

Vanzare Apartament 3 Camere, Boxa+Parcare, La 7 Minute de M. Crangasi

Exclusivitate



128,000 € (1,890.69 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

67.7 mp



Anul construcției

1982

Vanzare Apartament 3 Camere, Boxa+Parcare, La 7 Minute de M. Crangasi

Apartament cu 3 camere semidecomandat, luminos, cu boxă de aproximativ 2mp și loc de parcare inchiriat de la ADP care se poate prelua, situat pe Bulevardul Constructorilor nr. 20, într-o zonă bine conectată a cartierului Crângași, la doar 7 minute de mers pe jos de stația de metrou Crângași și 5-6 minute față de Promenada Lacului Morii.

Cu o suprafață utilă de 67,7 mp și o compartimentare semidecomandată, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să amenajeze un cămin după propriile preferințe sau pentru investitorii interesați de valorificarea unui apartament într-o zonă cu acces facil la transportul public și la numeroase facilități urbane.

Apartamentul beneficiază de lumină naturală din abundență și necesită renovare integrală, oferind astfel libertatea de a regândi spațiile și finisajele în funcție de propriul stil și de nevoile viitorului proprietar. Un avantaj suplimentar îl reprezintă boxa pentru depozitare, situată între parter și etajul 1, precum și locul de parcare închiriat de la Primărie, pentru care există posibilitatea preluării de către noul proprietar, în condițiile aplicabile.

Poziționarea este unul dintre punctele forte ale proprietății: stația de metrou Crângași se află la aproximativ 7 minute de mers pe jos, asigurând conexiuni rapide cu principalele zone ale Bucureștiului, iar Lacul Morii și promenada amenajată în jurul acestuia sunt la numai 5-6 minute de mers pe jos.

Zona oferă un echilibru atractiv între accesibilitatea urbană și posibilitățile de relaxare în aer liber, cu spații pentru plimbări, alergare, activități sportive și petrecerea timpului liber. În apropiere se regăsesc Piața Crângași, magazine, supermarketuri, unități de învățământ, farmacii, restaurante și alte servicii de proximitate, iar accesul către mijloacele de transport în comun facilitează deplasările zilnice. În plus, proximitatea față de Parcul Crângași și de principalele artere de circulație completează avantajele unei locații potrivite atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu

Sales Associate

0768605016

violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

