

Teren cu PUZ Cluj-Napoca | Casa individuala | Borhanci-Sopor

Comision 0%



185,000 € (231.25 € / mp)



Supraf. teren

800 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m



Nr. fronturi

1

Teren cu PUZ Cluj-Napoca | Casa individuala | Borhanci-Sopor

Va oferim spre vanzare, comision 0% pentru cumparator, un teren intravilan cu PUZ, pentru casa individuala, in cartier Borhanci-Sopor, zona in plina dezvoltare, prin construirea HUB-ului Educational si de Sanatate (care va include cresa, gradinita, scoala gimnaziala, liceu), a unui Bazin Olimpic, a unei Baze Sportive, a Parcului-Padure de peste 60 ha si prin reconfigurarea si modernizarea retelei locale de strazi. Astfel, zona se va transforma intr-una dintre cele mai cautate din orasul Cluj-Napoca.

Lotul face parte dintr-un PUZ aprobat pentru constructia a 10 case individuale, o institutie, un spatiu verde si drum privat, fiecare parcela va avea drept de servitute la acest drum, dupa finalizare se va preda Primariei. Autorizatia de Construire drum este obtinuta. Este in desfasurare procesul de aducere a utilitatilor la fiecare parcela. Lucrarile sunt executate de catre actualul proprietar, au inceput si sunt preconizate a fi terminate in primavara-vara. Costurile aferente construirii drumului de acces la fiecare lot, drum care va fi asfaltat, si a aducerii utilitatilor la parcela va genera un cost suplimentar pentru fiecare proprietar de parcela, parte financiara care va fi achitata progresiv cu executia lucrarii.

Mai sunt disponibile 3 parcele, parcela 2, 3 si parcela 8, de cate 800 mp, cu un front de 28-30 m, coeficienti urbanistici: POT=20%, CUT=0.4.

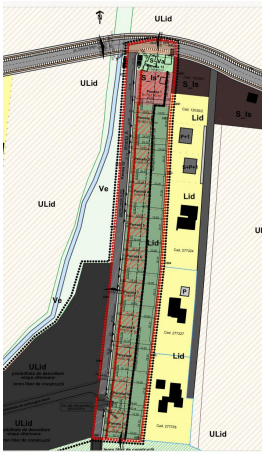
Drumul de acces va fi de 6m latime, cu trotuare de 1.5 m.

Posibilitatea de construire a caselor este incepand cu 2026, conform HCL aprobat.

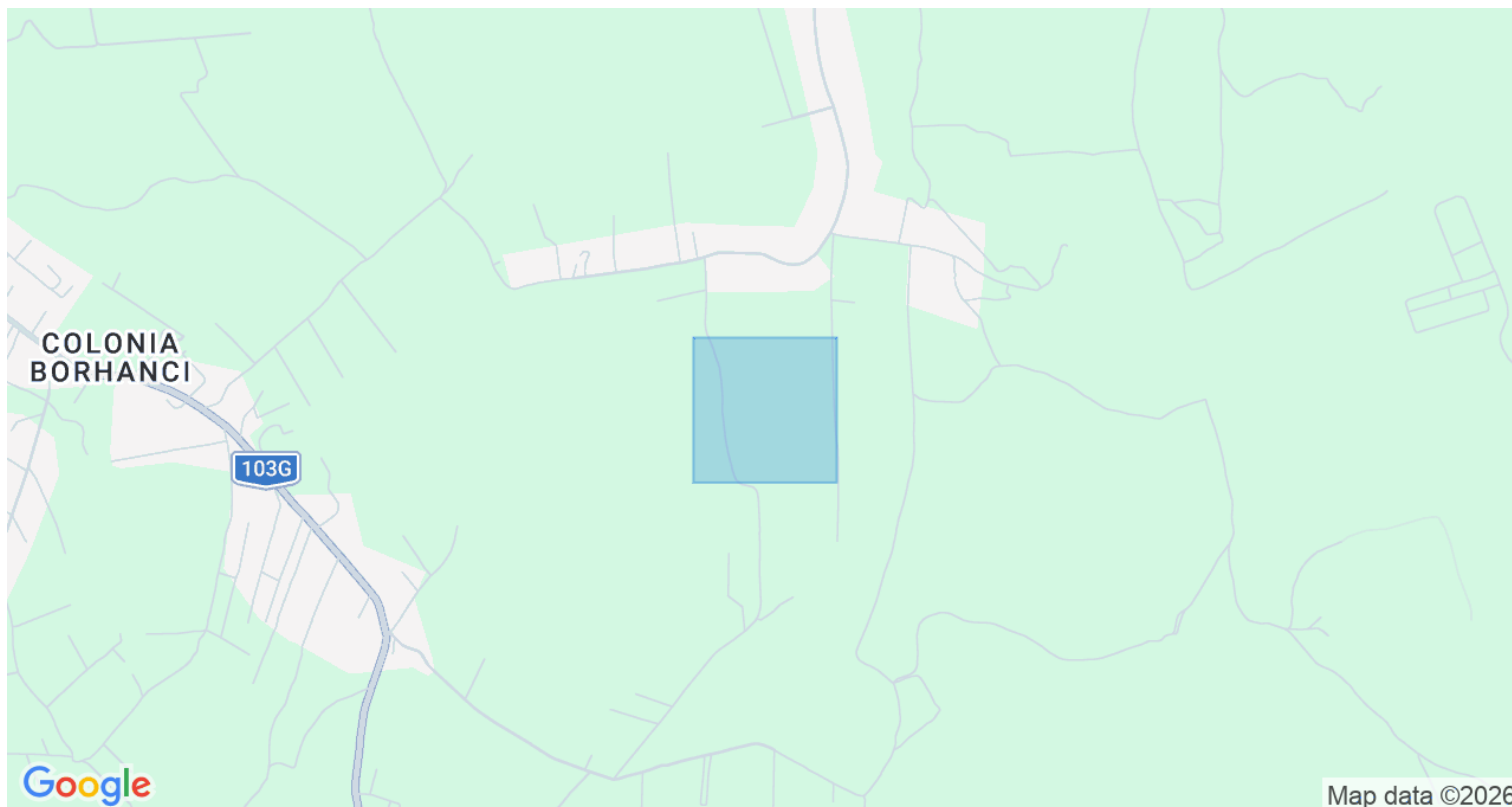
Pentru alte detalii, va rugam sa ne contactati.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-------------|--------------------|
| ✓ CUT 0.4 | ✓ POT 20.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

