Spațiu comercial de închiriat în zona Dristor

Exclusivitate



1,000 € / lună (14.29 € / lună / mp)

Tip imobil	**Stradal**	Supraf. utilă	**70 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**1**
Anul construcției	**2000**	Încăperi	**2**

Spațiu comercial de închiriat în zona Dristor

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 70 mp, situat la parterul unei vile de pe Strada Istriei nr. 29, București.

Proprietatea beneficiază de acces separat, centrală termică proprie, aer condiționat și toate utilitățile necesare desfășurării unei activități comerciale sau de prestări servicii.

Compartimentare și acces

Spațiul este compartimentat în prezent în mai multe încăperi, oferind posibilitatea organizării eficiente a activității.

Camera principală de la intrare a fost împărțită în două încăperi prin montarea unui perete despărțitor din rigips. Acesta poate fi îndepărtat, existând astfel posibilitatea de recompartimentare și adaptare a spațiului în funcție de nevoile viitorului chiriaș.

Proprietatea dispune de:

* Încăperi luminoase, cu posibilitate de reorganizare.
* Grup sanitar complet echipat, cu toaletă, chiuvetă și cabină de duș.
* Cameră tehnică separată, care poate fi utilizată și pentru depozitare.
* Două căi de acces în partea din față a imobilului.
* O cale suplimentară de acces în partea din spate, utilă pentru activitățile care necesită circuite separate.
* Intrare independentă de cea utilizată de proprietarul vilei.

Dotări și utilități

* Centrală termică proprie pe gaz, cu 4 calorifere.
* Aer condiționat.
* Tâmplărie din aluminiu, cu geamuri și uși rezistente.
* Instalație de iluminat cu lămpi tip neon.
* Posibilitate de alimentare cu energie electrică trifazată, 380V.
* Alimentare cu gaze naturale.
* Apă curentă și canalizare.

Destinații posibile

Datorită compartimentării flexibile, accesului separat și dotărilor existente, spațiul poate fi potrivit pentru diverse activități, precum:

* Cabinet de consultații sau servicii medicale, în funcție de autorizările necesare.
* Salon de înfrumusețare, cosmetică sau masaj.
* Birouri și activități administrative.
* Cabinet de consultanță sau servicii profesionale.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

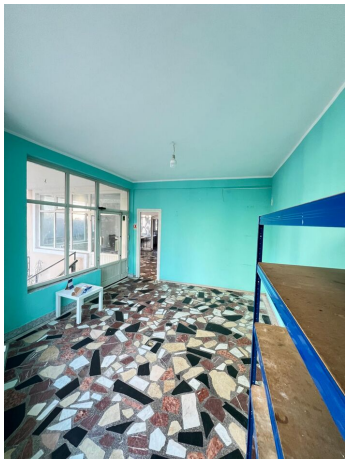
Galerie





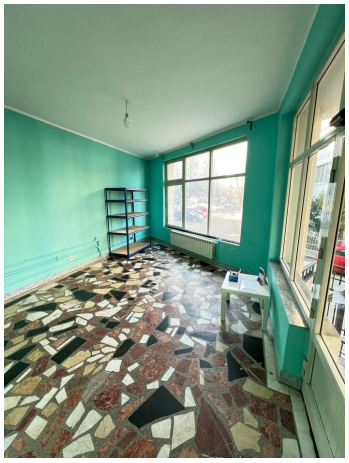












Localizare



Datele agentului



Tiberiu Cojocaru
Team Leader

0723120988
tiberiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro