



Casă individuala spatioasa cu 8 camere si teren 610 mp centru BOD

Exclusivitate

Comision 0%



159,000 € (550.17 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

4



Băi

4



Supraf. construită

289 mp



Supraf. utilă

289 mp



Supraf. teren

610 mp



Anul construcției

2010

Casă individuala spatioasa cu 8 camere si teren 610 mp centru BOD

Vă propunem spre vânzare o proprietate spațioasă, casa saseasca, situată în centrul comunei Bod la o distanță de 450 m de primărie, potrivită atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cumpărătorii care caută o proprietate cu potențial de dezvoltare.

Casa este compusa din 3 corpuri, primul corp fiind construit in anul 1900 iar celelalte 2 in anul 2010, astfel incat dispune de o suprafată utilă de 289 mp și este amplasată pe un teren de 610 mp. Proprietatea beneficiază de 8 camere, dintre care 4 dormitoare, 4 băi cu geam pentru aerisire naturală și o bucătărie. Compartimentarea include demisol și mansardă, oferind multiple posibilități de amenajare în funcție de nevoile viitorilor proprietari. Casa se preda nemobilată, necesită anumite renovări și oferă viitorului proprietar libertatea de a amenaja și personaliza fiecare încăpere după propriul gust și stil.

Confortul este asigurat de 2 centrale termice proprii pe gaz și 2 sobe/teracota, iar casa dispune de toate utilitățile necesare: apă (avem și fantană în curte cu apă potabilă), gaz, electricitate și canalizare. Accesul se realizează de pe strada principală Tudor Vladimirescu, cu iluminat public, iar terenul aferent permite amenajarea unei grădini și a unui spațiu de relaxare în aer liber.

Un avantaj important al proprietății este posibilitatea de achiziție a unui teren suplimentar de 3.660 mp, situat în aceeași curte. Această opțiune poate prezenta interes pentru investitorii care analizează dezvoltarea unui proiect imobiliar sau comercial, precum un complex rezidențial, clinici medicale ori spații comerciale, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile și de autorizațiile necesare.

Astfel, viitorul cumpărător poate opta pentru achiziția casei împreună cu terenul aferent de 610 mp sau poate analiza oportunitatea achiziționării întregului ansamblu, incluzând și terenul suplimentar de 3.660 mp, rezultând un total de 4.270 mp.

Proprietatea este disponibilă imediat.

Comision 0% pentru cumpărător.

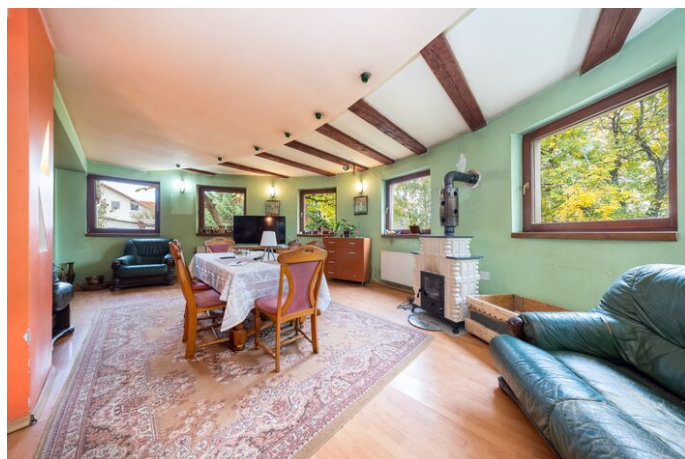
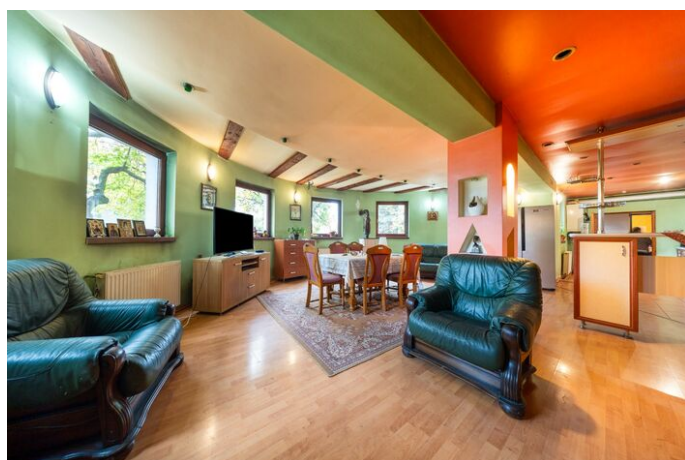
Pentru informații suplimentare, detalii privind terenul adiacent și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Răzvan Negoită – Consultant imobiliar RE/MAX Orizont Brașov

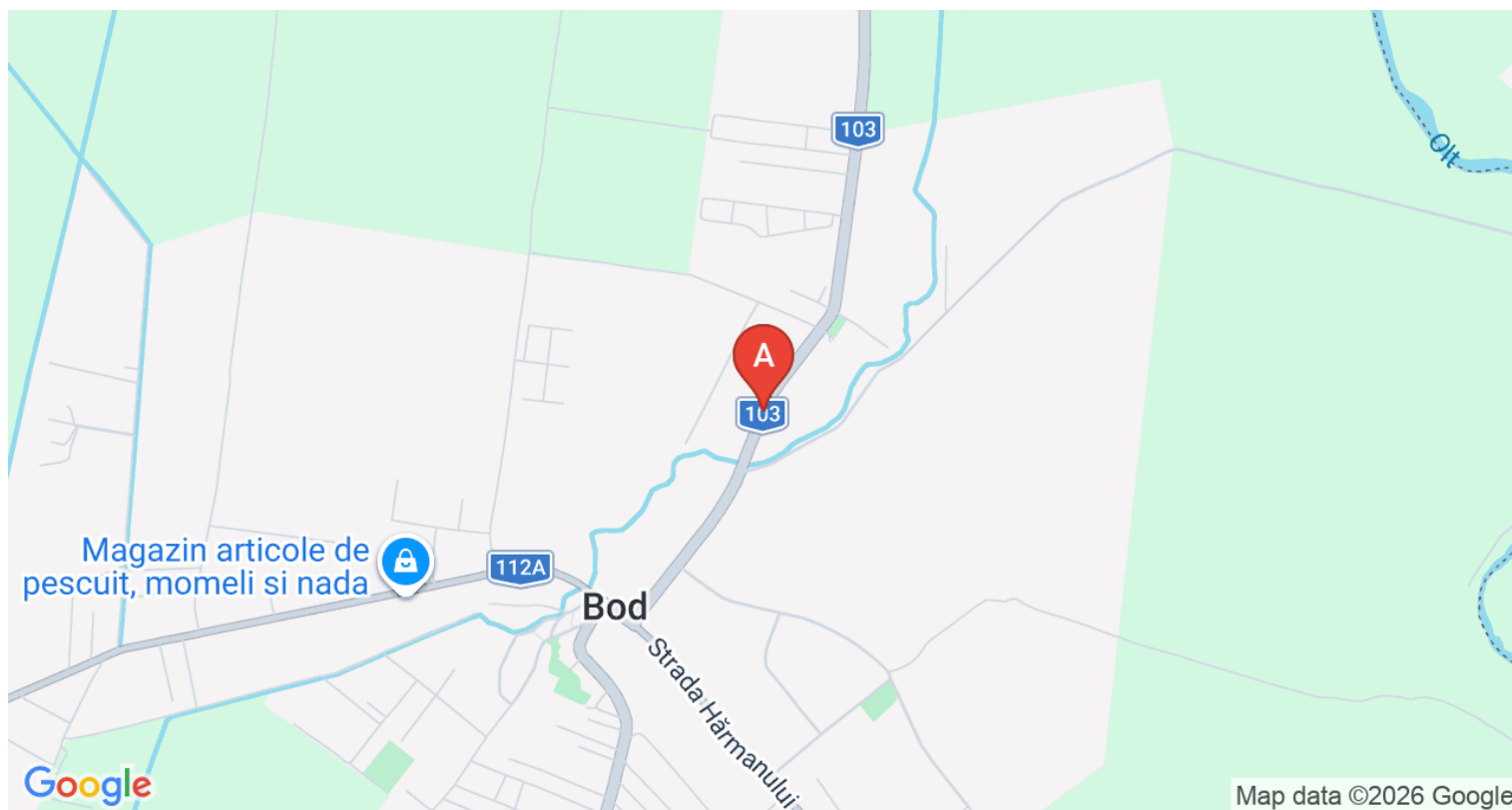
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Răzvan Negoită

Sales Associate

0747616323

razvan.negoita@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

