

Apartament 2 camere, 55 mp + 2 balcoane, parcare, Aurel Gurghianu

Exclusivitate

Comision 0%



205,000 € (3,722.53 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

68 mp



Supraf. utilă

55.07 mp



Anul construcției

2019

Apartament 2 camere, 55 mp + 2 balcoane, parcare, Aurel Gurghianu

Vă propun spre vânzare, în reprezentare exclusivă, un apartament modern cu 2 camere, situat pe strada Aurel Gurghianu, într-o zonă rezidențială liniștită din Cluj-Napoca, cu acces facil către punctele de interes ale orașului.

Apartamentul este situat la etajul 1 al unui imobil cu 3 etaje, construit în anul 2019, și are o suprafață utilă de 55,07 mp, la care se adaugă două balcoane cu suprafața totală de 18,64 mp.

Compartimentare:

Living cu bucătărie open-space

Dormitor

Baie

Hol

Două balcoane

Locuința se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier modern, finisaje de calitate și electrocasnice Bosch. Amenajarea interioară este practică și armonioasă, spațiile fiind bine organizate pentru a oferi confort în utilizarea de zi cu zi.

Cele două balcoane reprezintă un avantaj important, oferind spațiu exterior suplimentar atât pentru relaxare, cât și pentru diverse activități cotidiene.

Caracteristici și avantaje:

Imobil construit în 2019

Etaj intermediar, 1 din 3

Suprafață utilă de 55,07 mp

Două balcoane, total 18,64 mp

Complet mobilat și utilat

Electrocasnice Bosch

Loc de parcare în garajul subteran, inclus în ofertă

Disponibil fără investiții majore în amenajare

Proprietatea este potrivită atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție, datorită compartimentării, dotărilor și amplasării într-o zonă rezidențială apreciată.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

