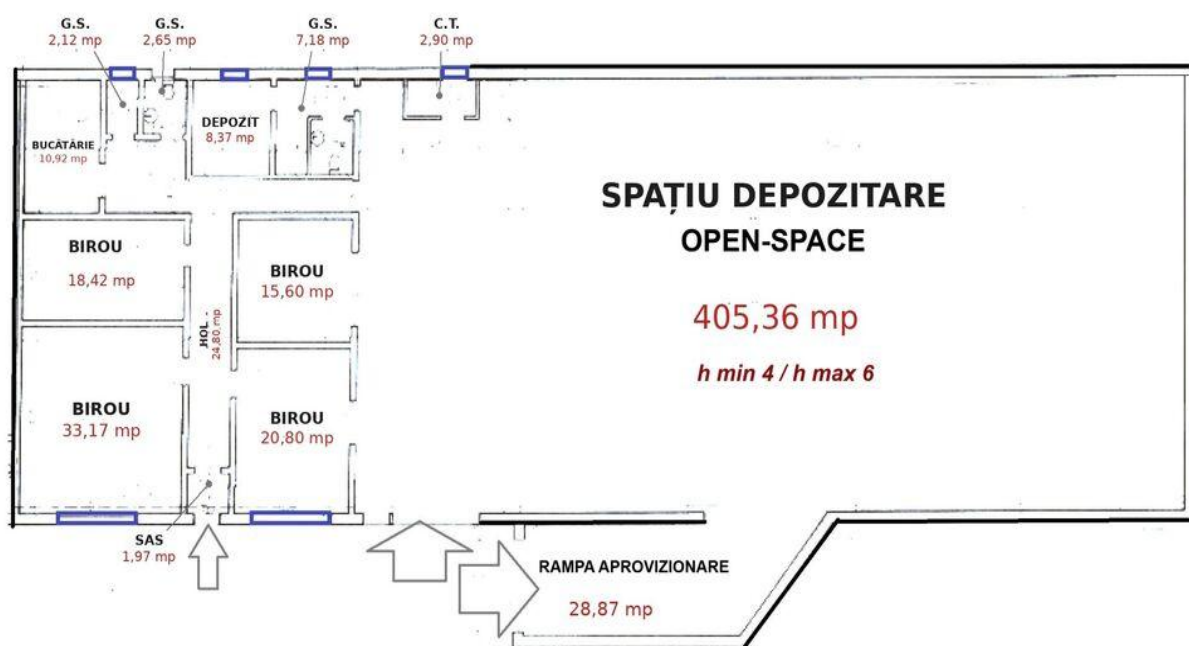


Hală depozitare și producție de închiriat în Brașov,
Uzina 2, 550 mp

Suprafata utila 550 mp



2,750 € / lună (5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

145 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

6.0 m



Încăperi

5



Supraf. utilă

550 mp



Supraf. producție

590 mp



Băi

3



Supraf. depozitare

405.0 mp

Hală depozitare și producție de închiriat în Brașov, Uzina 2, 550 mp

Pentru companiile care caută o hală de depozitare sau producție de închiriat în Brașov, propunem un spațiu industrial de 550 mp utili, situat într-un parc industrial din zona Uzina 2, la mai puțin de 2 km de Centura Brașovului. Hala oferă înălțime liberă min. 4 și max. 6 m, rampă de aprovizionare, birouri proprii și locuri de parcare incluse în chirie.

Configurația se potrivește activităților de logistică și distribuție, producției ușoare, atelierelor sau service-urilor care au nevoie de spațiu administrativ sub același acoperiș.

Parcul industrial se află într-o zonă cu profil economic consolidat, înconjurată de depozite, unități de producție, un service și o spălătorie auto. Apropierea de centură asigură legătura rapidă cu drumurile naționale și cu toate zonele orașului.

Stațiile de autobuz din imediata vecinătate simplifică naveta angajaților, un avantaj real pentru activitățile organizate în ture.

Zona open-space are 405 mp într-o singură deschidere, liberă de stâlpi interiori, ceea ce permite organizarea flexibilă a rafturilor sau a liniilor de lucru. Pardoseala elicopterizată este rezistentă la trafic intens și ușor de întreținut, iar ferestrele amplasate la înălțime aduc lumină naturală în interior. Structura metalică este izolată cu vată minerală, pentru un climat interior stabil și costuri de încălzire echilibrate. Pentru operațiunile logistice, hala dispune de o rampă de aprovizionare de 28,87 mp, cu ușă de garaj secțională, iar zona de producție și depozitare are propria ușă pietonală, separată de intrarea în birouri.

Corpul administrativ, cu intrare proprie prin SAS, cuprinde patru birouri de 33,17 mp, 20,80 mp, 18,42 mp și 15,60 mp, legate printr-un hol de 24,80 mp. Spațiile anexe includ o bucătărie de 10,92 mp, un depozit de 8,37 mp, trei grupuri sanitare și o cameră tehnică pentru centrala termică. Birourile au pardoseli din parchet, ferestre mari din termopan și plafon casetat cu grile de ventilație, iar holul, bucătăria și grupurile sanitare sunt finisate cu gresie și faianță.

Clădirea dispune de centrală termică proprie pe gaz, apă și energie electrică trifazică, toate contorizate individual, astfel încât chiriașul își gestionează direct consumurile. Întregul parc industrial beneficiază de pază, acces 24/7, monitorizare video perimetrală, control pe poartă și iluminatul spațiilor comune. Aceste servicii sunt acoperite printr-o taxă calculată proporțional cu suprafața închiriată.

Chiria este de 5 EUR + TVA per mp lunar, respectiv 2750 EUR + TVA pe lună pentru întreaga suprafață, cu parcare inclusă. Pentru programarea unei vizionări sau pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

