

2 camere de vanzare Statia Metrou Grivita I Investitie

Exclusivitate

Comision 0%



95,000 €



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

56 mp



Supraf. utilă

49 mp



Anul construcției

1962

2 camere de vanzare Statia Metrou Grivita I Investitie

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe Calea Griviței nr. 212, în Sectorul 1 al Capitalei, în imediata vecinătate a stației de metrou Grivița și a sediului Poliției Locale Sector 1.

Apartamentul este amplasat la parterul unui bloc cu 7 etaje, construit în anul 1962, și are o suprafață utilă de 49 mp, respectiv 56 mp suprafață construită. Compartimentarea este semidecomandată, cu spații funcționale, potrivite atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție.

Momentan este închiriat unui cuplu de tineri,, care au fost informați despre vânzare, dar se poate prelua contractul pentru investiție.

Dotări și finisaje:

Ferestre PVC cu geam termopan;

Ușă metalică la intrare;

Parchet laminat;

Gresie și faianță în baie și bucătărie;

Renovare la un standard decent, cu finisaje practice.

Avantajele proprietății:

Localizare foarte bună – Sectorul 1, Calea Griviței;

Metrou Grivița în imediata apropiere, pentru deplasări rapide în oraș;

Mega Image, Farmacie alături;

Acces facil la mijloacele de transport în comun și la punctele de interes din zonă;

Suprafață utilă de 49 mp;

Potențial pentru închiriere și obținerea unui venit suplimentar;

Acte cadastrale și intabulare disponibile.

Blocul este reabilitat termic și nu se regăsește pe lista Primăriei privind imobilele încadrate în clase de risc seismic, conform informațiilor disponibile.

Apartamentul reprezintă o opțiune de luat în calcul pentru cei care caută o locuință într-o zonă bine conectată la transportul public sau o proprietate cu potențial investițional.

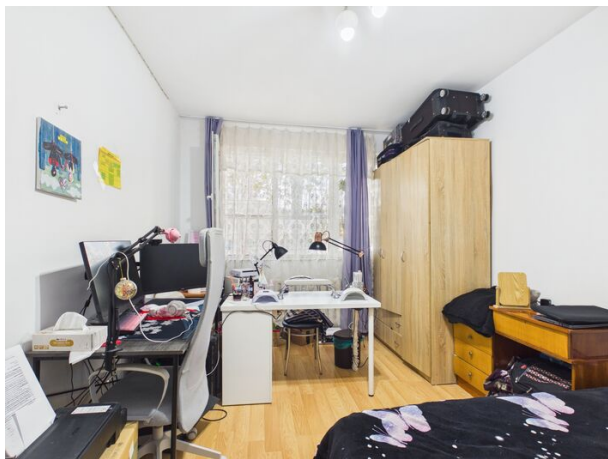
Preț de vânzare: 95.000 € – negociabil.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

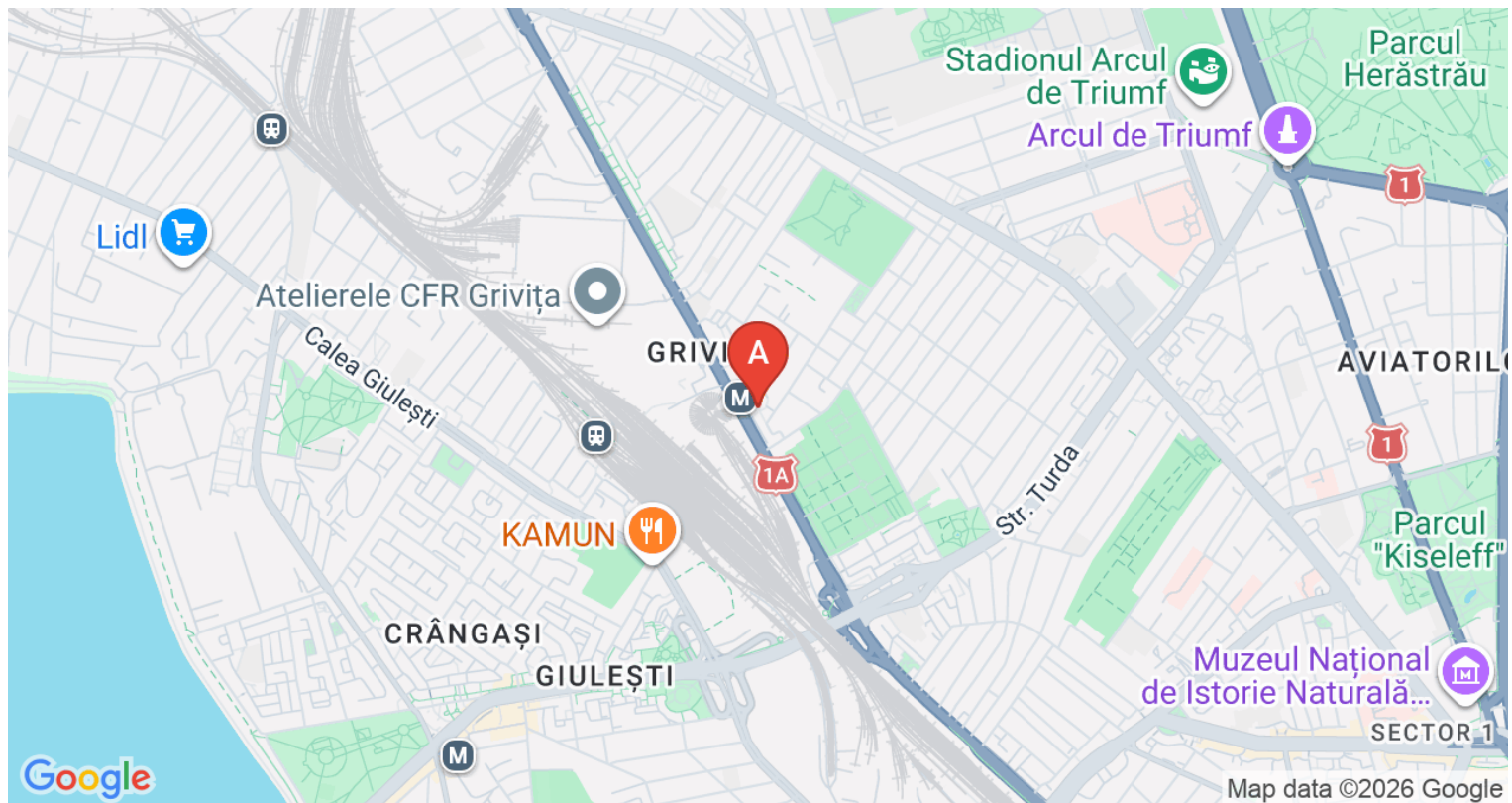
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florian Vochescu

Sales Associate

0734897587

florian.vochescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

