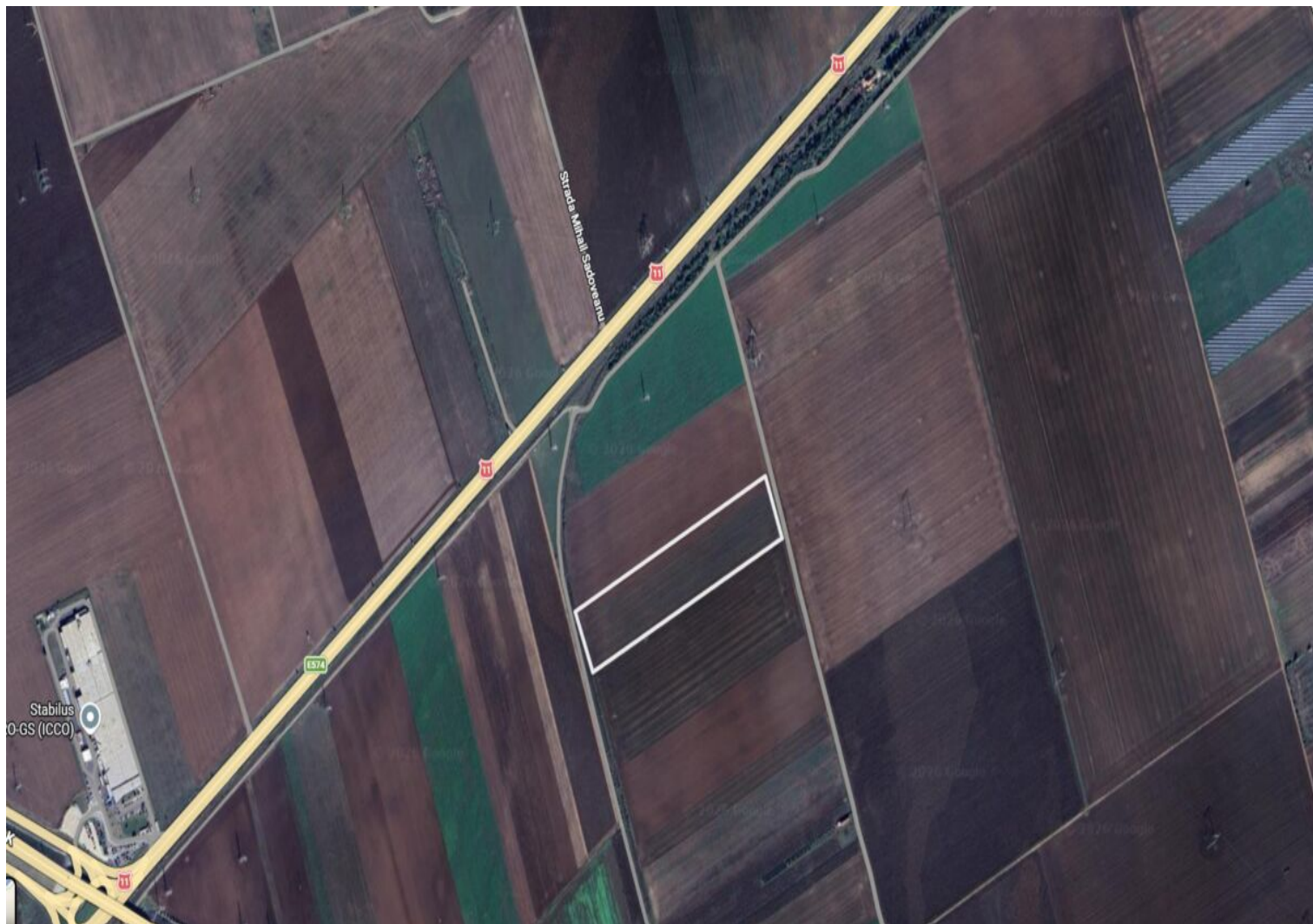


Teren arabil 23.000 mp – Oportunitate de investiție în Hărman



119,500 € (5.2 € / mp)



Supraf. teren

23,000 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

56.0m



Nr. fronturi

1

Teren arabil 23.000 mp – Oportunitate de investiție în Hărman

Claudiu Dorobanțu - consultant imobiliar RE/MAX Central vă prezintă spre vânzare, o parcelă compactă de teren extravilan arabil, având o suprafață totală de 23.000 mp (2,3 hectare), situată în zona comunei Hărman, la doar câteva minute de municipiul Brașov.

