

2 cam, 55mp, la cheie, et 1, Rivus, comsion 0

Exclusivitate

Comision 0%



155,000 € (2,824.34 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

54.88 mp



Supraf. utilă

54.88 mp



Anul construcției

2008

2 cam, 55mp, la cheie, et 1, Rivus, comsion 0

Vă oferim spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision din partea cumpărătorului, un apartament cu 2 camere, în suprafață de 54.88 mp, situat într-un bloc nou (River Tower), pe strada Tăbăcarilor nr. 15B, în Cluj-Napoca.

Apartamentul este poziționat la etajul 1 din 8, retras de la strada principală, oferind astfel liniște și confort. Se află în imediata apropiere de noul Rivus Mall și este compartimentat astfel:

-living cu bucătărie open-space

-dormitor

-baie

Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestui apartament îl reprezintă zona în plină dezvoltare. Proximitatea față de viitorul Rivus Mall va avea un impact major asupra valorii proprietății, estimându-se o creștere semnificativă a prețurilor în zonă odată cu finalizarea proiectului, ceea ce face din această achiziție o oportunitate excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Ferestrele mari, precum și înălțimea peste medie a tavanelor, oferă un plus de lumină naturală și senzația de spațiu.

Se poate achiziționa separat un loc de parcare subteran, cu CF propriu, la prețul de 17.000 euro.

Imobilul este izolat termic, iar apartamentul beneficiază de încălzire prin centrală de bloc. Situația juridică este clară, fiind eligibil pentru achiziție prin credit.

Pentru mai multe informații, vă rugăm să ne contactați după parcurgerea turului virtual.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szentmiklosy

Team Leader

0792453070

andrei.szentmiklosy@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

