



Teren intravilan 7.839 mp, casa si utilitati - Catina, jud. Cluj

Exclusivitate



45,000 € (5.74 € / mp)



Supraf. teren

7,839 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

55.0m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan 7.839 mp, casa si utilitati - Catina, jud. Cluj

Va propunem spre vanzare o proprietate cu o suprafata generoasa de 7.839 mp teren complet intravilan, situata in comuna Catina, la aproximativ 55 km de Cluj-Napoca (acces fluent pe drumul national DN16, in ~50-55 de minute).

Aflata intr-o zona retrasa a localitatii, proprietatea reprezinta o alegere excelenta pentru cei care isi doresc un spatiu mare pentru o casa de vacanta, livada, o mica gospodarie sau un proiect individual, la un pret foarte avantajos per metru patrat.

Beneficii tehnice si avantaje principale:

1. Utilitati deja racordate pe proprietate:

Apa potabila: racordata si functionala in curte

Curent electric: racordat si functional in curte

Gaz: la poarta / limita de proprietate

2. Casa intabulata in Cartea Funciara (C1 - 73 mp):

Pe teren se afla o constructie veche (an 1970) ce necesita demolarea.

Avantaj major: Existenta unei constructii intabulate in Cartea Funciara usureaza considerabil demersurile de re-autorizare si permite conectarea imediata pe amprenta si utilitatile existente.

3. Inclinatie naturala si dubla deschidere:

Terenul are o panta usoara/medie, oferind o priveliste deschisa si o panorama frumoasa asupra imprejurimilor. Panta permite amenajari exterioare interesante, terasamente sau constructii pe niveluri decalate.

Proprietatea beneficiaza de acces pe doua laturi: deschidere principala de 64 m la drumul de acces si o deschidere secundara/laterala de 104 m.

Specificatii tehnice din Cartea Funciara:

Suprafata totala: 7.839 mp (complet intravilan)

Categorii de folosinta: 640 mp curti-constructii, 310 mp livada, 6.889 mp arabil intravilan

Distante de interes:

Cluj-Napoca: ~55 km

Apahida: ~40 km

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Construcție demolabilă |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Tunde Kulcsar

Sales Associate

0746332686

tunde.kulcsar@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

