



Reședință cu design italian și vedere spre Cetate | Livada Poștei

Exclusivitate



1,998,000 €



Camere

5



Băi

5



Supraf. construită

400 mp



Supraf. teren

1,050 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

5



Supraf. utilă

289 mp



Anul construcției

2025

Reședință cu design italian și vedere spre Cetate | Livada Poștei

Seara, Cetatea iluminată și luminile Brașovului devin parte din atmosfera casei. Pe strada Ștefan Octavian Iosif, în imediata apropiere a Livezii Poștei, această vilă îmbină arhitectura din 1935 cu o amenajare contemporană, complet mobilată și echipată.

Poziția permite accesul pietonal către Centrul Istoric și legătura cu Șirul Livezii–Calea Poienii, într-un cadru cu vegetație și vedere spre Cetatea Brașovului.

Volumele curbe, ferestrele ample și terasele conectează interiorul cu panorama orașului și grădina.

Locuința este organizată pe subsol, parter și două etaje. Parterul reunește livingul cu acces către exterior, bucătăria cu dining, o baie, dressingul și spălătoria. Cele patru dormitoare sunt distribuite pe cele două etaje, fiecare cu baie proprie. Două dintre dormitoare au acces la terase.

Renovarea integrală și amenajarea realizată cu Uniq Interiors pun în valoare spațiile prin materiale, mobilier și iluminat atent alese. Bucătăria Binova, complet echipată cu electrocasnice SMEG, este completată de piese Bonaldo, corpuri de iluminat Vibia și mobilier realizat la comandă. Pardoselile din stejar, ușile Filo Muro și finisajele decorative Giorgio Graesan continuă aceeași linie de design.

Scara cu trepte iluminate și corpul de iluminat suspendat în dreptul ferestrei înalte creează o legătură vizuală între niveluri.

La subsol, crama de 33 mp este amenajată cu rafturi pentru vinuri, masă de degustare și iluminat ambiental — un spațiu pentru serile cu prietenii, separat de zonele private ale locuinței.

Terasele și grădina oferă mai multe locuri de relaxare, inclusiv o terasă suspendată în apropierea vegetației. Trei locuri de parcare acoperite cu carport sunt amenajate pe parcela alăturată, documentată separat.

Confortul este susținut de pompa de căldură NIBE, încălzirea în pardoseală, climatizarea Daikin, panourile fotovoltaice și funcțiile Smart Home. Tâmplăria Unikat, ușa de acces Pirnar cu control electronic, supravegherea video, alarma și stația de încărcare pentru automobil electric completează dotările.

Suprafața interioară calculată din releveele disponibile este de aproximativ 288 mp, incluzând crama de 33 mp; terasele sunt suplimentare. Terenul vilei are 741 mp, iar suprafața construită desfășurată a clădirii principale este de 387 mp.

O reședință pentru locuire permanentă sau șederi în Brașov, aproape de restaurantele, cafenelele și viața culturală a centrului.

Proprietatea se oferă complet mobilată și echipată.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

