

## Apartament cu 2 camere si loc de parcare

Exclusivitate

Comision 0%



**109,900 € (2,073.58 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

74 mp



Supraf. utilă

53 mp



Anul construcției

2024

## Apartament cu 2 camere si loc de parcare

Unele locuințe te cuceresc prin spațiu, altele prin felul în care sunt amenajate, iar altele prin sentimentul plăcut pe care ți-l oferă încă de la prima vizită. Acest apartament cu 2 camere, situat pe strada Universului, în Sânpetru Residence, le îmbină armonios pe toate.

Cu o suprafață utilă de 53 mp și un balcon de 6 mp, apartamentul este decomandat, oferind o compartimentare practică și confortul unui spațiu bine organizat. Situat la etajul 1, este alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință accesibilă, primitoare și pregătită pentru mutare.

Interiorul te întâmpină cu mobilier și electrocasnice de calitate, atent alese pentru a crea un ambient plăcut și funcțional. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, astfel încât viitorul proprietar se poate bucura de noua locuință fără grija amenajărilor suplimentare. Totul este pregătit pentru ca primele momente petrecute aici să fie despre confort, nu despre renovări și cumpărături.

Balconul de 6 mp completează frumos spațiul interior, fiind locul perfect pentru cafeaua de dimineață, câteva momente de relaxare după o zi aglomerată sau pur și simplu pentru a te bucura de un moment de liniște.

Un avantaj important îl reprezintă și locul de parcare inclus, un detaliu care aduce un plus de confort în viața de zi cu zi. O zonă în care viața de zi cu zi devine mai simplă.

Amplasarea în Sânpetru Residence, pe strada Universului, oferă acces la facilitățile de care ai nevoie pentru un stil de viață practic. Magazinele din apropiere îți pot simplifica cumpărăturile zilnice, iar accesul la mijloacele de transport în comun este un aspect important pentru deplasările către Brașov și zonele învecinate.

Pentru familii, proximitatea grădinițelor și a școlilor poate reprezenta un criteriu esențial în alegerea locuinței, iar accesul la spații verzi și zone de plimbare completează avantajele unei zone rezidențiale.

Mai mult decât un apartament, un nou început!

Fie că ești în căutarea primei tale locuințe, îți dorești un spațiu confortabil sau cauți o proprietate pe care să o valorifici în viitor, acest apartament îți oferă o combinație atractivă de funcționalitate, calitate și confort.

53 mp utili | Balcon de 6 mp | Compartimentare decomandată | Etajul 1 | Mobilat și utilat | Loc de parcare

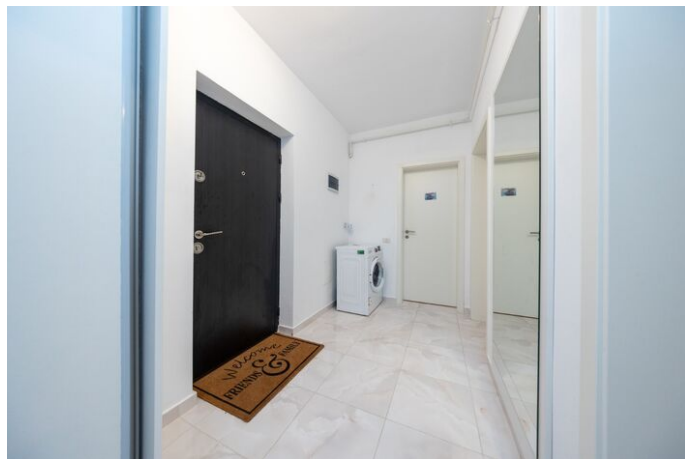
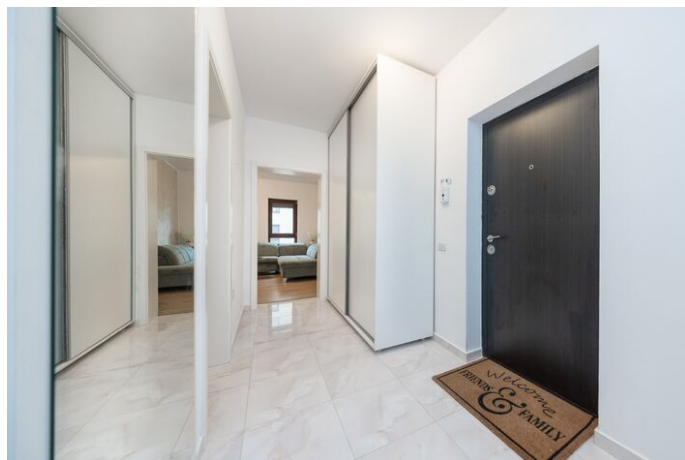
Un apartament îngrijit, gata să-și întâlnească noii proprietari și să devină locul în care se scrie o nouă poveste.

Contactează-mă, si hai sa stabilim o vizionare!

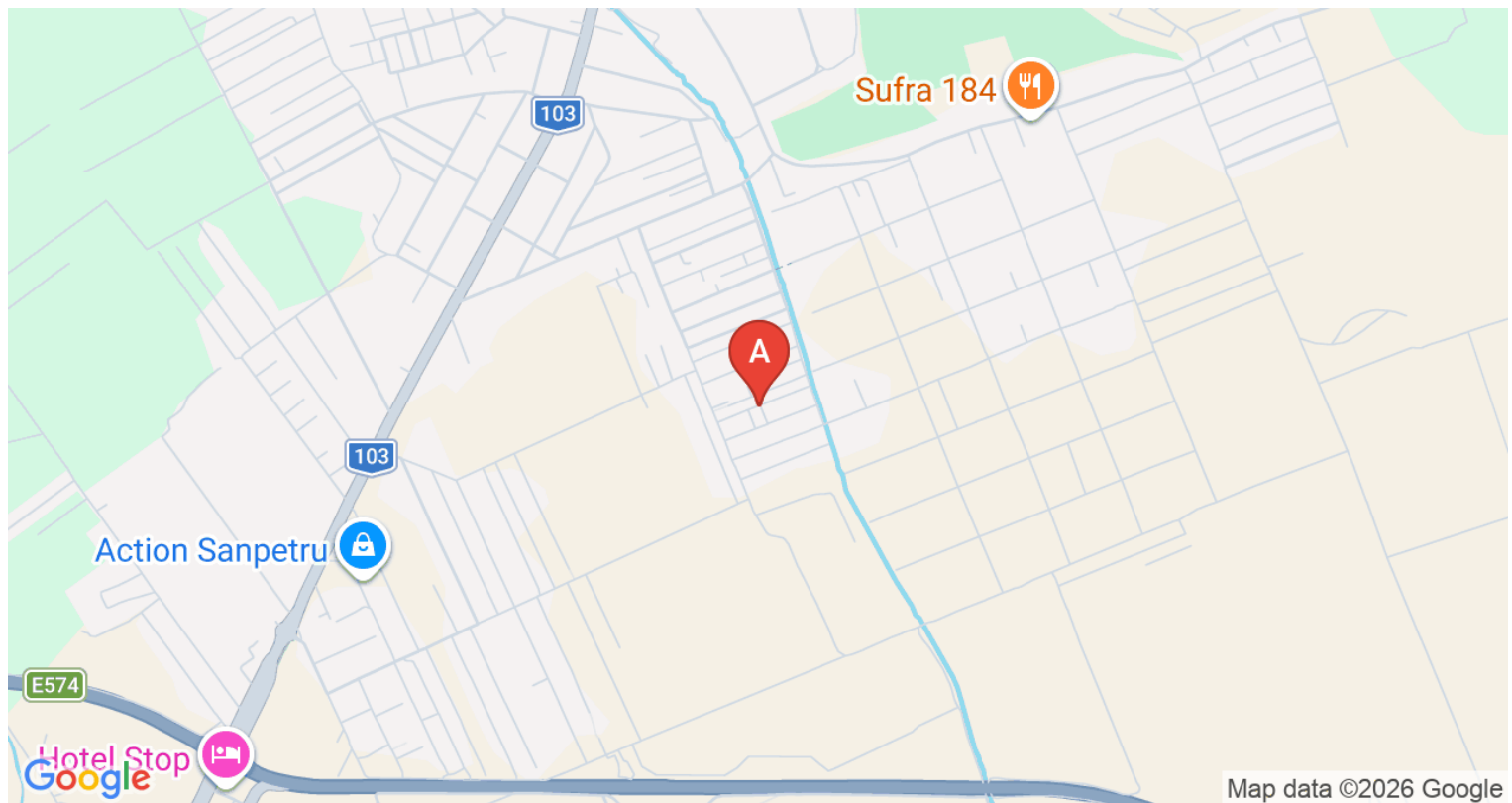
Amalia Neacșu - consultant imobiliar REMAX Orizont  
Telefon - 0721026691

## Facilități

- |                     |                     |                          |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie  | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Interfon          | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet           | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



## Localizare



## Datele agentului



### Amalia Neacșu

Sales Associate

0721026691

amalia.neacsu@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

