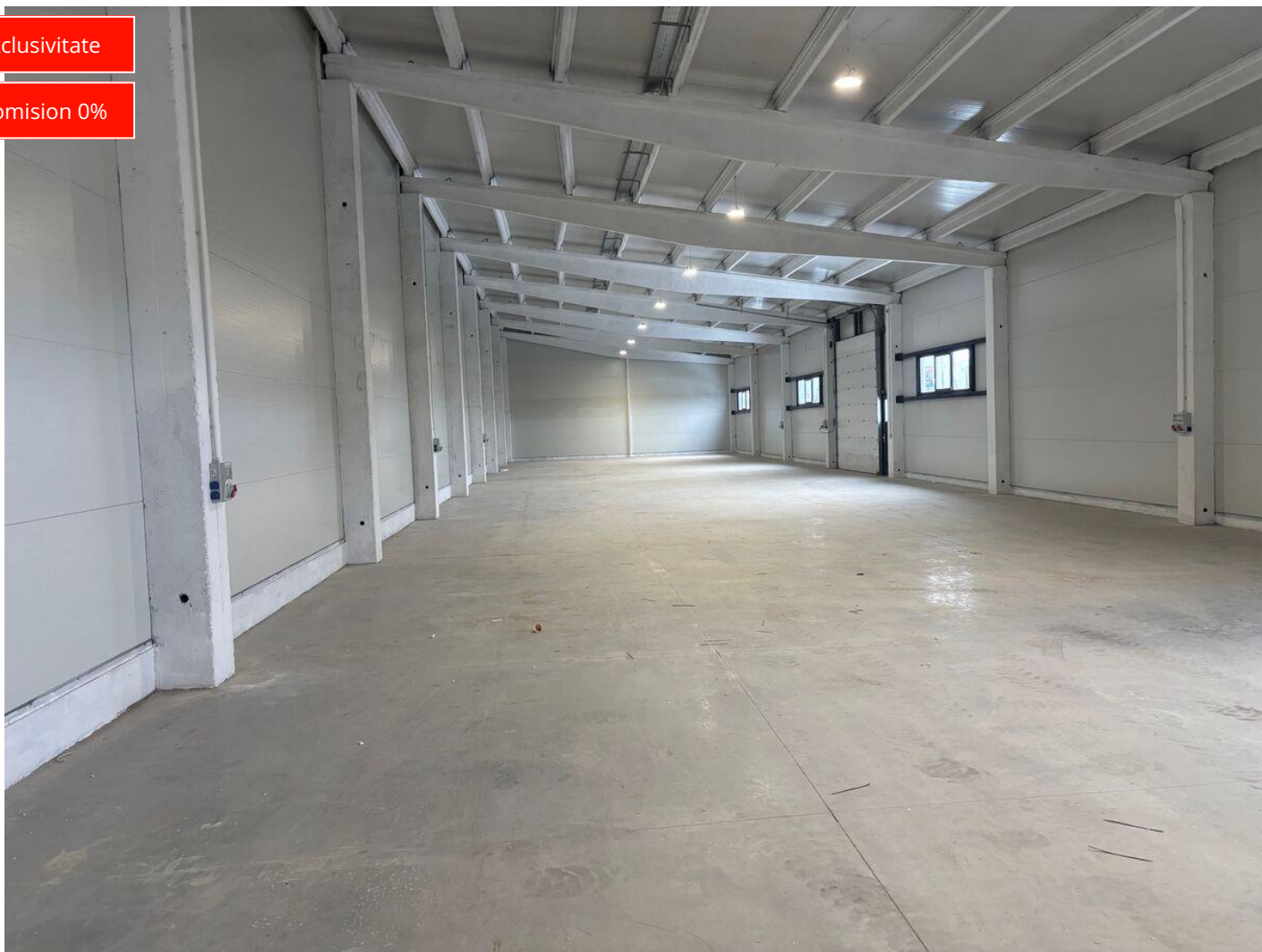


Hală industrială nouă 432 mp, curte proprie 360 mp,
acces TIR

Exclusivitate

Comision 0%



2,376 € / lună (5.5 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. producție

432 mp



Băi

1



Supraf. teren

360 mp



Supraf. utilă

432 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

5.0 m



Supraf. depozitare

432.0 mp

Hală industrială nouă 432 mp, curte proprie 360 mp, acces TIR

Vă propunem spre închiriere o hală industrială nouă, cu o suprafață de aproximativ 434 mp și curte proprie de aproximativ 360 mp, amplasată într-o zonă industrială cu acces rapid către centura de trafic greu.

Proprietatea beneficiază de acces industrial individual și curte proprie, oferind independență operațională și condiții excelente pentru companiile care desfășoară activități de depozitare, producție, distribuție sau logistică.

Unul dintre principalele avantaje îl reprezintă curtea proprie de aproximativ 360 mp, care permite organizarea eficientă a activităților exterioare, accesul autovehiculelor și desfășurarea operațiunilor de încărcare și descărcare a mărfurilor.

