



Hală 360 mp de închiriat | Codlea | acces TIR |
Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



1,260 € / lună (3.5 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

360 mp



Etaj

Parter

Hală 360 mp de închiriat | Codlea | acces TIR | Comision 0%

Vă oferim spre închiriere un spațiu industrial de 360 mp utili, deja compartimentat, situat la parterul unei hale industriale, la intrarea în Codlea, cu acces facil din zona șoselei principale. Spațiul este disponibil imediat și este potrivit pentru activități de producție, depozitare, logistică sau alte activități industriale.

Caracteristici principale:

- Suprafață utilă disponibilă: 360 mp
- Spațiu deja compartimentat
- Situat la parterul halei industriale
- Construcție solidă din beton
- Acces TIR din strada Rampei (drum de servitute) și strada Grădinarilor
- Uși de acces cu înălțimea de aproximativ 5 m
- Curent trifazic (380V), cu transformator propriu
- Utilități disponibile: apă, canalizare, curent și gaz
- Spații pentru birouri și grupuri sanitare amenajate în cadrul proprietății
- Teren împrejmuit
- Drumuri asfaltate, iluminat stradal și transport în comun în apropiere
- Posibilitate de închiriere a unor suprafețe mai mari. Pentru companiile care au nevoie de mai mult spațiu, proprietatea oferă flexibilitate în ceea ce privește suprafața închiriată.
- Situație juridică: Proprietate intabulată, teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții, fără sarcini. Dosarul pentru ISU este depus.

Hala dispune de o suprafață utilă totală de 2.235 mp la parter, care poate fi închiriată integral sau compartimentată în funcție de necesitățile chiriașului. Sunt posibile inclusiv module începând de la 160 mp, în funcție de configurația solicitată.

Condiții de închiriere:

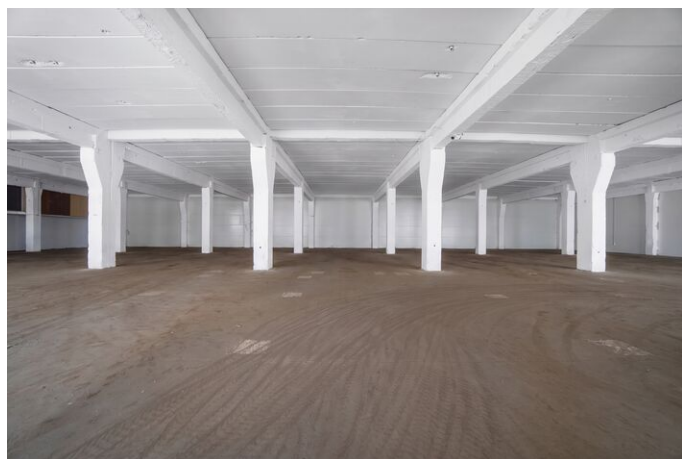
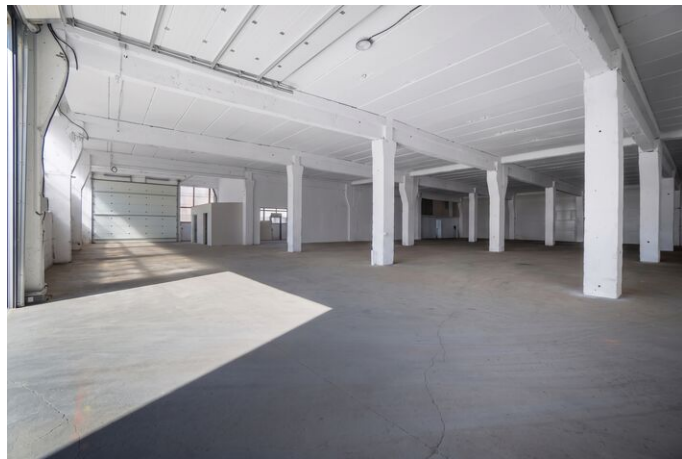
- Chirie pentru module: între 3 și 4,5 €/mp/lună, în funcție de suprafață
- Chirie pentru întreaga suprafață de 2.235 mp: 3 €/mp/lună
- Disponibilitate imediată
- Comision 0% pentru chiriaș

Pentru mai multe informații, planul spațiului sau programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anamaria Popescu

Sales Associate

0742350146

anamaria.popescu@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

