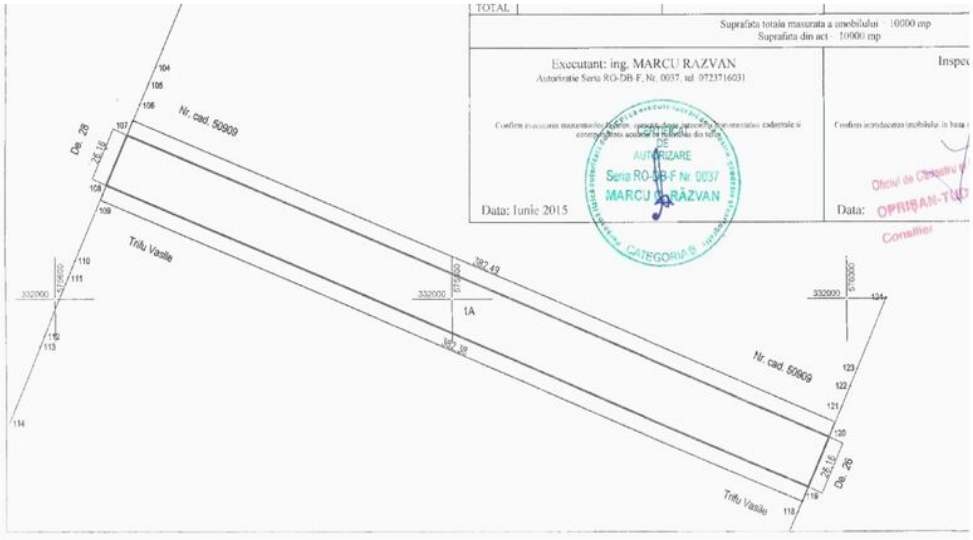
Dragomirești-Vale 10.000 mp, Lotizare 14-15 Vile, CU, 21 €/mp

DRAGOMIREȘTI-VALE • 10.000 MP
Teren Intravilan Rezidențial • Zonă Li

210.000 €
21 € / mp

Front Vest (De 28): 26,16 m

Lungime Lot: 382,49 m



Front Est (De 26): 26,16 m

URBANISM PUG
Subzona Li (P+1E+M)

INDICATORI CU
POT 30% • CUT 0.8

POTENȚIAL LOTIZARE
14 – 15 Loturi Case

CONDIȚII TRANZACȚIE
0% COMISION Cumpărător

210,000 € (21 € / mp)

Supraf. teren	**10,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**26.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Dragomirești-Vale 10.000 mp, Lotizare 14-15 Vile, CU, 21 €/mp

Oportunitate de investiție și dezvoltare rezidențială: Teren intravilan în suprafață de 10.000 mp (1 hectar), amplasat strategic în Dragomirești-Vale (județul Ilfov), cu Certificat de Urbanism emis și potențial imediat de lotizare pentru 14 – 15 vile individuale.

Proprietatea beneficiază de o geometrie dreptunghiulară excelentă, având dublă deschidere de câte 26,16 metri liniari la ambele capete (drumurile De 26 și De 28) și o lungime a lotului de 382,49 metri.

PARAMETRI URBANISTICI (CONFORM CU EMIS):
• Regim: Intravilan (arabil)
• Subzona urbanistică PUG: Subzona Li – Locuințe individuale izolate
• Regim de înălțime admis: P + 1E + M
• POT maxim: 30%
• CUT maxim: 0.8

POTENȚIAL DE LOTIZARE & BUSINESS CASE:
• Suprafață totală: 10.000 mp
• Suprafață alocată drumului de servitute normat (lățime 7,00 m carosabil): ~2.674 mp
• Suprafață utilă netă parcele: ~7.326 mp
• Randament parcelare: 14 – 15 loturi individuale de ~488 mp net (front 25 m x adâncime 19,16 m)
• Preț etalon estimat de revânzare lot parcelat cu utilități: 55 – 60 € / mp net

SITUAȚIE JURIDICĂ & ACTE:
• Carte Funciară curată, fără sarcini, ipoteci sau litigii
• Cadastru, intabulare și Plan de Amplasament și Delimitare (PAD) recepționat
• Certificat de Urbanism valabil
• Tranzacție sigură, direct cu proprietarul prin Reprezentare Exclusivă

CONECTIVITATE & ACCES:
Amplasament cu acces rapid către Autostrada A1 București-Pitești, noul nod al Autostrăzii de Centură A0, Șoseaua de Centură DNCB și zona comercială / logistică de Vest a Capitalei.

