

Casa rural 8 camere, teren 817 mp – Herăști, Giurgiu

Exclusivitate



139,900 € (685.78 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

4



Băi

1



Supraf. construită

250 mp



Supraf. utilă

204 mp



Supraf. teren

817 mp



Supraf. curte

587 mp



Anul construcției

1960

Casa rural 8 camere, teren 817 mp – Herăști, Giurgiu

Casă cu 8 camere, teren 817 mp – Herăști, Giurgiu | Natură, liniște și acces spre București

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu potențial rezidențial și investițional, situată în zona centrală a comunei Herăști, județul Giurgiu, într-un cadru rural liniștit, cu acces către București și principalele localități din sudul Capitalei. Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 817 mp și include o casă cu 8 camere, având o suprafață construită la sol de 204 mp, precum și o anexă de 26 mp.

Unul dintre principalele avantaje este combinația dintre spațiul generos, poziționarea centrală în localitate și posibilitatea amenajării unei locuințe personalizate, departe de aglomerația urbană.

Localizare și acces rutier

Comuna Herăști se află în sud-estul județului Giurgiu, în apropierea râului Argeș, într-o zonă de câmpie caracterizată prin terenuri agricole, spații deschise și peisaje rurale.

Accesul rutier se realizează prin DJ401, care asigură legătura spre Valea Dragului, Vărăști, Vidra, Berceni și București, respectiv spre Hotarele și DN5A.

Prin rețeaua de drumuri naționale și județene din regiune sunt accesibile și Giurgiu, Călugăreni, Oltenița și celelalte localități importante din sudul Munteniei.

Această poziționare oferă posibilitatea locuirii într-un mediu mai retras, fără izolarea de principalele centre urbane și comerciale ale regiunii.

Natură, aer liber și relaxare

Herăști reprezintă o opțiune atractivă pentru persoanele care își doresc mai mult spațiu, liniște și contact cu natura.

Peisajul specific zonei, apropierea de valea râului Argeș și caracterul predominant rural creează condiții plăcute pentru plimbări, ciclism, grădinărit și activități recreative în aer liber

Terenul proprietății permite amenajarea unei grădini, a unei terase, a unui foișor, a unui loc de joacă sau a unei zone pentru petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni.

Atracții turistice și activități în împrejurimi

Conacul Udriște Năsturel – Casa de Piatră din Herăști

Un reper istoric și arhitectural deosebit al localității, construit în secolul al XVII-lea, care contribuie la identitatea culturală a zonei. Domeniul istoric și biserica din apropiere oferă localității un farmec aparte.

Parcul Natural Comana și Delta Neajlovului

Una dintre cele mai cunoscute destinații naturale din apropierea Bucureștiului, potrivită pentru excursii de o zi și activități de weekend.

Zona oferă păduri, întinderi de apă, trasee de plimbare, posibilități de observare a păsărilor și peisaje naturale deosebite.

Parcul de Aventură Comana și complexul Casa Comana

Destinație de agrement pentru familii și grupuri de prieteni, cu activități precum trasee de aventură, tiroliană, plimbări cu barca sau caiacul, închirieri de biciclete, restaurante și spații de relaxare.

Aleile de promenadă și zonele de plimbare din cadrul complexului completează oferta de petrecere a timpului liber.

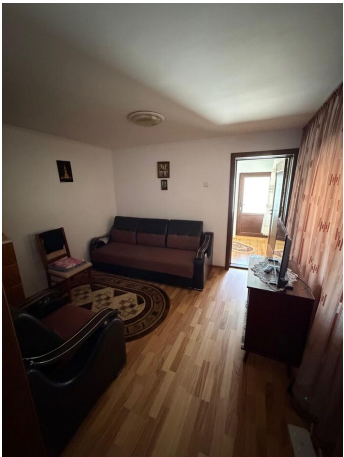
Zona râului Argeș și localitățile învecinate

Împrejurimile oferă oportunități...

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flavius Petrache

Sales Associate

0726654594

flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

