

Apartament premium in zona ultracentrala, 117mp
utili, parcare inclusa

Exclusivitate



258,000 € (2,205.13 € / mp)



Camere **4**



Dormitoare **3**



Băi **3**



Locuri de parcare **1**



Etaj **Parter**



Supraf. construită **124 mp**



Supraf. utilă **117 mp**



Supraf. curte **36 mp**



Anul construcției **2019**

Apartament premium in zona ultracentrala, 117mp utili, parcare inclusa

RE/MAX IMPERIA vă oferă spre vânzare, cu comision 0% pentru cumpărător, o proprietate exclusivistă situată în zona ultracentrală a Craiovei, în imediata apropiere a Hotelului Ramada, pe una dintre cele mai cunoscute și râvnite străzi ale orașului, strada I.L. Caragiale.

Apartamentul impresionează prin arhitectura sa modernă, compartimentarea pe două niveluri, conectate printr-o scară interioară, și atenția deosebită acordată calității finisajelor. Situat într-un imobil construit în anul 2019, acesta beneficiază de o suprafață totală de 124 mp, dintre care 117 mp utili, oferind un echilibru excelent între eleganță, confort și funcționalitate.

Compartimentarea este ideală pentru o familie care apreciază spațiile generoase și intimitatea, proprietatea dispunând de 3 dormitoare, 3 băi și un living spațios de tip open space cu bucătăria. Dormitorul matrimonial beneficiază de baie proprie și dressing, creând un spațiu privat dedicat confortului.

Un avantaj deosebit îl reprezintă curtea proprie de 36 mp și terasa amenajată, un adevărat privilegiu pentru o proprietate situată în inima orașului. Locul de parcare inclus completează perfect facilitățile oferite, reprezentând un beneficiu important într-o zonă ultracentrală.

Apartamentul beneficiază de orientare bilaterală, centrală termică proprie, toate utilitățile și finisaje realizate cu materiale premium, atent alese pentru a oferi un standard ridicat de locuire.

Poziționarea excepțională, în apropierea Hotelului Ramada și a principalelor puncte de interes ale orașului, transformă această proprietate într-o alegere potrivită atât pentru o reședință elegantă, cât și pentru o investiție imobiliară într-una dintre cele mai apreciate zone ale Craiovei.

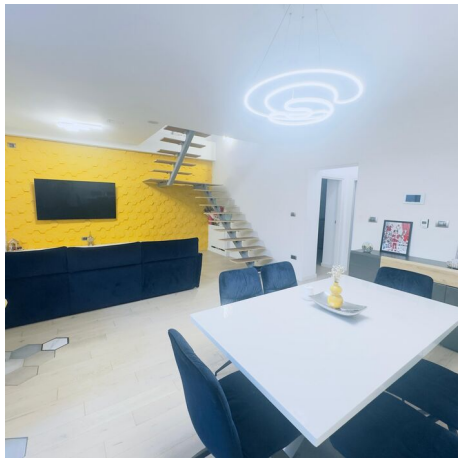
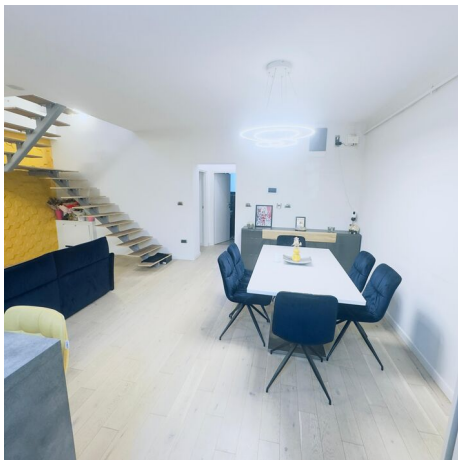
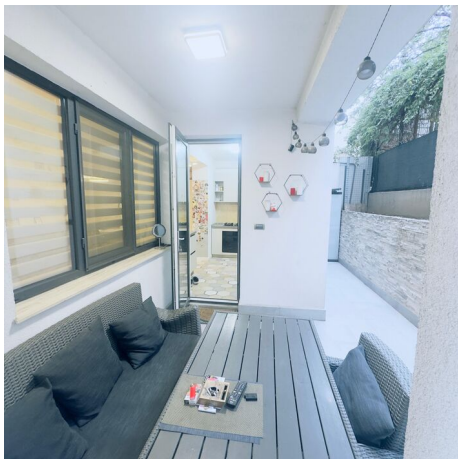
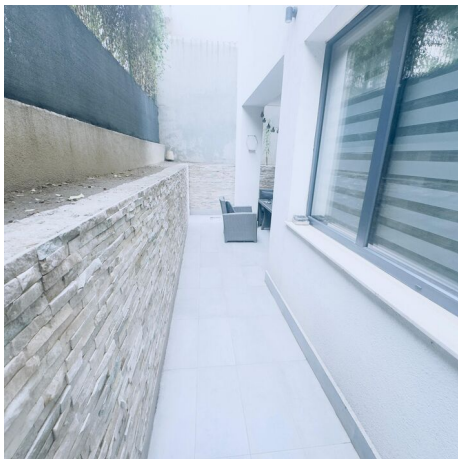
O proprietate care îmbină avantajele unei locuințe individuale, prin curtea proprie și compartimentarea pe două niveluri, cu beneficiile unui apartament modern situat ultracentral.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică

Sales Associate

0729960467

gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

