



Vila 4 cam premium mobilata si utilata | Curte amenaja | Corbeanca



280,000 € (2,333.33 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

153 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

317 mp



Supraf. curte

241 mp



Anul construcției

2023

Vila 4 cam premium mobilata si utilata | Curte amenaja | Corbeanca

Vila propusa spre vanzare impresioneaza prin arhitectura moderna si finisajele high-end, fiind situata intr-un ansamblu rezidential exclusivist, premiat international, amplasat in imediata apropiere a padurii. Ansamblul ofera facilitati precum piscina exterioara, loc de joaca pentru copii, zona de fitness si spatii verzi generoase, cu vegetatie matura si atent intretinuta.

Proprietatea face parte dintr-un proiect boutique de 24 de vile cuplate si o vila individuala, fiind amplasata pe un teren de 314 mp.

Compartimentarea este eficient organizata pe parter si etaj, cu o suprafata utila de 120 mp.

La parter regasim un living spectaculos, extrem de luminos, cu bucatarie open space si o baie elegant amenajata.

Etajul este dedicat zonei de noapte si include un dormitor matrimonial generos de 20 mp, cu baie proprie de peste 6 mp, alaturi de alte doua dormitoare de 14 mp si 12 mp, deservite de o baie suplimentara de aproximativ 5 mp.

Scara interioara din beton armat, finisata cu placaje ceramice, completeaza armonios designul contemporan al vilei.

Ferestrele Schüco, pe toata inaltimea camerelor, permit patrunderea abundenta a luminii naturale, iar sistemul Smart Home asigura controlul temperaturii si al iluminatului, fiind completat de senzori de miscare si videointerfon cu acces catre exteriorul ansamblului.

Toate camerele se remarca prin tavane inalte de peste 2,90 m, care amplifica senzatia de spatiu si luminozitate.

Designul interior poarta semnatura unui designer, imbinand estetica moderna cu functionalitatea si tehnologia. Finisajele si mobilierul sunt din gama premium, iar terasa generoasa din deck, cu vedere catre curtea frumos amenajata, ofera un spatiu intim si relaxant.

Ansamblul este de tip gated community, cu acces securizat prin poarta electrica, actionata telefonic sau prin telecomanda, oferind rezidentilor intimitate si confort.

Localizarea reprezinta un avantaj important: intr-o zona linistita, cu aer curat, aproape de padure, dar cu acces facil catre DN Value Center, scoli, after-school, Lidl, Carrefour, Kaufland, Penny, Mega Image, Hornbach, McDonald's si Aeroportul International Henri Coanda.

Vila se vinde complet mobilata si utilata, conform fotografiilor de prezentare, cu exceptia catorva obiecte personale, fiind pregatita pentru mutare imediata.

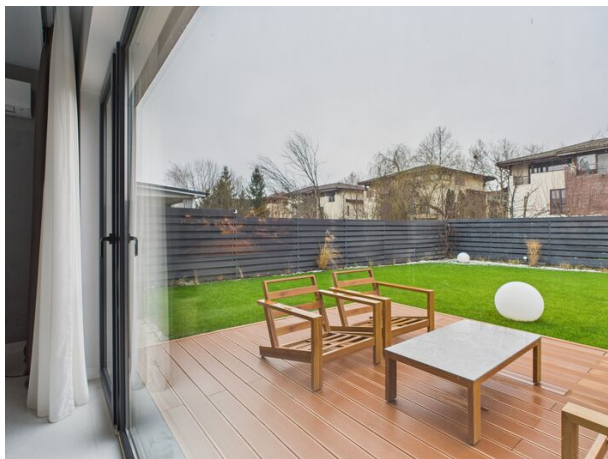
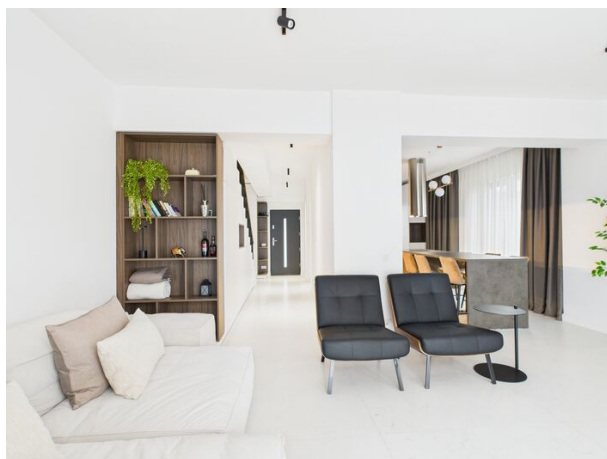
Proprietatea este detinuta de o persoana juridica si poate fi achizitionata in urmatoarele conditii:
280.000 EUR, cu aplicarea mecanismului de taxare inversa, in cazul achizitiei de catre o persoana juridica inregistrata in scopuri de TVA, daca sunt indeplinite conditiile legale.
338.800 EUR, TVA 21% inclus, in cazul achizitiei de catre o persoana fizica.

O proprietate deosebita, ideala pentru cei care apreciaza designul contemporan, confortul, intimitatea si avantajele unui

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Piscină exterioară |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Spații agrement |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

