



Aparatorii Patriei | Duplex unicat 2 locuri parcare incluse | Versatil

Exclusivitate

Comision 0%



248,000 € (1,240 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

2



Etaj

2



Supraf. construită

299 mp



Supraf. utilă

200 mp



Supraf. curte

244 mp



Anul construcției

2010

Aparatorii Patriei | Duplex unicat 2 locuri parcare incluse | Versatil

DUPLEX DEOSEBIT in bloc boutique de apartamente, Drumul Dealu Bistriei, Sector 4 | Parc cu foisor, teren în proprietate, 2 locuri de parcare | Complet mobilat, utilat (Franke)

Atunci cand vrei spatiu generos si versatil ca la o casa, dar nu vrei sa te impovarezi cu tot ce tine de Ingrijirea unei case:

Propunem spre vânzare unul dintre cele mai surprinzatoare si versatile DUPLEX -uri, situat in bloc boutique de apartamente, o proprietate rară în Sectorul 4.

Nivelul principal are aproximativ 97 mp utili, iar mansarda/podul are aproximativ 190 mp. Proprietatea oferă verdeață, intimitate și facilități exterioare complete.

Contorizare separata si utilitati independente pentru fiecare nivel !

LOCATIE SI VECINATATE

Vecini liniștiți, familii de calitate. Metroul Apărătorii Patriei este la 7 minute de mers pe jos, deci ai acces rapid în oraș fără să renunți la liniștea zonei. Magazine, sali de sport, clinici medicale, Patinoarul Arena.

VERSATILITATE

Cele două niveluri sunt legate prin scară interioară și pot fi folosite în mai multe moduri:

- reședință extinsă pe două niveluri, pentru o familie care vrea spațiu, zonă de oaspeți sau birou la domiciliu;
- două spații cu funcționalitate distinctă, pentru că releveul prevede în pod bucătărie, două băi, două dormitoare și spații de depozitare ample (cu respectarea cadrului legal și a documentației cadastrale);
- investiție pentru închiriere pe termen lung sau în regim hotelier.

DUPLEXUL

Living open-space cu bucătărie, două dormitoare, dressing, baie și WC de serviciu, hol cu scară interioară, plus balcoane/terase. La etajul superior, mansarda are bucătărie, două dormitoare, două băi și spații ample de depozitare cu posibilitate de schimbarea a destinație inițiale.

PARCUL SI FOISORUL

Parcul proprietății - in suprafata de 1,000mp- este amenajat cu alei, copaci, exclusiv pentru proprietarii din imobil- pentru relaxare și evenimente în aer liber. Foișorul este complet dotat și funcționează ca o extensie a spațiului de locuit pe timpul sezonului cald sau rece, un spatiu convivial pentru comunitate.

TEREN SI PARCARE

Se vinde cu teren în proprietate, cu carte funciară individuală. Include două locuri de parcare, un avantaj extrem de important în zonă.

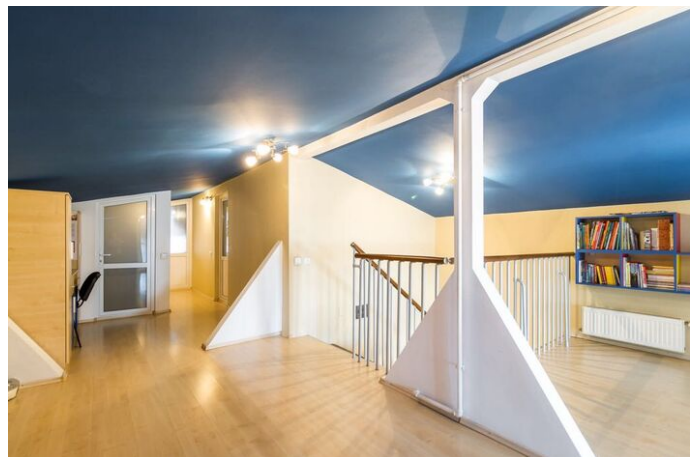
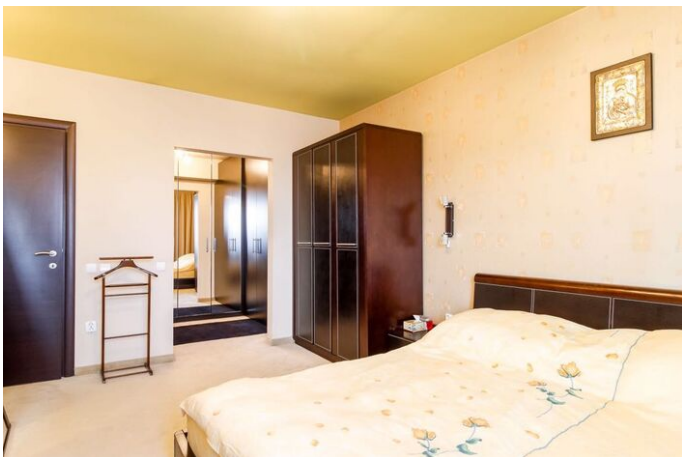
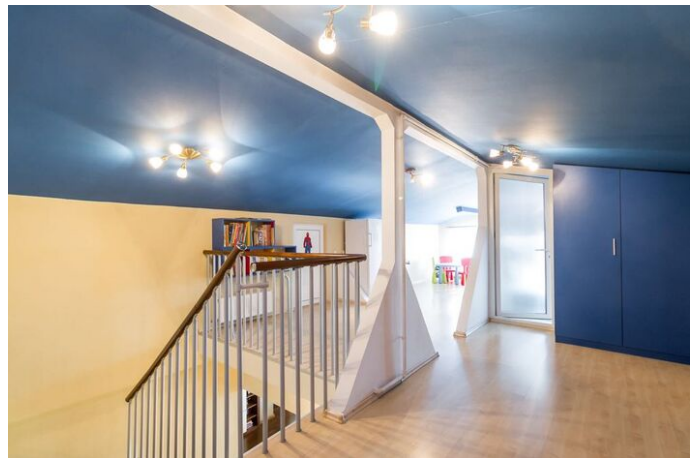
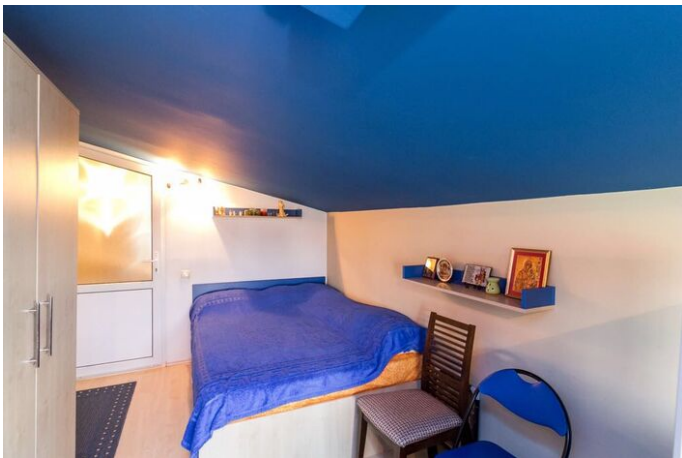
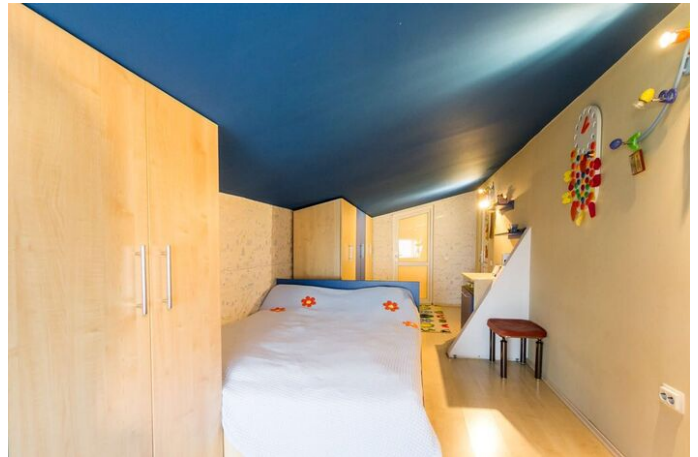
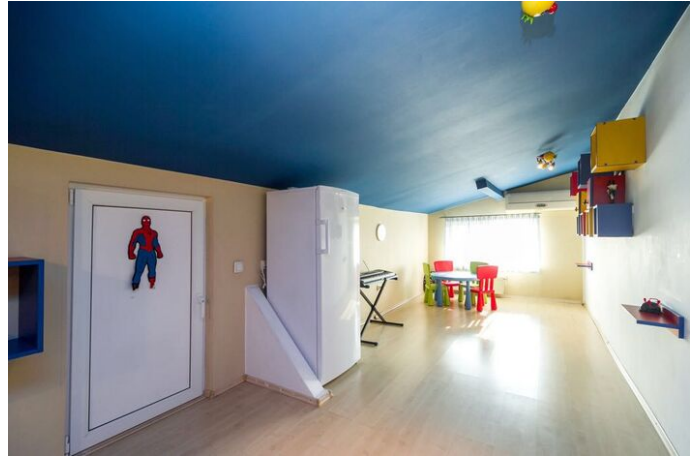
MOBILAT SI UTILAT COMPLET

Se vinde cu tot ce are nevoie o locuință ca să fie folosită imediat: mobilier, de calitate in stare impecabila electrocasnice (Franke) , fara TV si sisteme audio video. Poți intra și locui din prima zi, fără cheltuieli de amenajare sau achiziții suplimentare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adina Georgescu

Agent in training

0771292188

adina.georgescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

