

Spațiu comercial amplasat la cativa pasi de Primarie-Episcopiei 1

Exclusivitate

Comision 0%



89,999 € (1,184.2 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

76 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

1



Anul construcției

1910



Încăperi

2

Spațiu comercial amplasat la cativa pasi de Primarie-Episcopiei 1

RE/MAX Dynamic va propune spre achizitie in exclusivitate si FARA comision la cumparator un spatiu comercial cu acces direct din stradă, amplasat într-o zonă cu circulație pietonală intensă de pe strada Episcopiei nr.1, la câțiva pași de Primărie și în apropiere de Spitalul Matern, Piața Mică, McDonald's

Spațiul are 76 mp utili, conform RLV, și o compartimentare semidecomandată, cu 3 incaperi, baie cu geam, alte dependinte si boxă.

Ferestrele orientate spre stradă oferă vizibilitate, iar accesul separat din stradă reprezintă un avantaj pentru desfășurarea unei activități comerciale sau profesionale.

Proprietatea poate fi potrivită pentru:

- birou sau sediu de firmă;
- cabinet medical ori de consultații;
- salon de înfrumusețare;
- spațiu pentru servicii sau alte activități comerciale;
- apartament destinat închirierii în regim hotelier;
- locuință, pentru cei care își doresc să fie în centrul orașului.

Spațiul dispune de centrală termică cu traseu din cupru,, instalație pentru aer condiționat, geamuri termopan, ușă metalică la intrare și pardoseală din gresie. Instalațiile electrice și sanitare au fost refăcute complet.

Un alt avantaj este locul de parcare situat în curtea interioară.

Suprafață utilă: 76 mp, conform RLV

Suprafață construită: 191 mp, conform cărții funciare

Localizare: zona centrală a Aradului, lângă Primărie

O oportunitate pentru cei care caută un spațiu cu acces stradal, într-o zonă centrală, cu posibilități multiple de amenajare și utilizare.

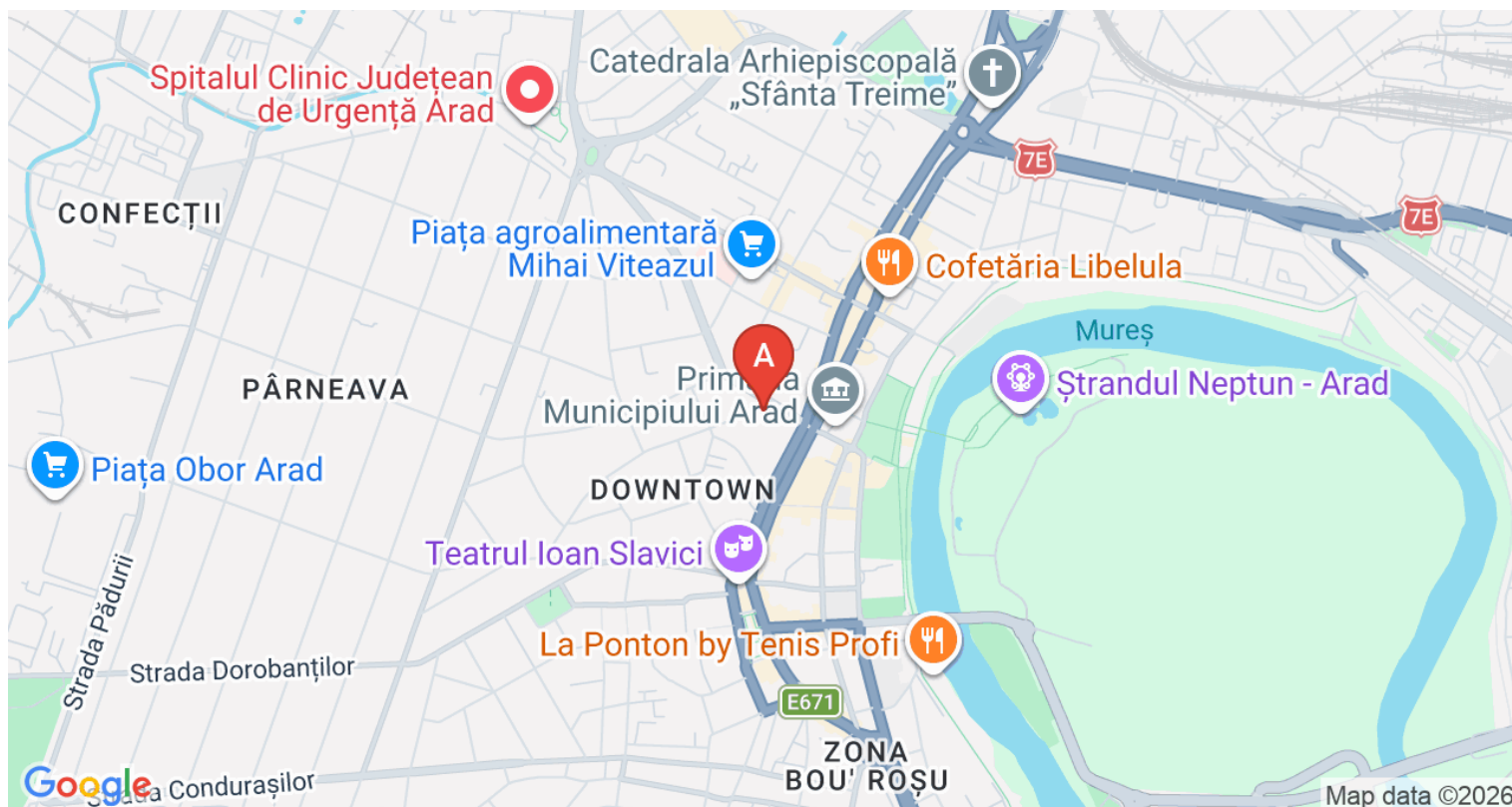
Pentru detalii suplimentare și vizionare, vă stau la dispoziție.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adina Drig

Sales Associate

0723385594

adina.drig@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

