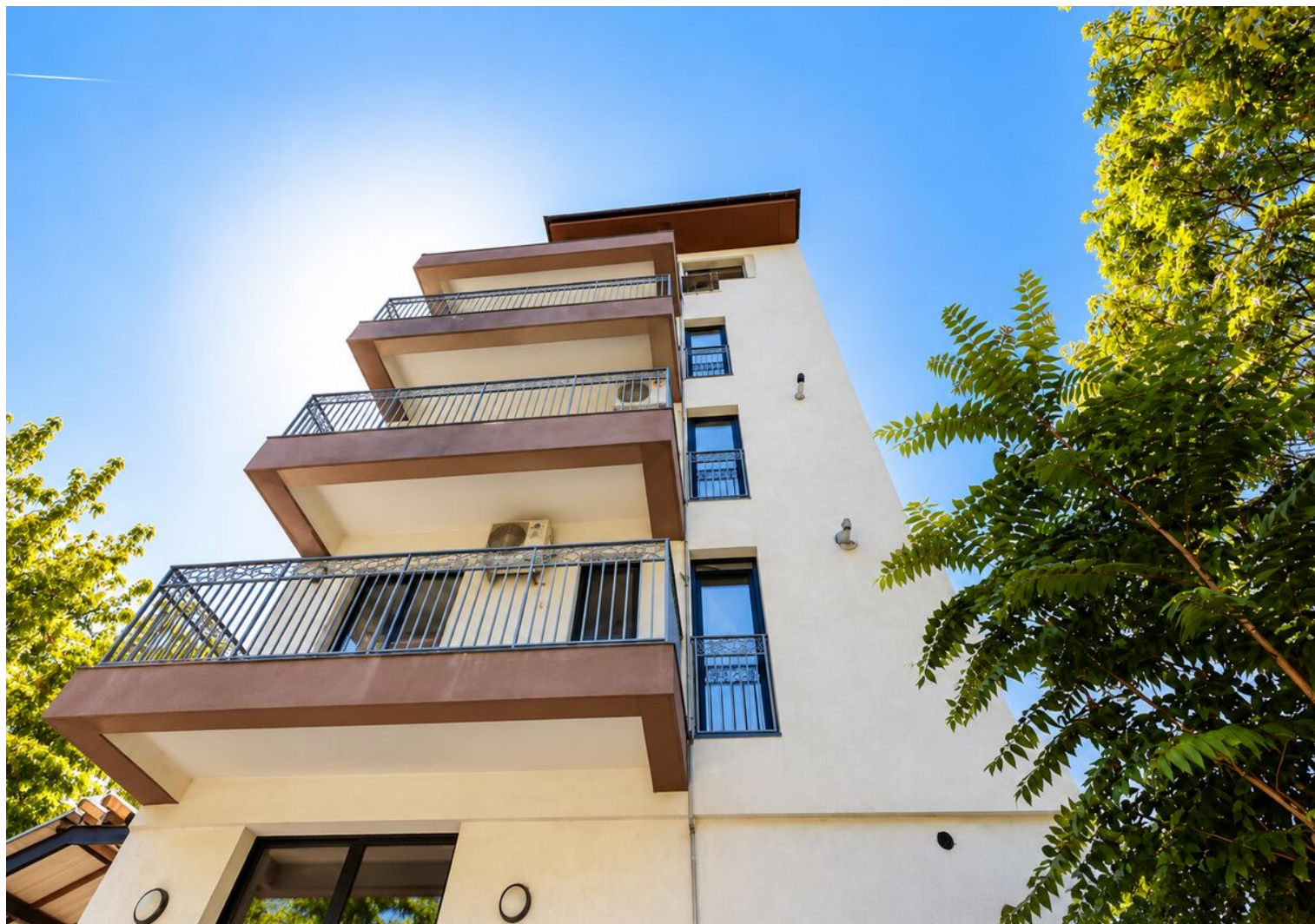




Clădire de birouri de închiriat – 800 mp utili | Calea
Griviței



10,000 € / lună (12.5 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

800 mp



Etaj

4



Băi

14



Anul construcției

2019



Încăperi

27

Clădire de birouri de închiriat – 800 mp utili | Calea Griviței

Clădire de birouri de închiriat – 800 mp utili | Calea Griviței, București

Clădire modernă, cu 6 niveluri, lift, curte proprie și terasă acoperită, situată pe Calea Griviței, în București, la doar 1 minut de mers pe jos de stația de metrou, această clădire reprezintă o oportunitate pentru companiile care își doresc un sediu propriu, spațios și adaptabil nevoilor lor.

Proximitatea metroului este un avantaj important pentru angajați, facilitând naveta zilnică, dar și pentru clienții și partenerii care vizitează sediul.

Construită în 2019, clădirea dispune de aproximativ 800 mp utili și 1.000 mp construiți desfășurați, distribuiți pe șase niveluri: demisol, parter și patru etaje.

Compartimentare și funcționalitate

Parterul beneficiază de două săli de întâlniri, una generoasă și una de dimensiuni mai compacte, potrivite pentru recepție, întâlniri de business, prezentări sau discuții cu partenerii și clienții.

Demisolul este amenajat cu bucătărie, spațiu de depozitare, sală de training și birou, oferind funcțiuni complementare activității principale.