Hala dispune de o ușă industrială de acces proprie, facilitând organizarea independentă a fluxurilor logistice. Construcția nouă, pardoseala industrială și configurația funcțională permit adaptarea spațiului la cerințele specifice ale viitorului chiriaș.

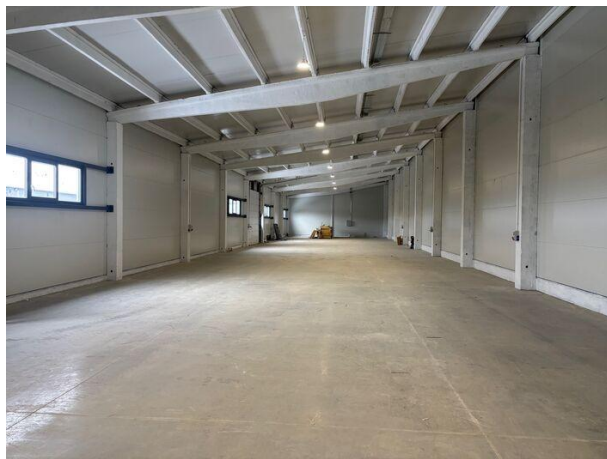
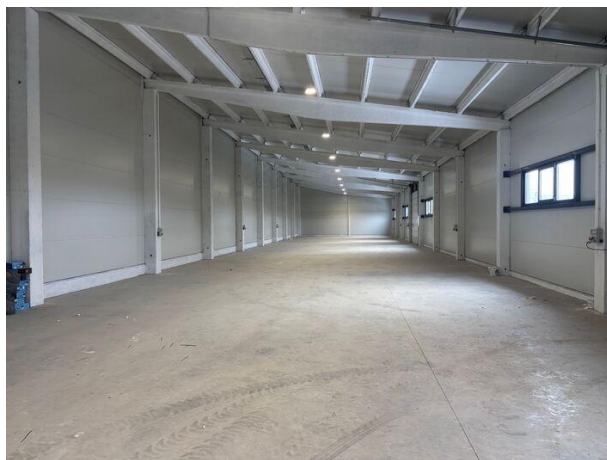
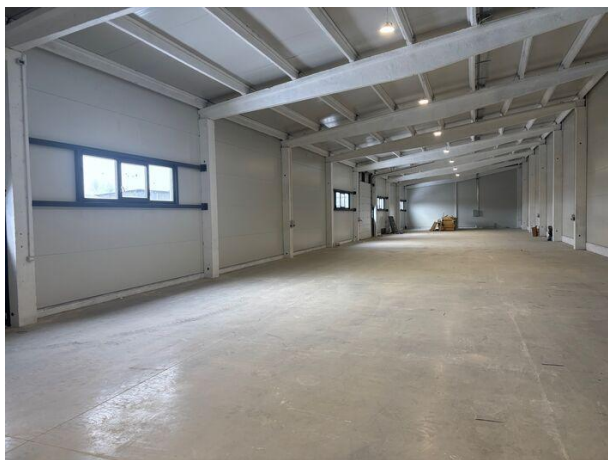
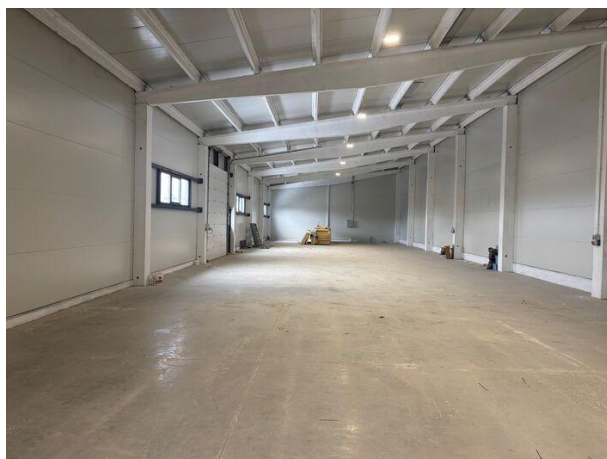
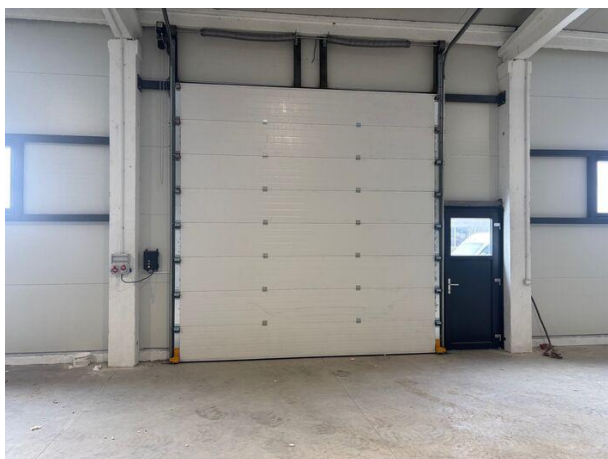
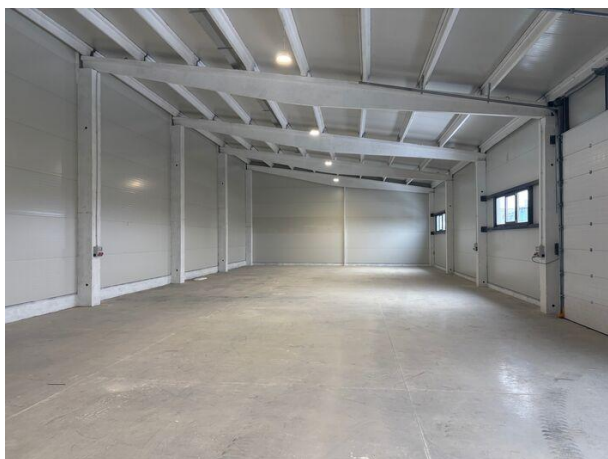
Amplasarea în apropierea centurii de trafic greu reprezintă un avantaj pentru companiile care urmăresc accesibilitate și conexiuni rapide către principalele zone industriale și rutele naționale de transport.

