



Teren intravilan de vânzare la șosea, front la E79, în Hidișelu de Sus

Exclusivitate



109,000 € (18.55 € / mp)



Supraf. teren

5,877 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

21.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vânzare la șosea, front la E79, în Hidișelu de Sus

Vă prezentăm spre vânzare un teren intravilan situat la DN 76 (E 79), în comuna Hidișelu de Sus, la aprox. 18 km de Oradea, având o suprafață generoasă de 5.877 mp.

Terenul, cu o ușoară înclinație specifică zonei de dealuri, are un front stradal de 21 ml care se deschide până la 55 ml în partea de sus și se termină într-o frumoasă pădure de salcâmi.

Conform Certificatului de urbanism, indicatorii urbanistici sunt:

- POT 35%
- CUT 0,6
- iar regimul de înălțime S+P+E(M)

Localizarea și poziționarea terenului, respectiv indicatorii urbanistici îl fac pretabil atât pentru destinație rezidențială cât și comercială.

1. Ca destinație rezidențială

Suprafața generoasă permite amplasarea construcțiilor retrase de la șosea, posibilitatea amenajării terenului cu arbori și arbuști pentru a crea intimitate și liniște, iar utilitățile sunt la limita de proprietate.

2. Ca utilizare comercială

Localizarea la drumul european E 79 și poziționarea în zona cu vizibilitate mare îl fac pretabil pentru dezvoltarea unei afaceri.

Vă stau la dispoziție pentru detalii și vă invit să descoperiți oportunitățile pe care această proprietate le oferă!

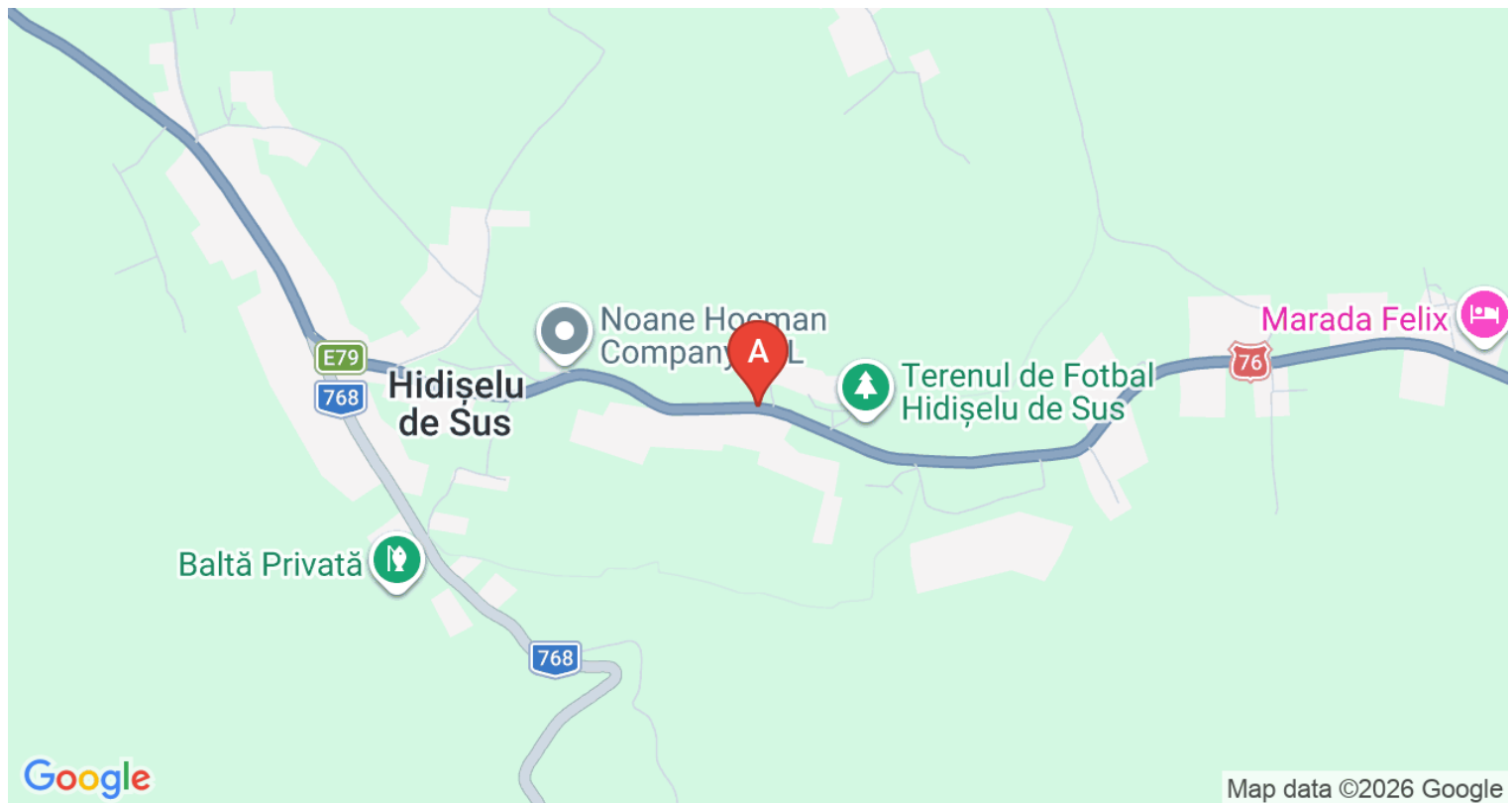
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Czieger

Sales Associate

0738116841

monica.czieger@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

