



apartament la cheie modern si cu finisaje de calitate

Exclusivitate

Comision 0%



112,000 € (1,982.3 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

71 mp



Supraf. utilă

56.5 mp



Anul construcției

2025

apartament la cheie modern si cu finisaje de calitate

Ești în căutarea unei locuințe spațioase, noi, în care să te poți muta fără bătai de cap și fără șantiere prelungite? Acest apartament modern este pregătit special pentru a-ți oferi o mutare rapidă și confortabilă!

Detalii principale:

Preț: 112.000 €

Locație: Șelimbăr, Str. Tudor Vladimirescu nr. 13, Ap. 4 (zonă liniștită, acces facil către Sibiu)

Suprafață utilă: 56,5 mp generos compartimentați

Compartimentare: Living spațios cu bucătărie open-space, dormitor, baie modernă, hol

Stare: Nou / Prima mutare – imobil recent construit

De ce este opțiunea ideală pentru o mutare rapidă?

Finisaje premium și moderne:

Baie modernă cu duș walk-in, perete din sticlă securizată și radiator tip portprosop.

Parchet de calitate, tâmplărie PVC cu geam termoizolant și ușă metalică la intrare.

Luminos, aerisit și eficient energetic.

Loc de parcare inclus.

Acces la podul comun.

Acte la zi: Intabulat, extras de Carte Funciară liber de sarcini, pregătit pentru tranzacție imediată (fără timpi morți birocratici).

Localizare

Situat pe Strada Tudor Vladimirescu nr. 13, Șelimbăr, într-un bloc intim cu doar 5 apartamente, oferind liniște, siguranță și acces rapid către Sibiu și marile zone comerciale.

Sună acum pentru a programa o vizionare! Cheile sunt pregătite pentru noul proprietar!

Agentilor colaboratori le oferim comision motivant!

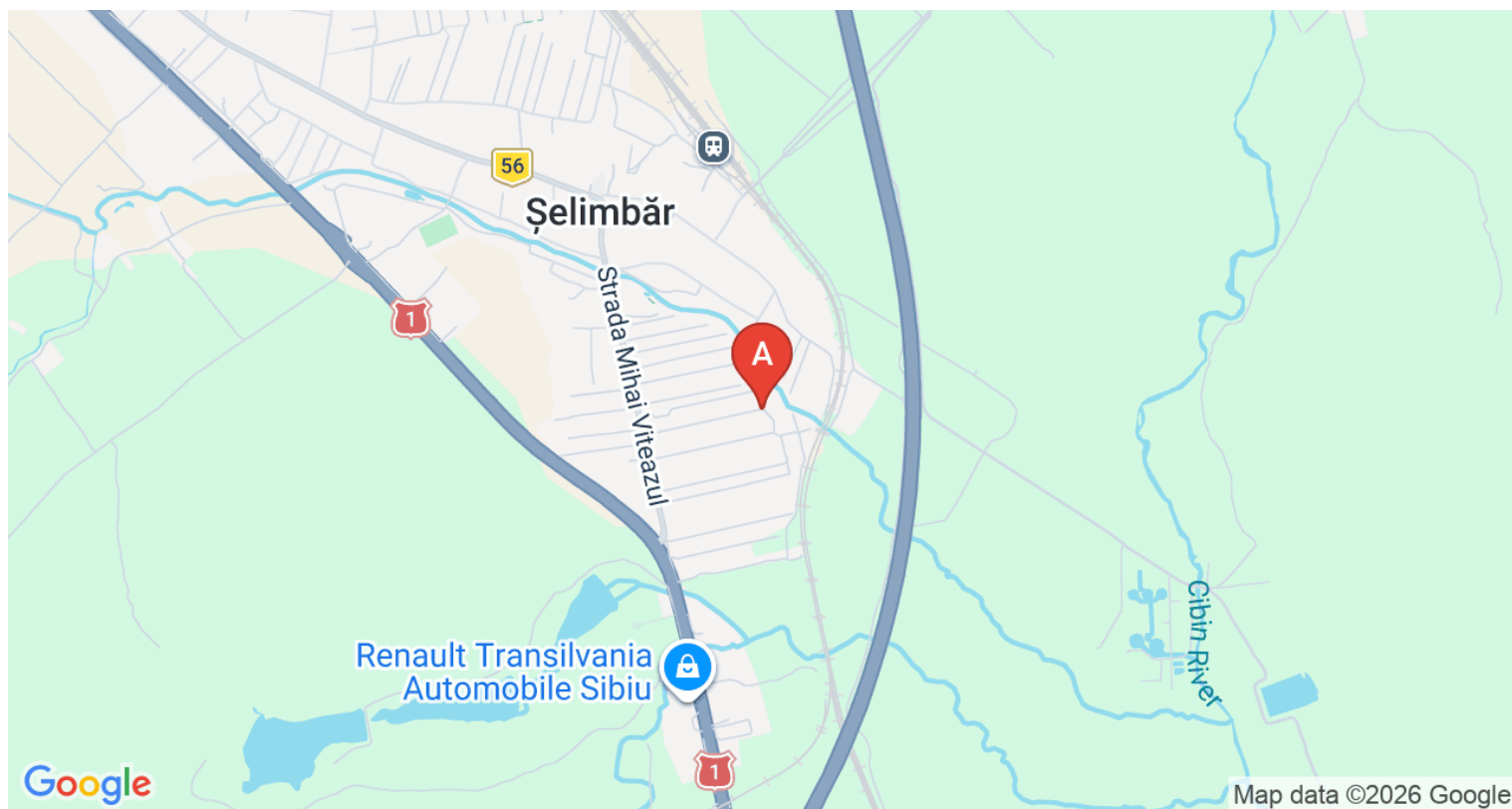
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Pozdirca

Team Leader

0742316907

roxana.pozdirca@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

