

Vanzare Apartament 2 Camere+Parcare, La 10 Min. de M. Dimitrie Leonida

Exclusivitate

Comision 0%



89,000 € (1,816.33 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

49 mp



Anul construcției

2014

Vanzare Apartament 2 Camere+Parcare, La 10 Min. de M. Dimitrie Leonida

Situat la doar 10 minute de mers pe jos pana la stația de metrou Dimitrie Leonida, pe Drumul Fermei 99D, într-un imobil construit în 2014, acest apartament semidecomandat cu 2 camere oferă o combinație echilibrată între funcționalitate, confort și accesibilitate, într-o zonă care a cunoscut un ritm foarte accelerat dezvoltare în ultimii 5 ani.

Amplasat la etajul 3 din 4 (fără lift), apartamentul beneficiază de lumină naturală și de o compartimentare eficientă, care valorifică foarte bine fiecare metru pătrat din suprafața utilă totală de 48,8 mp. Spațiul este bine organizat, ușor de întreținut și pregătit pentru a fi locuit imediat, fără nici o investiție suplimentara, proprietatea fiind vândută complet mobilată și utilată, exact așa cum se prezintă în fotografii.

A fost locuit foarte puțin, astfel că se prezintă într-o stare foarte bună și poate reprezenta o alegere inspirată atât pentru cei care își caută propria locuință, cât și pentru investitorii interesați de o proprietate care poate fi închiriată imediat.

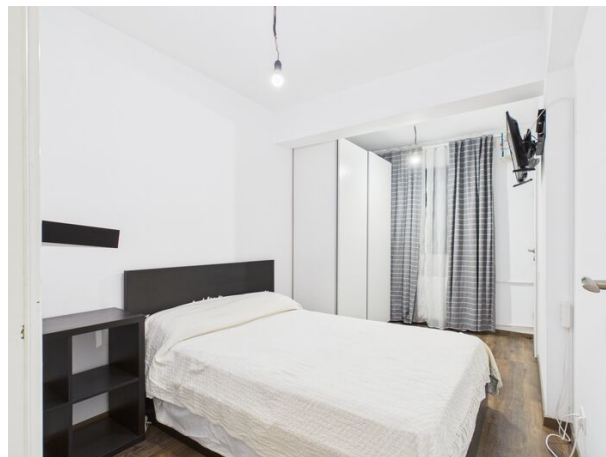
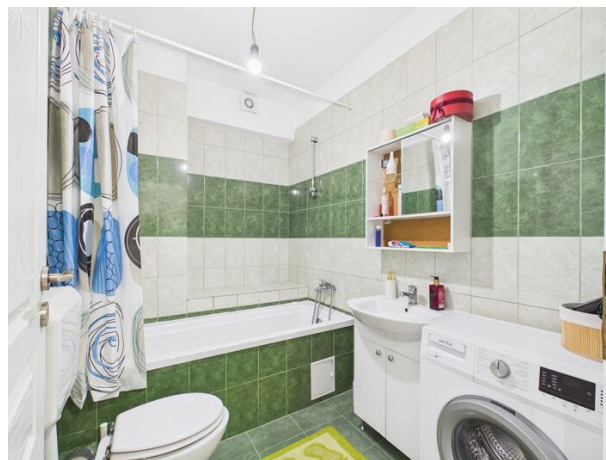
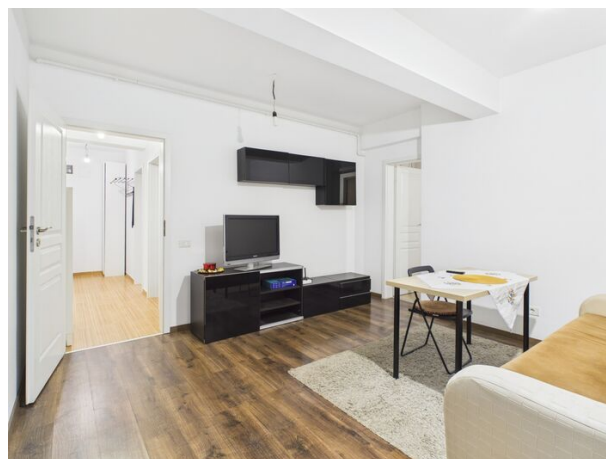
Unul dintre principalele avantaje îl reprezintă poziționarea față de transportul public, stația față de metrou Dimitrie Leonida fiind la aproximativ 10 minute de mers pe jos, ceea ce asigură o conexiune rapidă cu principalele zone de interes din București, fără dependență de mașina personală pentru deplasările zilnice.

În proximitate se găsesc numeroase magazine, supermarketuri, unități de învățământ și alte servicii necesare unui stil de viață confortabil, iar accesul către principalele artere de circulație facilitează deplasările atât către oraș, cât și către zonele comerciale din sudul Capitalei. Cu o suprafață bine valorificată, mobilier și electrocasnice incluse și avantajul unei locuințe care nu necesită amenajări înainte de mutare, apartamentul se adresează celor care își doresc o proprietate practică, bine conectată și cu un raport atractiv între spațiu, confort și accesibilitate.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu

Sales Associate

0768605016

violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass

Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

