

Vanzare teren intravilan 300 mp, Strada Plumbuita



93,900 € (313 € / mp)



Supraf. teren

300 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.4m



Nr. fronturi

1

Vanzare teren intravilan 300 mp, Strada Plumbuita

Teren intravilan 300 mp + 100 mp în folosință | Str. Plumbuita | Potențial rezidențial P+2+E3r/M

Construiește acasă sau investește într-o zonă verde a Capitalei – Strada Plumbuita!

Va propunem spre achiziție un teren intravilan, categoria curți-construcții, situat pe strada Plumbuita, într-o zonă rezidențială liniștită a Sectorului 2, în apropierea Parcului și Mănăstirii Plumbuita.

Proprietatea dispune de 300 mp de teren, la care se adaugă 100 mp în folosință, oferind oportunități pentru realizarea unei locuințe individuale sau pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial, în condițiile reglementărilor urbanistice aplicabile.

Terenul are o formă dreptunghiulară, cu deschidere stradală de 12,40 m și adâncime de aproximativ 24,20 m, caracteristici favorabile pentru proiectarea și organizarea unei viitoare construcții.

***Potențial urbanistic și constructiv

Proprietarul a obținut un certificat de urbanism pentru informare, care permite identificarea reglementărilor aplicabile terenului.

Conform informațiilor urbanistice disponibile, terenul este încadrat în subzona L1 – locuințe individuale și colective mici, cu regim de înălțime indicat P+2+E3r/M. Posibilitățile concrete de construire și indicatorii urbanistici vor fi verificați în cadrul procedurilor de autorizare.

***Localizare și avantaje

Amplasamentul îmbină liniștea unei zone rezidențiale cu accesibilitatea către principalele puncte de interes ale orașului: Aproximare de Parcul și Mănăstirea Plumbuita, ideale pentru relaxare și activități în aer liber; Acces către Metrou Obor, Șoseaua Colentina, tramvaiul 21 și zona Bucur Obor; Conexiuni către principalele artere rutiere și Autostrada A3;

Magazine, unități de învățământ, servicii și facilități comerciale în apropiere; Acces pe drum asfaltat și utilități disponibile pe teren sau la stradă. O proprietate, mai multe oportunități!

Fie că îți dorești o casă modernă, aproape de natură, fie că urmărești dezvoltarea unui proiect rezidențial, acest teren merită analizat.

Poziționarea, configurația terenului și documentația urbanistică existentă reprezintă argumente importante pentru o investiție pe termen lung.

Preț ușor negociabil.

Contactează consultantul RE/MAX Select pentru informații suplimentare, consultarea documentației disponibile și programarea unei vizionări.

Descoperă la fața locului potențialul acestei proprietăți!

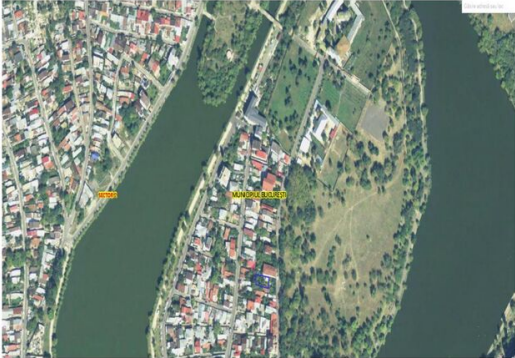
Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.6 | ✓ POT 45.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 300 MP, STRADA PLUMBUTA, SECTOR 2 BUCURESTI



TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 300 MP, STRADA PLUMBUTA, SECTOR 2 BUCURESTI



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren
Nr. cadastral
238670
Suprafata teren
300 mp
* Suprafata este determinata in planul de proiect Nr. 10

Observatii / Referinta

DETALII LUCRUL DE PROIECT

Date referitoare la teren

Nr. lot	Suprafata teren	Tarita	Parcela	Nr. tip	Observatii / Referinta
1	300 mp				

Date referitoare la constructii

Nr. lot	Numele	Suprafata constructiei	Suprafata teren	Observatii / Referinta
10.1	238670-C1	15	15	Se realizeaza la solul tip "soluri foarte bogate in humus"
10.2	238670-C2	8	8	Se realizeaza la solul tip "soluri foarte bogate in humus"

