

Teren 737 mp Predeal | Deschidere 2 bulevarde |
Vizavi Primărie

Exclusivitate

Comision 0%



129,000 € (175.03 € / mp)



Supraf. teren

737 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

24.0m

Teren 737 mp Predeal | Deschidere 2 bulevarde | Vizavi Primărie

Vă propun spre achiziție o oportunitate de excepție pentru dezvoltare imobiliară, situată în inima stațiunii Predeal, pe strada Mihail Săulescu, chiar peste drum de Primăria Predeal.
Amplasarea strategică pe colț și indicatorii urbani excelenți conferă proprietății o vizibilitate maximă și o flexibilitate arhitecturală rară.

Deschidere Dublă și Avantaje de Proiectare:
Cel mai mare atu al terenului este accesul configurat pe două fronturi stradale principale, facilitând o sectorizare optimă pentru fluxuri auto și pietonale independente:
Deschidere la Bulevardul Mihail Săulescu: Aprox. 29 de metri.
Deschidere la Bulevardul Libertății: Aprox. 24 de metri.

Indicatori Urbani și Potențial Urbanistic:
Parametrii zonei permit realizarea unui proiect de anvergură (clădire de apartamente, aparthotel, pensiune premium sau sediu comercial/bancar):
Regim de înălțime: Minim P+1 – Maxim P+3.
POT (Procentul de Ocupare a Terenului): 30% (amprentă la sol permisă de aprox. 221 mp).
CUT (Coeficientul de Utilizare a Terenului): 0.75 (suprafață construită desfășurată permisă de aprox. 552 mp).

Localizare Strategică și Conectivitate:
Poziție ultra-centrală: Vizavi de Primărie, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate comercială de top.
Proximitate completă: La doar câteva minute de mers pe jos de Gara Predeal, restaurante, unități bancare și principalele puncte de interes turistic.
Valoare comercială: Poziția la intersecția a două bulevarde garantează un flux pietonal și auto constant, fiind locația ideală pentru afaceri cu regim hotelier sau corporate.

Utilități și Documentație:
Terenul dispune de toate utilitățile rețelei urbane direct la limita proprietatii (apă, canalizare, gaz, curent electric).
Documentație completă, la zi.
Comision 0% pentru cumpărător!

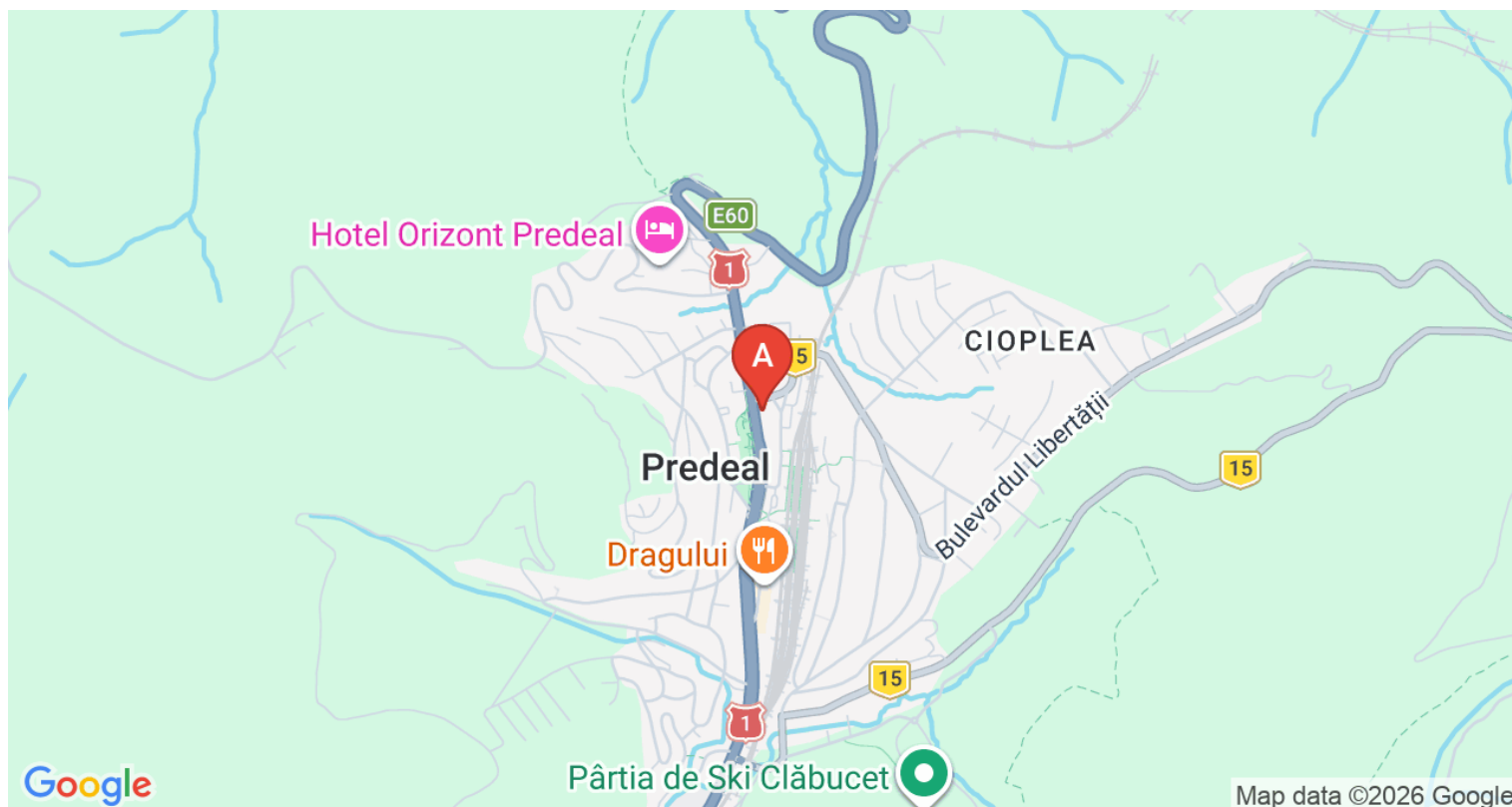
Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.75 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Tudorașcu

Sales Associate

0722731898

gabriel.tudorascu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

