



Teren Bartolomeu, Str Hans Eder, 2067mp

Exclusivitate

Comision 0%



227,370 € (110 € / mp)



Supraf. teren

2,067 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

16.91m

Teren Bartolomeu, Str Hans Eder, 2067mp

Compania RE/MAX Central va propune in vederea achizitiei in sistem de reprezentare exclusiva cu comision 0% de la cumparator un teren in suprafata de 2067mp situat in cartierul Bartolomeu, str Hans Eder(intre str Lanii si Plugarilor). Accesul la teren se face pe strazi asfaltate pana pe teren (str Lanii->Hans Eder->Candid Mustea->Constantin Leca) dar si din str Hans Eder

Terenul este ingradit cu stalpi si gard metalic pe tot perimetrul acestuia.

Zona este de constructii noi, cu regim de inaltime max P+2E. Fiind inconjurat de constructii cu regim mic de inaltime terenul are o priveliste panoramica asupra tuturor muntilor care inconjoara Brasovul (Masivul Tampa, Postavarul, Piatra Craiului, Magura Codlei).

Terenul este situat la app 4km de Centrul Istoric al Brasovului si se adreseaza acelei categorii de clienti care doresc o oaza de liniste departe de vacarmul urban dar in acelasi timp aproape de toate facilitatile orasului. Terenul este pretabil si unei dezvoltari imobiliare (case insiruite, duplex-uri, mic ansamblu rezidential).

Proximitatea centurii ocolitoare a municipiului Brasov (la app 1,3km) asigura un acces facil catre toate zonele Brasovului si localitatile invecinate.

Din punct de vedere urbanistic terenul se incadreaza in zona M3a- subzona mixta, in afara zonei protejate, avand urmatoorii indicatori urbanistici:

- pentru cladiri cu Regim maxim de inaltime= P+4E-6E, avem un POT=35% cu posibilitatea acoperirii restului curtii cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m) pana la POTmax=60%, CUT max=2,9

- pentru cladiri P+2E-3E (locuinte individuale si case de vacanta) avem un POT max=40% si CUT=1,2(pt P+2), CUT=1,6 (pt P+3)

- locuinte colective si pensiuni POT max=35%, CUT=1,05 pt P+2E si CUT=1,40 pt P+3E

- pentru constructii specializate(birouri, minimarketuri, mica productie si depozitare) avem POT max=60% CUT max=2,4 si CUT volumetric max=8,5

Pret: 110 EURO/mp

Exista posibilitatea achizitionarii parcelelor invecinate pentru marirea suprafetei.

Pentru mai multe informatii sau o oferta personalizata ne puteti contacta la numerele de telefon si adresele de email afisate.

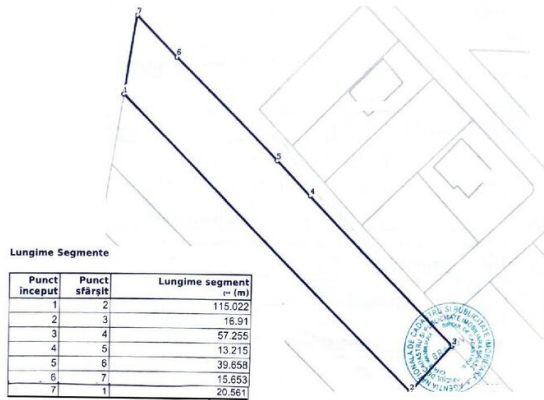
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