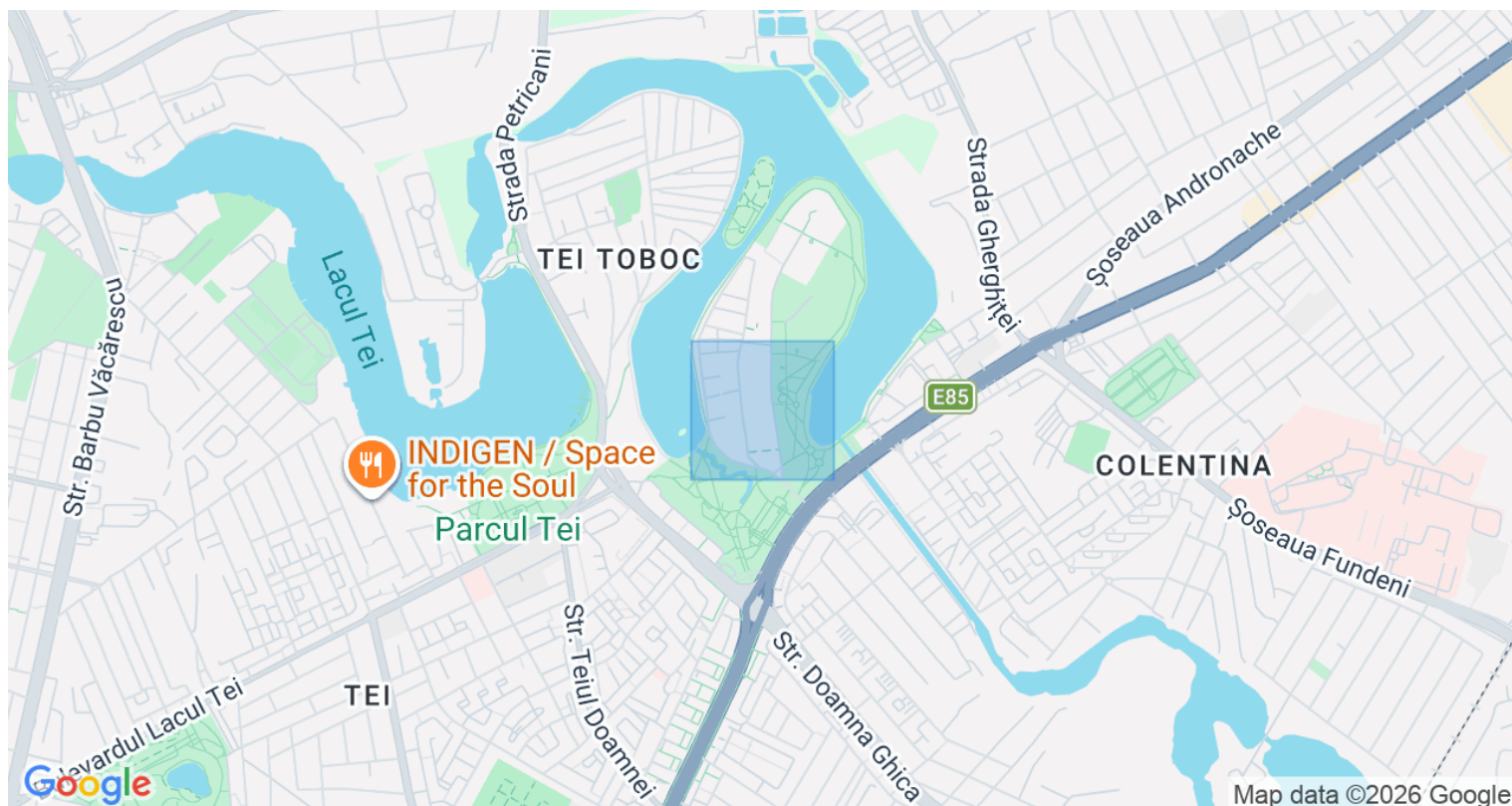
TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 300 MP, STRADA PLUMBUTA, SECTOR 2 BUCURESTI



TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 300 MP, STRADA PLUMBUTA, SECTOR 2 BUCURESTI



Localizare



Datele agentului



Petrică Craioveanu

Broker/Owner

0741201915

petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

