

Hala de închiriat, 480 mp, birouri și curte 600mp



3,800 € / lună (6.33 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

600 mp



Etaj

Parter



Băi

3



Înălțime interioară

6.0 m



Supraf. teren

600 mp



Supraf. depozitare

480.0 mp

Hala de închiriat, 480 mp, birouri și curte 600mp

Vă propunem spre închiriere o proprietate industrială situată potrivită pentru activități de depozitare, distribuție, logistică sau producție ușoară.

Proprietatea oferă o configurație funcțională, cu spații de depozitare încălzite, birouri amenajate și curte proprie, permițând desfășurarea activităților operaționale și administrative în aceeași locație.

Hala principală are o suprafață de 380 mp și o înălțime de 6 metri, fiind prevăzută cu sistem de încălzire. În interiorul acesteia se află o structură de depozitare de 160 mp, amplasată la nivelul pardoselii, potrivită pentru organizarea și depozitarea mărfurilor sau materialelor ușoare.

Suplimentar, proprietatea dispune de un depozit separat de 110 mp, încălzit, dotat cu grup sanitar și canalizare, care poate fi utilizat pentru activități complementare.

Zona administrativă este organizată pe parter și etaj (P+1), având o suprafață totală de aproximativ 200 mp. Spațiile de birouri beneficiază de facilități pentru personal, inclusiv grupuri sanitare, duș și bucătărie.

Curtea liberă de aproximativ 600 mp oferă posibilități de parcare, depozitare exterioară și organizare a activităților logistice. Proprietatea beneficiază de un front stradal de 25 metri.

Alimentarea cu energie electrică trifazică, spațiile încălzite și compartimentarea practică reprezintă avantaje pentru companiile care caută o proprietate industrială cu funcționalități multiple.

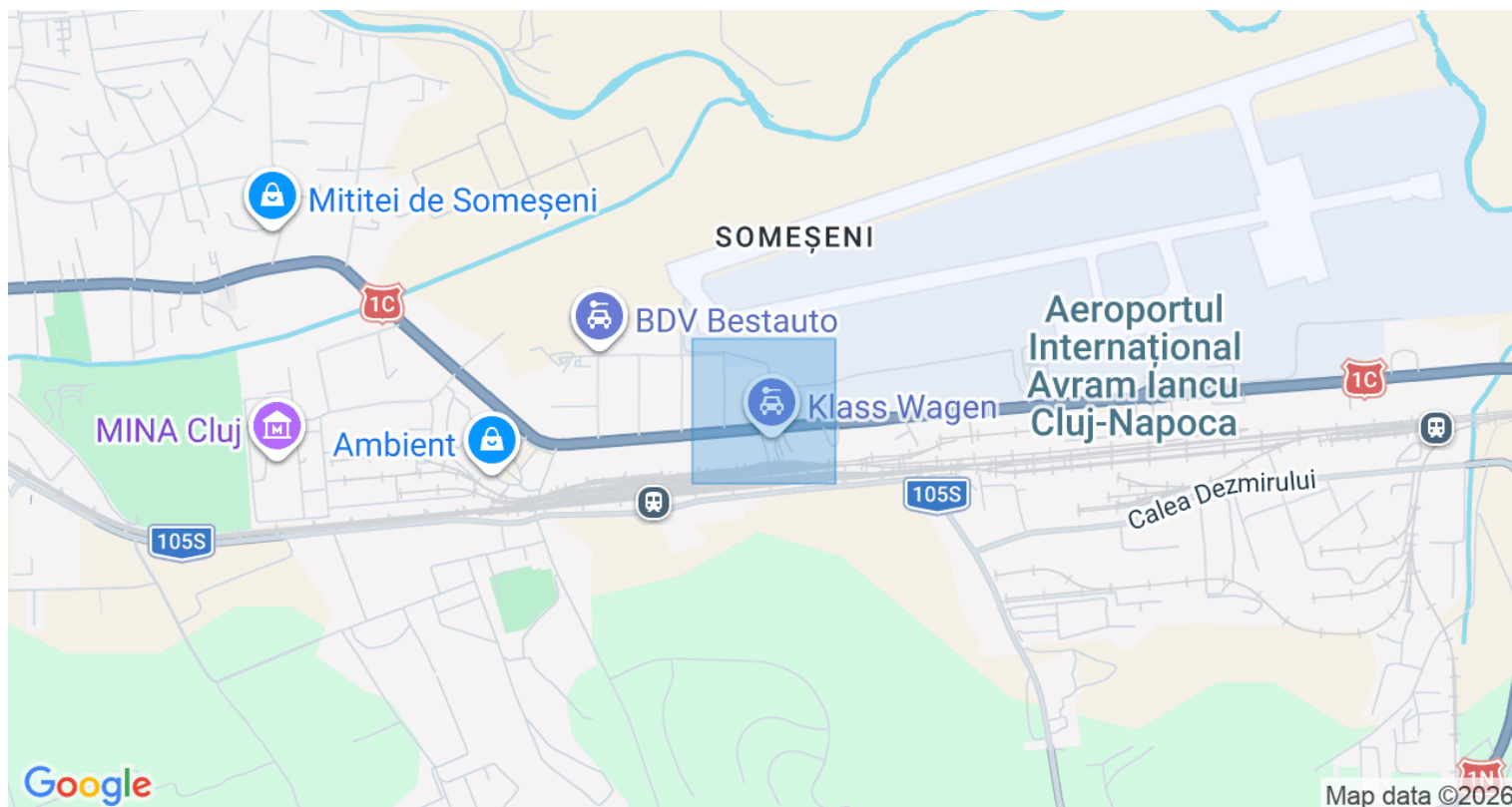
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Arpad Farkas

Manager

0731066104

arpad.farkas@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