Specificații Tehnice & Geometrie:

- Suprafață totală: 23.000 mp (2,3 ha)
- Formă: Dreptunghiulară, teren perfect plat
- Front la drum: 56 metri liniari (acces din drum de exploatare neasfaltat)
- Adâncime / Lungime: 415 metri liniari
- Categorie de folosință: Teren arabil

De ce este o investiție excelentă?

- Suprafață generoasă și compactă: Ideală pentru proiecte agricole intensive, culturi de mare valoare sau dezvoltări logistice/agricole pe termen lung.
- Topografie ideală: Terenul plat și forma dreptunghiulară facilitează utilizarea eficientă a utilajelor agricole de mari dimensiuni și maximizează suprafața utilă.
- Potențial de valorificare: Amplasat într-o zonă cu un ritm rapid de expansiune și dezvoltare economică din județul Brașov.

Situație juridică:

- Proprietar unic
- Procedură legală în derulare: Urmează demararea procedurii privind afișarea ofertei de vânzare la Primăria Hărman (conform Legii 17/2014 privind exercitarea dreptului de preempțiune).

Preț & condiții de vânzare:

- Preț: Negociabil
- Oportunitate: Ideal pentru plasament de capital/investiție pe termen mediu și lung.

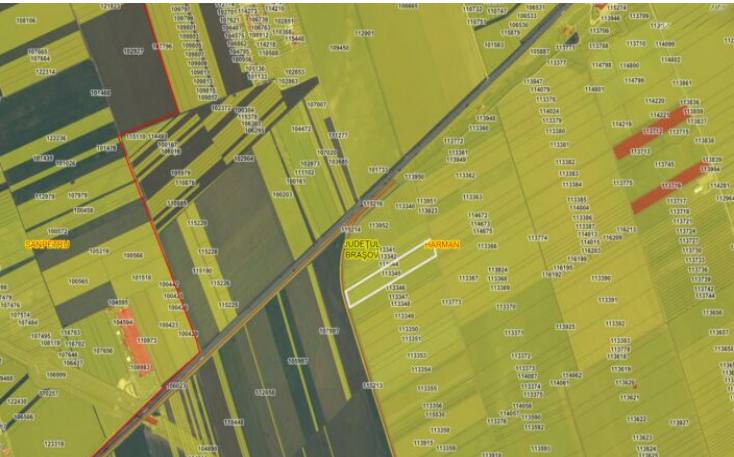
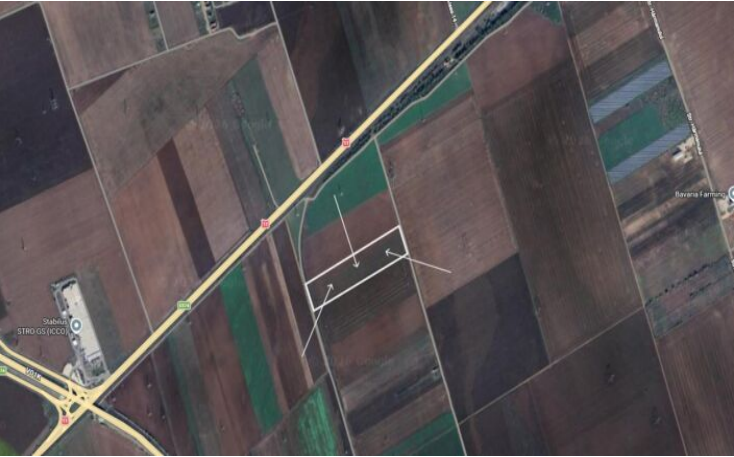
Pentru detalii suplimentare, amplasament exact sau opțiuni de investire, vă stau cu drag la dispoziție!

