

53,280 € (90 € / mp)

	Supraf. teren	592 mp		Clasificare	Intravilan
	Tip teren	Construcții		Front stradal	24.0m
	Nr. fronturi	1			

Teren intravilan 592 mp | Braşov, strada Nicovalei | Zonă de case

Vă propun spre vânzare un teren intravilan de 592 mp, situat în municipiul Braşov, pe strada Nicovalei, într-o zonă destinată locuinţelor individuale, conform documentaţiei de urbanism.

Proprietatea poate fi o opţiune pentru cei care îşi doresc să construiască o casă în Braşov, cu spaţiu pentru curte, grădină şi parcare în interiorul proprietăţii.

Terenul dispune de certificat de urbanism pentru informare, care prevede următorii indicatori:

- * Regim de înălţime: P+2E;
- * POT maxim: 40%;
- * CUT maxim: 1,2;
- * Spaţii verzi: 34%.

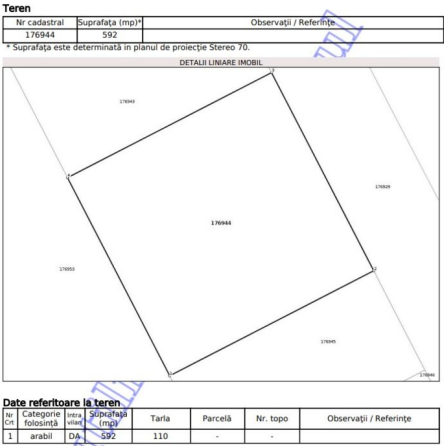
Construirea se realizează cu respectarea condiţiilor din certificatul de urbanism, inclusiv asigurarea accesului la drumul public şi a posibilităţii de racordare la reţelele de utilităţi.

Pentru detalii, consultarea documentaţiei şi programarea unei vizionări, vă invit să mă contactaţi.

Razvan Badea
Consultant imobiliar | RE/MAX Evolution

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 40.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Gaz |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Răzvan Badea

Sales Associate

0748496016

razvan.badea@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

