



Vilă modernă | curte generoasă | Henri Coanda |
Aviatiei | Pipera



1,450 € / lună (8.33 € / lună / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

224 mp



Supraf. utilă

180 mp



Supraf. teren

442 mp



Anul construcției

2018

Vilă modernă | curte generoasă | Henri Coanda | Aviatiei | Pipera

Vă propun spre închiriere o vilă deosebită în cartierul Henri Coandă – o zonă rezidențială tânără și dinamică, cu o comunitate prietenoasă, ideală pentru familii, oferind o atmosferă generală relaxată și sigură. Localizarea este excelentă, în proximitatea zonei Aviatiei și a Aeroportului Băneasa. Poziționată la intersecția a două străzi liniștite din Sectorul 1, vila a fost finalizată în anul 2020 și dispune de un lot generos de teren de 442 mp.

Cu o suprafață utilă de 162 mp și totală de aprox. 200 mp (garaj 19 mp, balcon, terasă 15 mp), proprietatea beneficiază de camere luminoase și o compartimentare foarte funcțională:

-parter-living spațios cu zonă de dining, bucătărie deschisă cu insulă și ieșire către terasa exterioară acoperită, baie de serviciu cu duș (zonă spălătorie), vestibul de intrare

-etaj mansardat-3 dormitoare si 2 bai (cada si dus), balcon, spatii depozitare;

-subsol -2 camere depozitare 10 mp si 5 mp.

Finisajele si dotarile vilei sunt de calitate si realizate cu atentie catre fiecare detaliu:

-incalzire cu centrala termica in condensatie si radiatoare;;

-climatizare cu 4 unitati aer conditionat;

-bucatarie moderna mobilata si complet utilata;

-dormitoare cu mobilier nou;

-curte amenajata peisagistic cu arbusti ornamentali si gazon, prevazuta put forat propriu si sistem automatizat de irigatie;

-curent trifazic disponibil (ideal pentru stație de încărcare a mașinilor electrice);

-garaj individual închis (19 mp).

Accesul este facil prin Bd. Aerogării sau Șoseaua Pipera către principalele puncte de interes ale orașului iar transportul public este asigurat prin linia de autobuz 343.

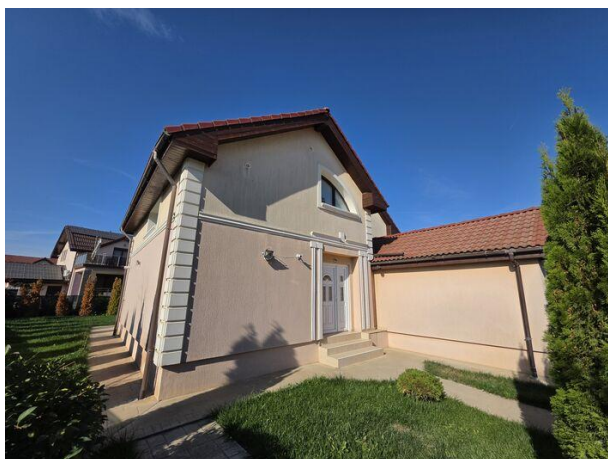
Conditii de inchiriere: plată în avans chirie 3 luni + garanție 1 lună

Pret 1.450 E/luna

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cătălin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