Etajele permit organizarea spațiilor în funcție de necesitățile viitorului chiriaș, pentru birouri individuale, echipe sau departamente administrative. Fiecare nivel dispune de două grupuri sanitare, iar accesul între etaje este facilitat de lift.

Dotări și facilități

Clădirea dispune de centrale termice proprii pe gaz și de un sistem de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de aproximativ 20 kW, care poate contribui la optimizarea consumului de energie electrică.

În exterior, proprietatea beneficiază de o curte proprie de aproximativ 150 mp, amplasată în partea din spate, precum și de o terasă acoperită, potrivită pentru pauze și momente de relaxare.

Destinații potrivite

Datorită suprafeței și compartimentării, proprietatea poate fi potrivită pentru sedii de companie, firme IT și de consultanță, centre de training, companii de servicii profesionale, showroom-uri sau alte activități compatibile cu specificul imobilului și cerințele de autorizare aplicabile.

Date principale

- Suprafață utilă: aproximativ 800 mp
- Suprafață construită desfășurată: aproximativ 1.000 mp
- Regim de înălțime: Demisol + Parter + 4 Etaje
- An construcție: 2019

1 i f +

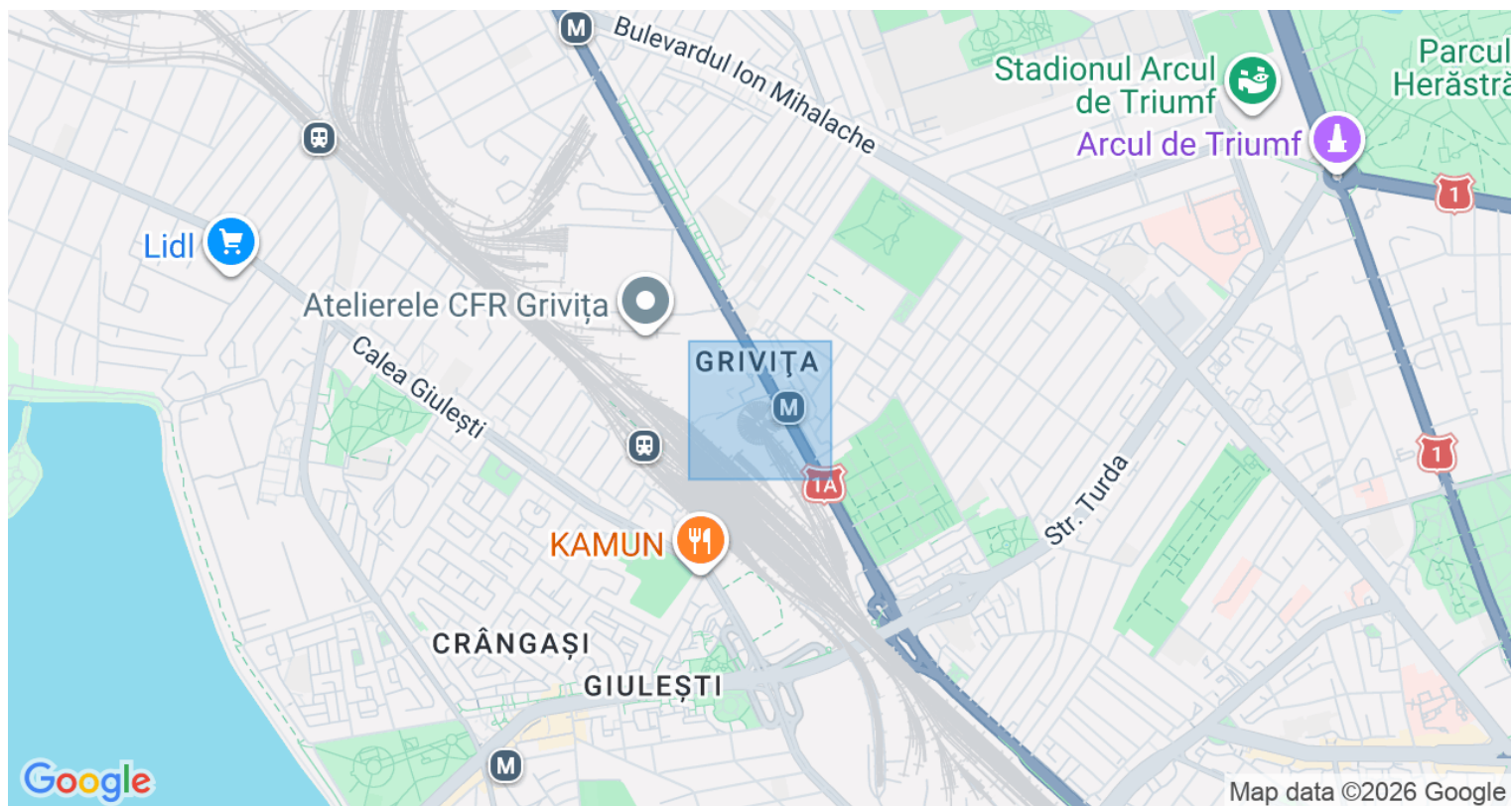
Facilități

- | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Internet | ✓ Recepție | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Petrache

Team Leader

0757671650

sorin.petrache@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