Prin combinația dintre suprafața eficientă, accesul individual, curtea proprie și amplasarea avantajoasă, proprietatea reprezintă o soluție potrivită pentru companiile care caută un spațiu industrial modern, disponibil imediat.

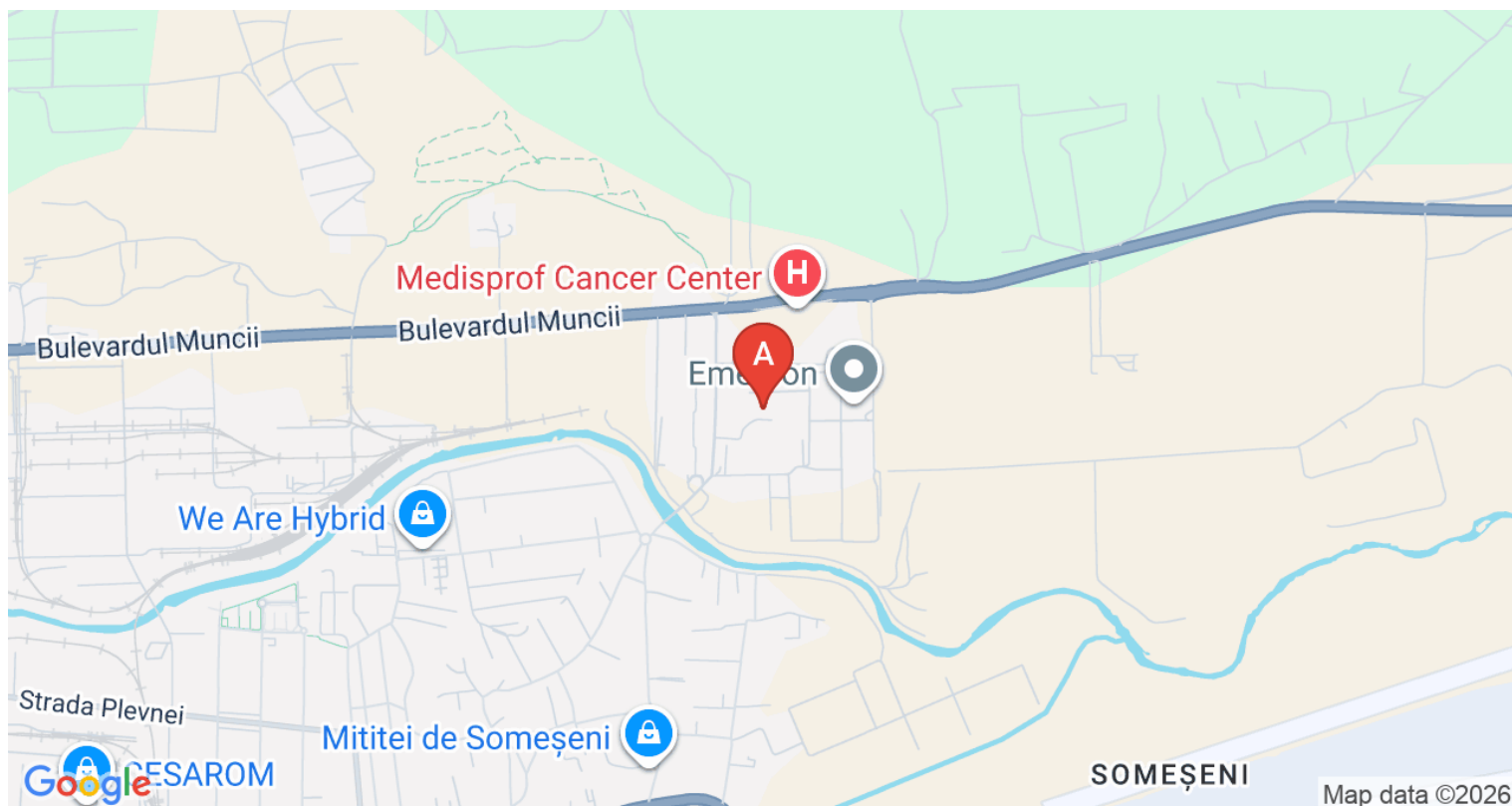
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Arpad Farkas

Manager

0731066104

arpad.farkas@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

