

## COMISION 0%! CASA INDIVIDUALA DE RENOVAT | SANPETRU STR. PODULUI 522

Exclusivitate

Comision 0%



**59,900 € (713.1 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

94 mp



Supraf. utilă

84 mp



Supraf. teren

360 mp



Anul construcției

1889

## COMISION 0%! CASA INDIVIDUALA DE RENOVAT | SANPETRU STR. PODULUI 522

Va propun spre vanzare, cu COMISION 0% pentru cumparator, o casa individuala cu mult potential, situata in Sanpetru, Strada Podului nr. 522.

Proprietatea are 84 mp utili si este dispusa pe parter, cu o compartimentare practica: living, bucatarie, 2 dormitoare si 1 baie cu geam. Curtea permite acces auto, iar terenul in acte este de 360 mp, cu mentiunea importanta ca, in realitate, exista folosinta unei suprafete suplimentare in continuarea curtii din spate, cu posibilitate de intrare in proprietate (detalii la vizionare).

### Utilitati & dotari

- Curent, apa curenta, canalizare, iar gazul este la poarta
- Incalzire prin sobe metalice pe lemne
- Apa calda prin boiler pe lemne
- Instalatia electrica a fost schimbata integral
- Exista si o anexa pentru depozitare in spatele casei

Casa este individuala, intr-o zona linistita, cu acces bun si puncte de interes la mai putin de 500 m. Este o proprietate cu istoric (an constructie 1889) si potential de modernizare pentru locuire permanenta sau casa de weekend.

Accesul la gaz "la poarta" iti deschide usor scenariile de imbunatatire (centrala, confort crescut).

Important: Proprietatea nu este pretabila pentru achizitie prin credit ipotecar.

Daca vrei o casa individuala cu curte, intr-o zona linistita din Sanpetru, pe care sa o aduci la nivelul dorit, hai sa programam o vizionare.

## Facilități

- |                       |                          |                    |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate   | ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet          |
| ✓ Ferestre PVC        | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                    |



## Localizare



## Datele agentului



### Ana Liontescu

Sales Associate

0749567291

ana.liontescu@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

