

## Apartament 3 camere De vanzare –Confort City –

Exclusivitate

Comision 0%



**124,999 € (1,420.44 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

6



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

88 mp



Anul construcției

2021

## Apartament 3 camere De vanzare –Confort City –

Un apartament bine compartimentat, într-un complex rezidențial în continuă dezvoltare, poate fi locul ideal pe care să îl numești „acasă”.

Situat în ansamblul rezidențial Confort City, pe Splaiul Unirii nr. 9, acest apartament cu 3 camere oferă un echilibru între spațiul generos, funcționalitate și avantajele unei comunități rezidențiale deja formate.

Locuința beneficiază de o compartimentare decomandată, gândită pentru a oferi confort și intimitate. Cele trei camere sunt bine proporționate, bucătăria este separată, iar distribuția eficientă a spațiilor permite amenajarea unui cămin adaptat nevoilor unei familii moderne.

Unul dintre atuurile proprietății îl reprezintă balconul generos, cu acces din living și din două dormitoare, care completează armonios spațiul interior și oferă un loc suplimentar pentru relaxare.

Apartamentul se prezintă într-o stare foarte bună, fiind îngrijit și bine întreținut. Atmosfera primitoare, luminozitatea și compartimentarea practică sunt elemente care îl fac potrivit atât pentru locuire personală, cât și pentru o investiție imobiliară.

Facilități și avantaje ale complexului

Confort City este un ansamblu rezidențial cu o comunitate consolidată, în care rezidenții beneficiază de acces la servicii utile pentru activitățile cotidiene.

În interiorul complexului se regăsesc:

Magazin de proximitate pentru cumpărăturile zilnice;

Frizerie și barber shop;

Salon de înfrumusețare;

Diverse servicii dedicate rezidenților.

Un avantaj suplimentar îl constituie perspectiva dezvoltării infrastructurii comerciale din complex. Este planificată realizarea unui nou centru comercial, care ar urma să includă o sală de fitness, spații comerciale și servicii suplimentare.

Aceste investiții, odată realizate, pot contribui la creșterea atractivității zonei și la diversificarea facilităților disponibile locatarilor.

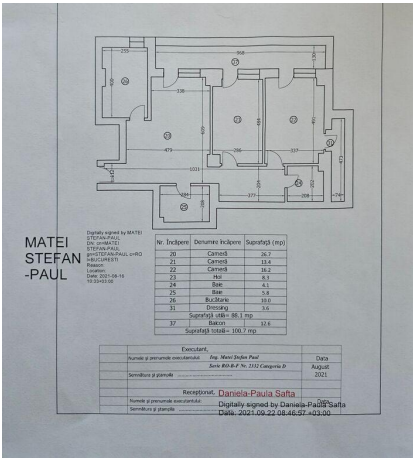
Localizare și accesibilitate

Amplasarea pe Splaiul Unirii permite conexiuni convenabile cu mai multe zone importante ale Capitalei:

Timpuri Noi și centrul Bucureștiului;

### Facilități

- |                          |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Ferestre Aluminiu  | ✓ Apometre               |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Contor gaz         | ✓ Curte comună           |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon               |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Pază permanentă        | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



## Localizare



## Datele agentului



### Daniel Marcu

Sales Associate

0737108816

daniel.marcu@remax.ro

### REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

