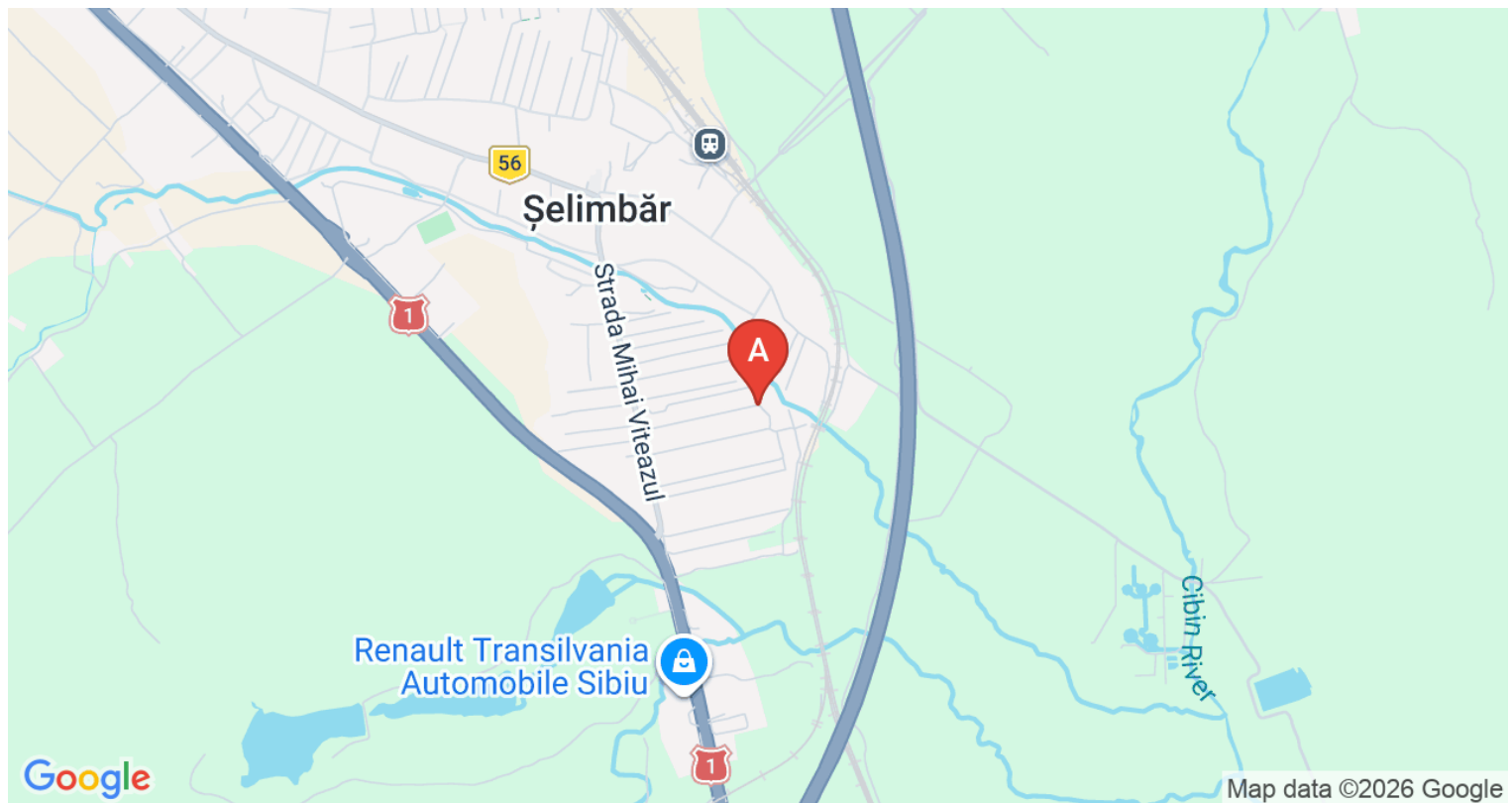
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Pozdirca

Team Leader

0742316907

roxana.pozdirca@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

