

Teren M3 7.945 mp Expo Transilvania Proiect Strategic

Exclusivitate



6,800,000 € (855.88 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

7,945 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

119.0m



Nr. fronturi

2

Teren M3 7.945 mp Expo Transilvania Proiect Strategic

Teren intravilan cu suprafața totală de 7.945 mp, situat în zona Marasti, Cluj-Napoca, destinat dezvoltării unui proiect imobiliar cu funcțiuni mixte.

Date urbanistice și caracteristici:

Funcțiuni: rezidențial, comercial și servicii

POT maxim: 60%

CUT maxim: 3,0

Regim de înălțime: 1-3S + P + 5E + R

Înălțime maximă: 25 m

Potențial estimat: peste 250 de unități locative și peste 2.500 mp utili pentru comerț și servicii

Front stradal: aproximativ 100 m

Utilități: apă, canalizare, gaz și electricitate la limita proprietății

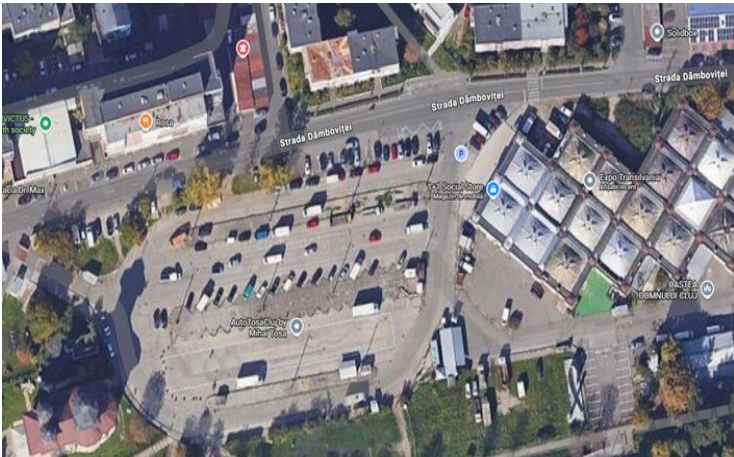
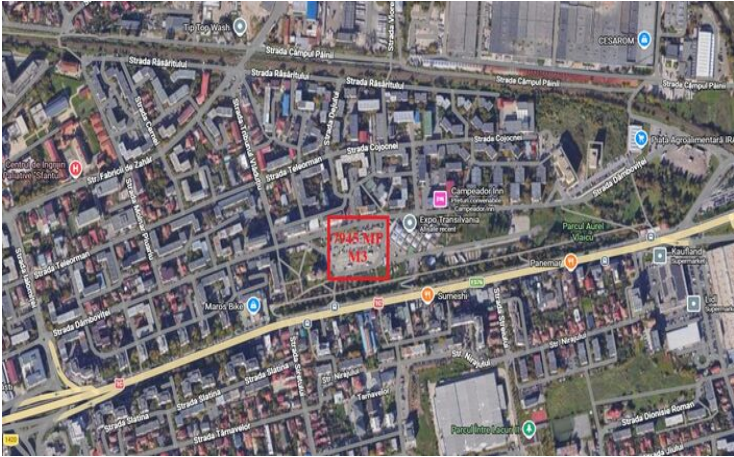
Acces la artere importante de circulație

Avantaj urbanistic: Conform certificatelor de urbanism emise, dezvoltarea nu necesită elaborarea unui PUZ, ci doar a unui PUD, anterior parcurgerii procedurii de autorizare a construirii.

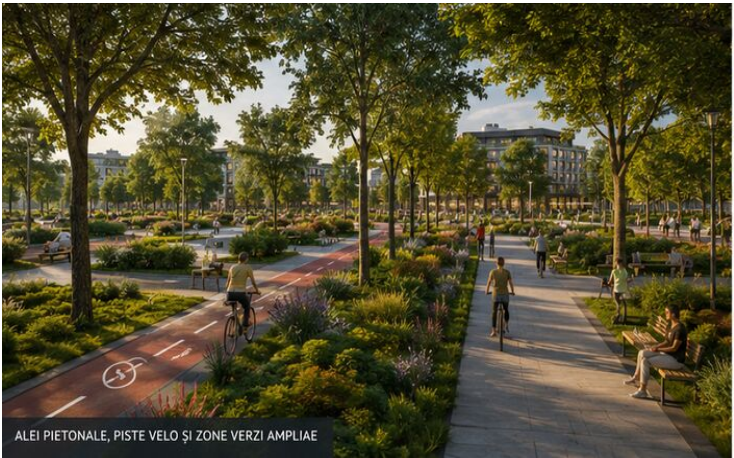
Documentația urbanistică, certificatele de urbanism și informațiile tehnice suplimentare sunt disponibile la cerere.

Facilități

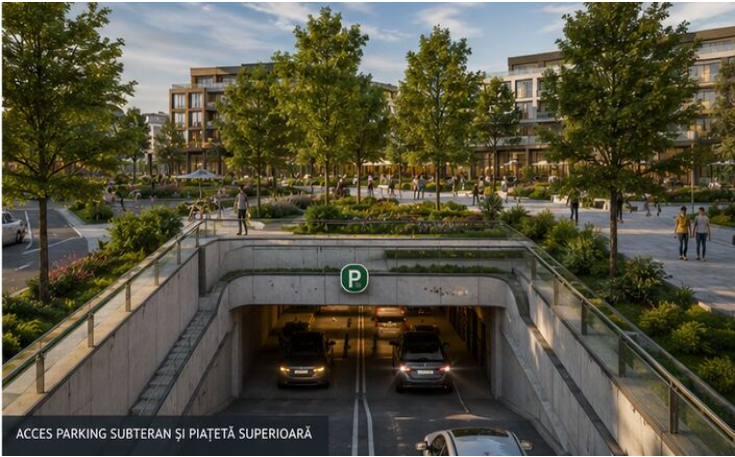
- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.4 | ✓ POT 50.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



AMFITEATRU URBAN ȘI SPAȚII PENTRU EVENIMENTE



ALEI PIETONALE, PISTE VELO ȘI ZONE VERZI AMPLIAE



ACCES PARKING SUBTERAN ȘI PIAȚETĂ SUPERIOARĂ

Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