Claudiu Dorobanțu

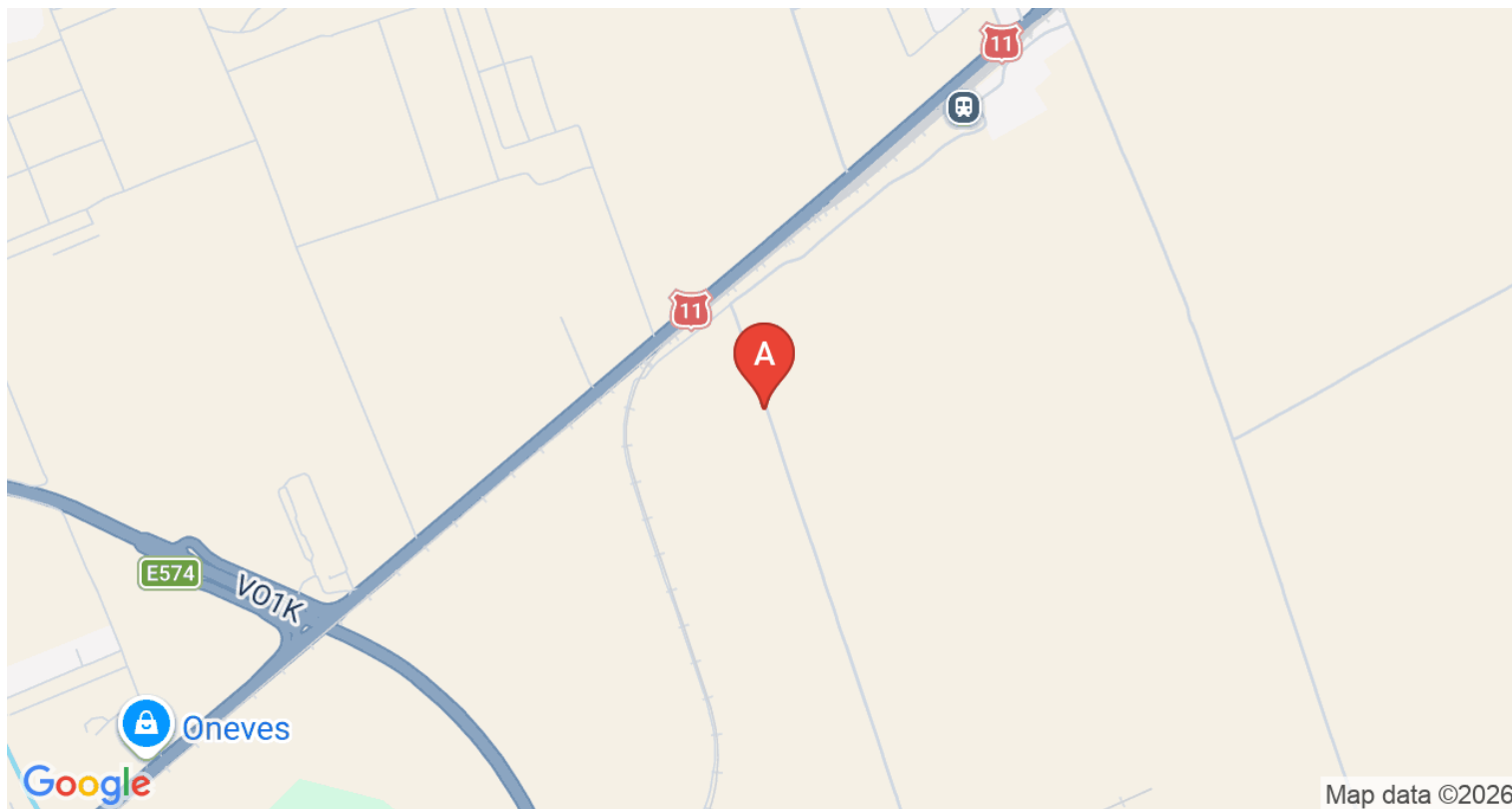
Consultant Imobiliar | RE/MAX Central Brașov

Facilități

- ✓ Acces auto



Localizare



Datele agentului



Claudiu Dorobanțu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

