Apartament 2 camere decomandat | Titan | Oportunitate de Investiție

Exclusivitate



79,000 € (1,608.96 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**1**
Supraf. construită	**52 mp**	Supraf. utilă	**49.1 mp**
Anul construcției	**1977**		

Apartament 2 camere decomandat | Titan | Oportunitate de Investiție

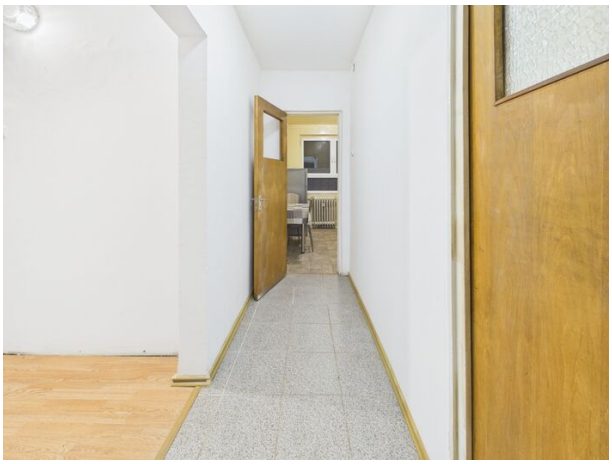
Situat pe Aleea Codrii Neamțului nr. 9, în sectorul 3, acest apartament cu două camere este gata pentru renovare și personalizare — o oportunitate pentru cei care vor să își amenajeze viitoarea locuință după propriul gust.
Compartimentarea decomandată, cele două holuri și dulapurile încorporate asigură o organizare practică și spații utile de depozitare. Balconul închis completează locuința, iar amplasarea la etajul 1 înseamnă mai puține trepte de parcurs, un avantaj inclusiv pentru persoanele în vârstă.
Zona oferă acces la transport public, cumpărături și spații verzi. Stația de metrou Titan se află la aproximativ 17 minute de mers pe jos, iar stația Liviu Rebreanu, cu legături de autobuz și tramvai în zona intersecției cu Bd. 1 Decembrie 1918, la circa 5 minute. Centrul Comercial Auchan Titan este la aproximativ 7 minute pe jos, iar accesul în Parcul Titan/IOR dinspre Liviu Rebreanu, în zona Bisericii Pogorârea Sfântului Duh, la circa 22 de minute.
Imobilul a fost finalizat în 1977 și este încadrat în clasa de risc seismic RsII.
Situația juridică este în regulă, iar documentele sunt pregătite pentru vânzare.
Dacă îți dorești un apartament pe care să îl transformi în „acasă”, te invităm la o vizionare pentru a-i descoperi potențialul.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Interfon
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet

Galerie

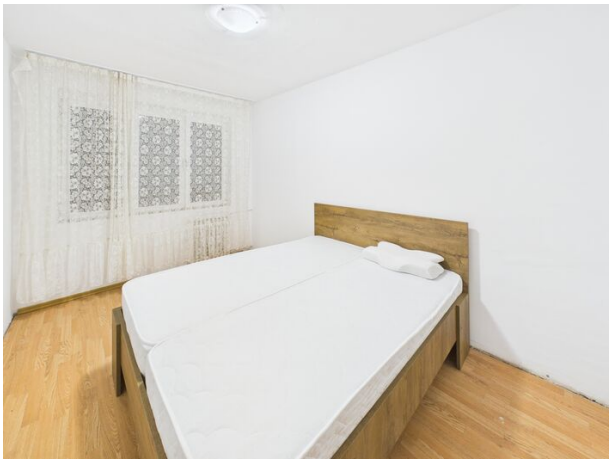
















Localizare



Datele agentului



Tiberiu Cojocaru
Team Leader

0723120988
tiberiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro