

Eleganță atemporală și confort exclusivist | terasa panoramica +30 mp

Exclusivitate

Comision 0%



600 € / lună (7.2 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

8



Supraf. construită

108,381 mp



Supraf. utilă

83.37 mp



Anul construcției

2011

Eleganță atemporală și confort exclusivist | terasa panoramică +30 mp

Sunt Ruxandra Tagirta, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Evolution Brașov, specializată de peste 4 ani în zona Avantgarden 3 – Bartolomeu. Experiența acumulată aici mi-a confirmat că proprietățile care îmbină armonios spațiul generos, terasa panoramică și personalitatea apar extrem de rar pe piață, fie că vorbim despre închiriere, fie despre vânzare.

Rolul meu este să vă ghidez nu doar către proprietatea potrivită, ci și în descoperirea cartierului în care aceasta se află, oferindu-vă perspectiva unui consultant care cunoaște îndeaproape zona și particularitățile sale.

Eleganță atemporală și confort exclusivist, într-un penthouse care oferă mai mult decât un spațiu de locuit: o stare, o perspectivă și libertatea de a transforma fiecare zi într-o experiență aparte.

Vă propun spre închiriere un penthouse cu 2 camere, terasă panoramică de peste 30 mp și loc de parcare, în Avantgarden 3 – Bartolomeu, o proprietate în care rafinamentul, funcționalitatea și generozitatea spațiului se completează firesc.

Cu un spațiu util surprinzător de generos, comparabil cu cel al unor apartamente cu 3 camere, această proprietate impresionează prin compartimentarea inteligentă și amenajarea atentă. Denumirea de penthouse, regăsită inclusiv în extrasul de carte funciară, este completată de terasa care oferă locuinței o dimensiune aparte.

Zona de zi impresionează prin amenajare și versatilitate: un spațiu de relaxare în jurul șemineului, completat de o zonă ce poate fi utilizată ca birou sau dining. Un ambient care se adaptează firesc unui stil de viață contemporan, fără compromisuri între confort și funcționalitate.

Bucătăria continuă aceeași linie estetică, în care simplitatea devine expresia rafinamentului. Fereastra poziționată deasupra chiuvetei aduce lumina naturală în prim-plan și amplifică senzația de deschidere care definește întreaga proprietate.

Terasa panoramică de peste 30 mp este elementul care desăvârșește experiența acestui penthouse. Orientarea predominant vestică oferă apusuri spectaculoase și o perspectivă deosebită asupra cartierului. Fie că vă imaginați aici momente de relaxare sau seri petrecute alături de prieteni, terasa devine o extensie naturală a locuinței și un privilegiu greu de egalat.

Proprietatea beneficiază de loc de parcare și spațiu suplimentar de depozitare, amenajat în interiorul apartamentului sub forma unei debarale.

Pentru că eleganța este atemporală, iar un spațiu cu adevărat bine gândit nu îți impune limite, ci îți oferă posibilități.

Vă invit să îl descoperiți personal. Este genul de penthouse pe care ai putea ajunge să nu îți mai dorești doar să îl închiriezi, ci, într-o zi, să îl numești al tău.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Tăgîrță

Team Leader

0791438742

ruxandra.tagirta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

