



Teren extravilan 19.050 mp comasat compact - Catina,
jud. Cluj

Exclusivitate



14,900 € (0.78 € / mp)



Supraf. teren

19,050 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

45.0m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan 19.050 mp comasat compact - Catina, jud. Cluj

Va propunem spre vanzare un teren extravilan in suprafata totala de 19.050 mp (1,90 ha), comasat compact 100%, situat in comuna Catina, judetul Cluj.

Proprietatea reprezinta o oportunitate excelenta atat pentru fermierii si investitorii locali care doresc sa isi extinda suprafetele agricole, cat si pentru proiecte speciale de investitii (plantatii, pomicultura, apicultura sau accesare de fonduri europene nerambursabile).

Detalii si specificatii tehnice:

1. Suprafata si grad de comasare:

- Suprafata totala din acte: 19.050 mp (1,90 hectare)
- Grad de comasare: 100% intr-o singura parcela compacta
- Inregistrat intr-o singura Carte Funciara

2. Defalcare categorii de folosinta:

- Arabil util: 15.200 mp (Tarla 35, Parcela 85) – reprezinta peste 80% din suprafata totala, fiind parcela principala valoroasa, pretabila pentru cultura mare (cereale, floarea-soarelui, rapita) sau plantatii
- Faneata: 1.260 mp (Tarla 35, Parcela 84)
- Neproductiv: 2.590 mp (Tarla 35, Parcela 86) – zona de inclinatie naturala

3. Acces si front:

- Deschidere generoasa de aprox. 45,5 metri liniari direct la drumul de exploatare agricola
- Acces facil pentru utilaje agricole

4. Locatie si distante de interes:

- Comuna Catina / zona centrala: la mica distanta de vetrele de sat
- Targu Mures: ~50 km
- Cluj-Napoca: ~55 km (acces rapid prin DN16 spre Campia Transilvaniei)
- Gherla: ~35 km

Oportunitati de valorificare:

- Exploatare agricola directa sau darea in arenda catre fermierii din zona
- Infiintarea de plantatii (pomi fructiferi, catina, nuc, lavanda sau arbusti)
- Accesare de fonduri europene prin masurile destinate dezvoltarii rurale si agriculturii ecologice
- Incasare de subventii APIA pe suprafata eligibila

Nota: Proprietatea face parte dintr-un portofoliu ce include si un teren intravilan de 7.839 mp cu utilitati si casa intabulata in comuna Catina. Proprietatile se pot achizitiona separat sau impreuna ca pachet.

Facilități

- ✓ Acces auto

Galerie



Localizare



Datele agentului



Tunde Kulcsar

Sales Associate

0746332686

tunde.kulcsar@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

