

Oportunitate de investiție ! Spațiu comercial 320 mp,
Calea Bucuresti

Exclusivitate

Comision 0%



799,000 € (2,496.88 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

320 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

1980

Oportunitate de investiție ! Spațiu comercial 320 mp, Calea Bucuresti

Vă prezentăm spre vânzare, cu comision 0% din partea cumpărătorului:

Spațiu comercial de 320 mp, evazat, la parterul unui bloc, cu vad, situat la sensul giratoriu de la Calea Bucuresti cu strada Lacurilor. Spatiul este compartimentat în două unități contorizate separat cu apă, gaz metan și energie electrică, 2 dintre cele 3 bășamente electrice fiind trifazice. Vitrina din PVC cu geam termopan, cu front de 25 ml la doua străzi, are o vizibilitate foarte bună. 180 mp din spațiu este închiriat către PROFI, iar 140 mp închiriat către o firmă de mobilă.

Instalațiile electrice, termice, de apă și gaz sunt noi. Tavanul este fals, casetat. Există ușă de aprovizionare în spatele blocului. Parcarea este facilă, cu locuri suficiente în zonă. Destinatii recomandate: sucursală bancară, showroom horeca, clinică medicală, stomatologică, farmacie, supermarket, etc.

Clasa energetică: A

Consum anual specific de energie: 47,93 kWh/m2an

Indice de emisii echivalent CO2: 9,01 kgCO2/m2an

Consum anual specific de energie din resurse regenerabile: 0 Kwh/m2an

Vă mulțumim și vă stăm la dispoziție cu detalii suplimentare despre acest imobil.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

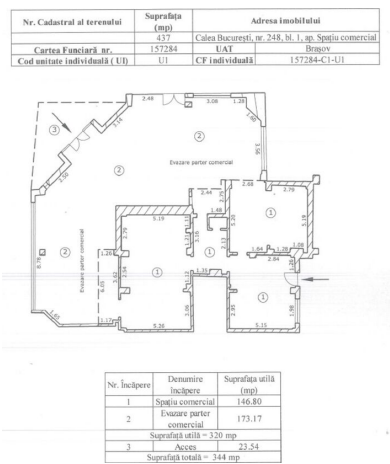
✓ Curent

✓ Apă

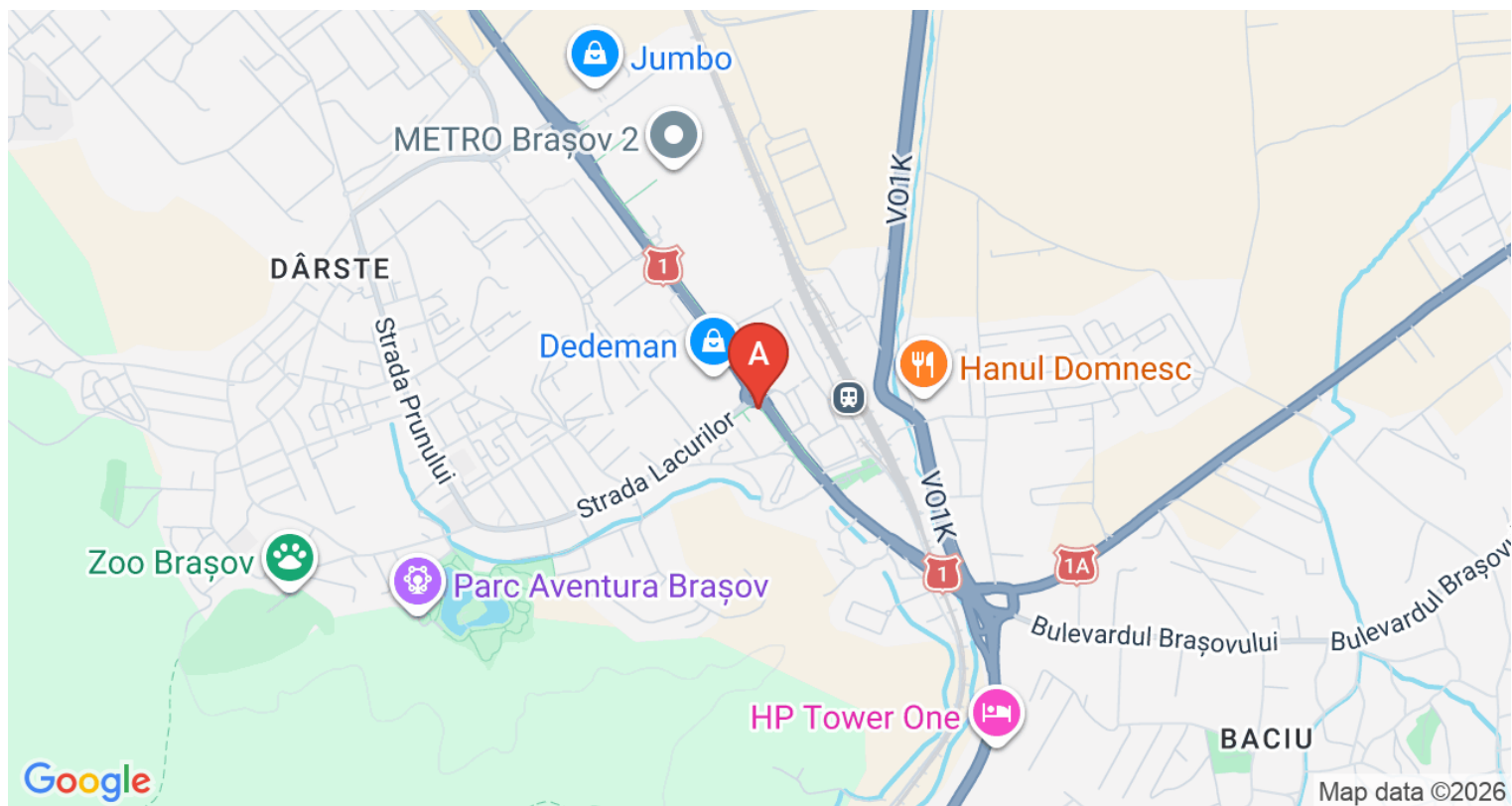
✓ Gaz

✓ Canalizare

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Frîncu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

