

Apartament cu 4 camere de vanzare în Bucurestii Noi, metrou, curte 70mp

Exclusivitate

Comision 0%



235,000 € (2,865.85 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

1



Supraf. construită

98 mp



Supraf. utilă

82 mp



Supraf. curte

70 mp



Anul construcției

2013

Apartament cu 4 camere de vanzare în Bucurestii Noi, metrou, curte70mp

Un apartament care îmbină confortul unei locuințe spațioase cu avantajul unei curți proprii, într-o zonă liniștită și bine conectată la toate punctele de interes!

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 4 camere, cu o suprafață utilă generoasă de 82 mp, situat la parter înalt, echivalentul etajului 1, într-un bloc boutique cu regim redus de înălțime, de doar 3 etaje, amplasat pe o stradă cu case, într-un cadru liniștit și plăcut.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este curtea proprie de aproximativ 70 mp, un spațiu exterior ideal pentru relaxare, amenajarea unei zone verzi, petrecerea timpului în aer liber sau momentele alături de familie și prieteni. Accesul în apartament se poate face atât prin scara blocului, cât și direct din curtea proprie, oferind un plus de confort și flexibilitate.

Compartimentare și dotări

Apartamentul este bine compartimentat și oferă spațiu generos pentru o familie, fiind alcătuit din:

Living primitiv;
3 dormitoare;
2 băi, una dotată cu cadă, cealaltă cu duș;
Bucătărie mobilată și utilată;
Hol de acces;
Debara, pentru depozitare suplimentară.

Locuința beneficiază de finisaje de calitate, bine întreținute, se vinde mobilată și utilată și este pregătită pentru a fi locuită. Blocul este izolat termic, iar confortul termic este asigurat de centrala termică proprie pe gaz și încălzirea prin calorifere, oferind control asupra temperaturii și consumului.

Localizare excelentă – totul la câteva minute de mers pe jos

Poziționarea este unul dintre marile atuuri ale acestei proprietăți, cu acces rapid către mijloacele de transport, spații verzi, cumpărături și instituții de învățământ:

7 minute de mers pe jos până la stația de metrou Bazilescu;
7 minute de mers pe jos până la Parcul Bazilescu;
7 minute de mers pe jos până la piață;
5 minute de mers pe jos până la școală;
5 minute de mers pe jos până la stația de autobuz.

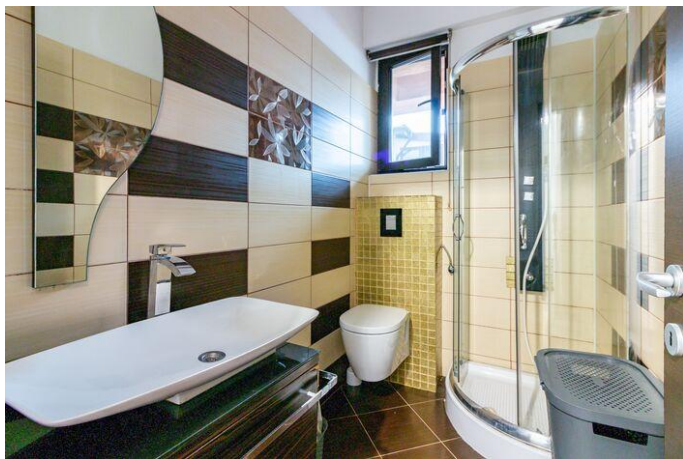
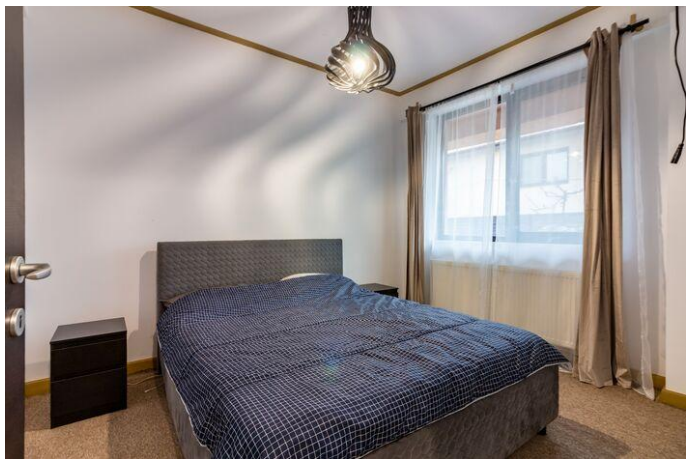
Astfel, beneficiați de liniștea unei străzi cu case, fără a renunța la avantajele unei zone bine conectate și la proximitatea facilităților esențiale pentru viața de zi cu zi.

Investitia este foarte buna deoarece ofera:
Suprafată utilă generoasă de 82 mp

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Sîrbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