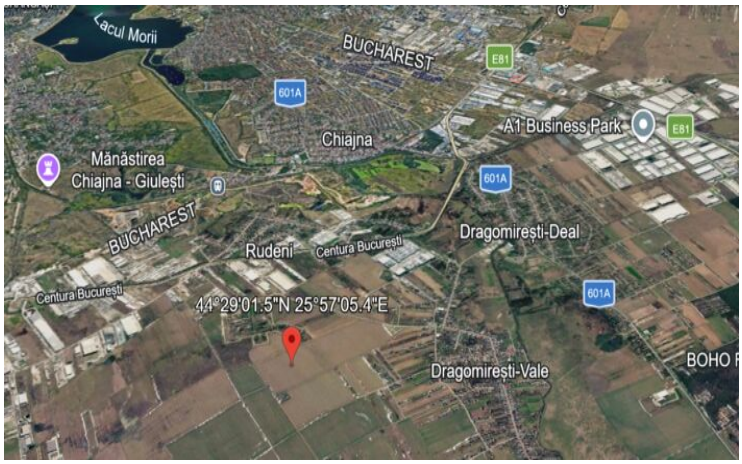
Preț: 210.000 € (21 € / mp)
Comision 0% pentru Cumpărător.

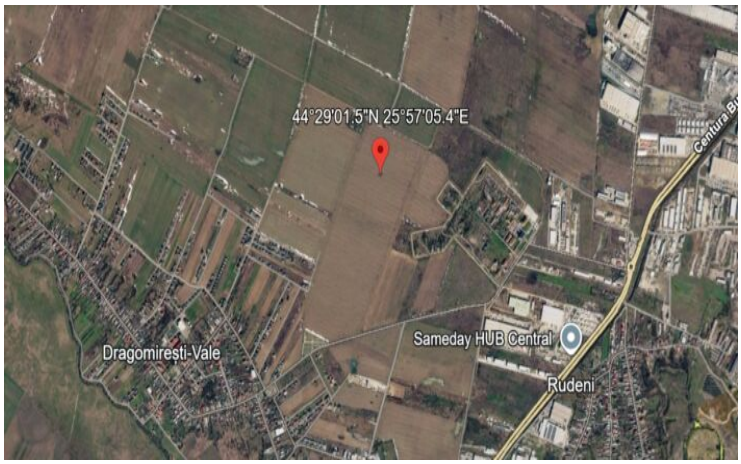
Pentru dosarul tehnic complet (Certificat de Urbanism, PAD vizat, planul orientativ de lotizare și raportul comparativ de piață), vă stau la dispoziție pentru detalii și vizionare la teren.

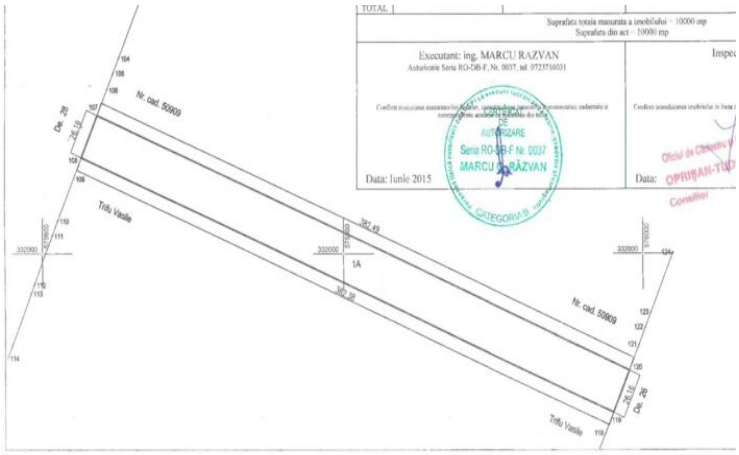
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil

Galerie


Lacul Morii
BUCHAREST
E81
601A
Chiajna
A1 Business Park
Mănăstirea
Chiajna - Giulești
BUCHAREST
Dragomirești-Deal
Rudeni
Centura București
Centura București
44°29'01.5"N 25°57'05.4"E
601A
Dragomirești-Vale


44°29'01.5"N 25°57'05.4"E
Dragomirești-Vale
Sameday HUB Central
Rudeni


TOTAL
Executant: ing. MARCU RAZVAN
AUTORIZARE
Seria RO-DB-F Nr. 0037
MARCU RĂZVAN
Data: Iunie 2015
Nr. cad. 50909
Trifu Vasile
Nr. cad. 50909
Trifu Vasile





Localizare



Datele agentului

Beatrice Arvinte
Sales Associate

0750498450
beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro