

Comision 0% | Garsonieră de vânzare în Braşov |
Uzina 2 | Mobilată

Exclusivitate

Comision 0%



45,000 € (1,800 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

26 mp



Supraf. utilă

25 mp



Anul construcției

1980

Comision 0% | Garsonieră de vânzare în Braşov | Uzina 2 | Mobilată

Comision 0% | Garsonieră de vânzare în Braşov | Uzina 2 | Mobilată şi utilată |

Salut! Sunt Costel Mînzatu, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Champions Braşov.

Fie că îţi cauţi prima locuinţă, fie că îţi doreşti o investiţie accesibilă, uşor de închiriat, această garsonieră situată în cartierul Uzina 2, pe Str. Drumul Cernatului nr. 8, poate fi alegerea potrivită.

Cu o suprafaţă utilă de 25 mp, proprietatea este complet mobilată şi utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Compartimentarea este practică, iar spaţiul a fost organizat pentru a oferi confort şi funcţionalitate.

Un alt avantaj îl reprezintă amplasarea. Zona Uzina 2 oferă acces rapid către mijloace de transport în comun, supermarketuri, magazine, farmacii, şcoli şi grădiniţe, precum şi către principalele artere ale oraşului. Datorită poziţionării sale, proprietatea reprezintă atât o locuinţă practică, cât şi o investiţie cu potenţial bun pentru închiriere.

Compartimentare

- Hol;
- Cameră de zi;
- Bucătărie complet mobilată şi utilată;
- Baie proprie ,individuală amenajată cu gresie şi faianţă;
- Mobilier şi electrocasnice în stare bună.

Detalii tehnice

- Suprafaţă utilă: 25 mp;
- Etaj: 4;
- Încălzire prin centrală proprie;

Detalii financiare

- Preţ: 45,000 Euro
- Comision 0% pentru cumpărător
- Onorariul notarial şi taxele OCPI sunt în sarcina cumpărătorului;
- Impozitul pe venitul generat de vânzare este în sarcina vânzătorului;
- Moneda tranzacţiei: Euro.
- Siguranţă juridică

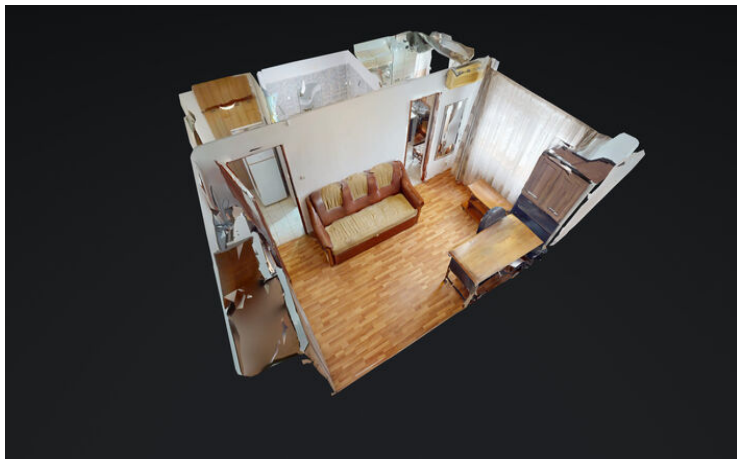
Înainte de promovarea proprietăţii au fost verificate:

- Extrasul de carte funciară;
- Documentele de dobândire a proprietăţii;
- Releveul;
- Certificatul de performanţă energetică;
- Documentele proprietarului.

În urma verificărilor efectuate, proprietatea este liberă de sarcini şi poate fi tranzacţionată în condiţii de siguranţă, fără

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiţionat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Costel Mînzatu

Sales Associate

0740303900

costel.minzatu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

